

Vlaamse Landmaatschappij (VLM)

Hoogstamboomgaarden en hun plaats in inrichtingsprojecten

Vlaamse landmaatschappij inrichtingsprojecten en grondenbanken

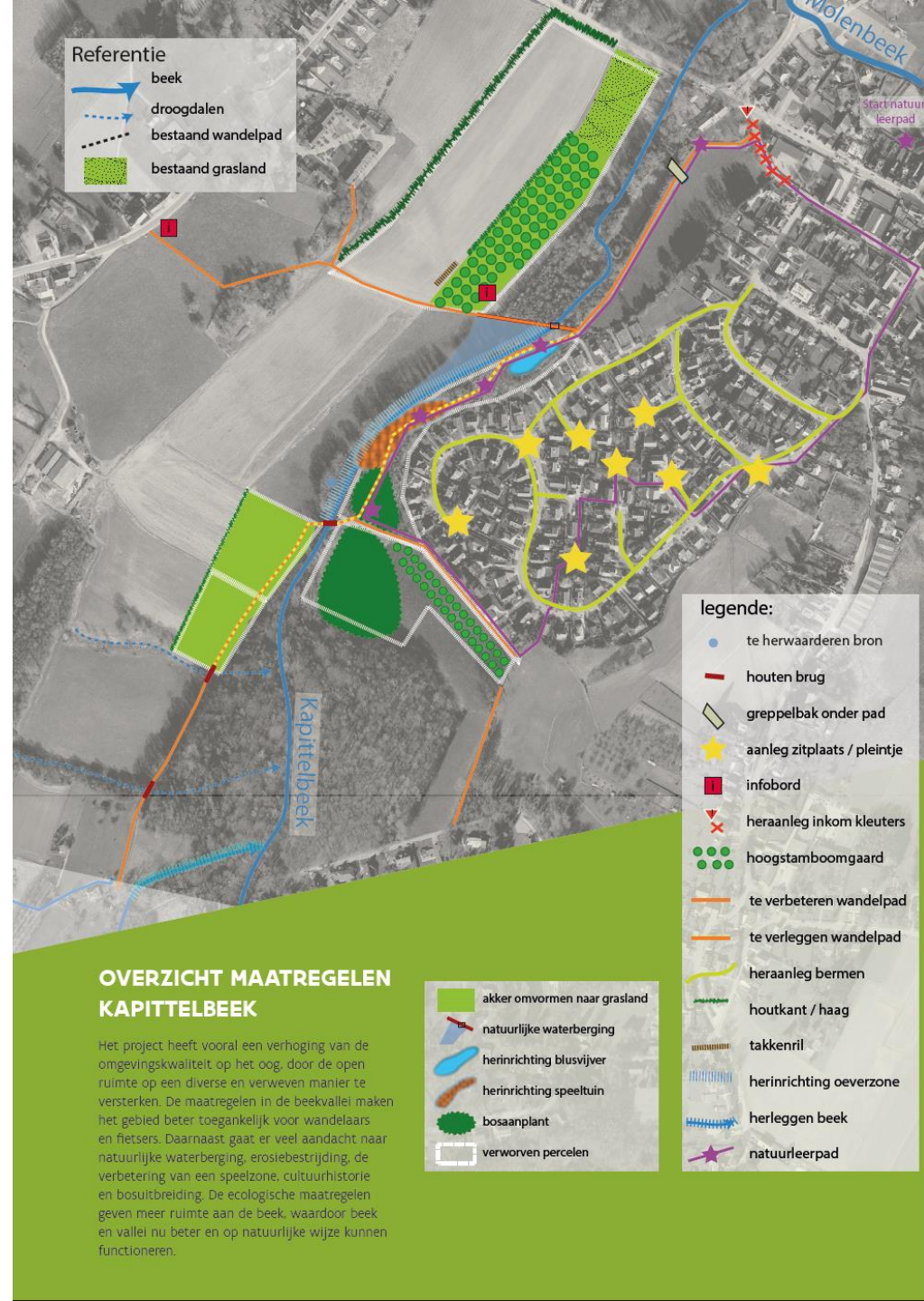
- ▶ Gebiedsgerichte, geïntegreerde projectwerking via drie instrumenten:
 - Landinrichting
 - × Afstemming open ruimte initiatieven
 - × Multifunctionele inrichting van de open ruimte (natuur, landbouw, recreatie, ...)
 - × Ruime instrumentenkoffer (oa herverkaveling, beheerovereenkomsten, inrichtingswerken, ...)
 - Natuurinrichting:
 - × Gebieden inrichten op maat van natuur
 - × Met maatregelen zodat natuur zich beter kan ontwikkelen
 - Ruilverkaveling
 - × Landbouwgebieden herverkavelen en multifunctioneel inrichten met hoofdbestemming landbouw
 - Grondenbank

▶ Grondenbank

- Voor verwerving, ruil, beheer en overdracht van gronden
- Om gronden in te zetten in een specifiek project
- Oprichting van lokale grondenbanken
 - × voor eigenaars en gebruikers van gronden in een overheidsproject
 - × als alternatief voor onteigening
 - × Getroffen eigenaars of gebruikers krijgen een nieuwe eigendom of een nieuw gebruiksgoed

Ruimtelijke visie

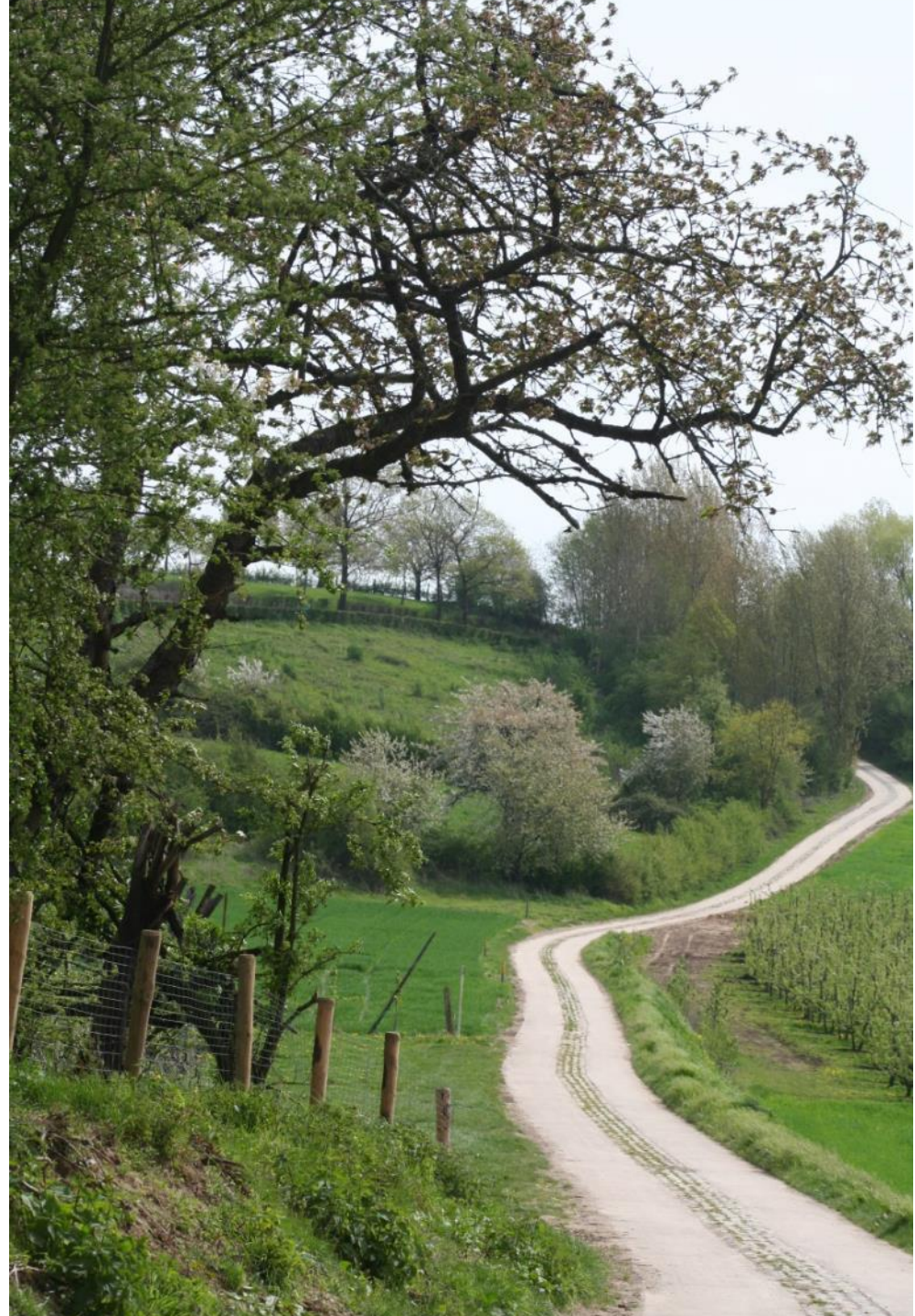
- ▶ Gebaseerd op onderzoek: landschap & sociaal economisch weefsel
- ▶ LIP: Kapittelbeek
 - Grondenbank
 - Inrichting
- ▶ Eigendom: gemeente
- ▶ Functies Hoogstam:
 - Recreatief
 - Ecologisch
 - Economisch (kriek)



Ruilverkaveling

- ▶ Grootloon:
- ▶ Langs Romeinse kassei
- ▶ Aansluitend bij woonkern

- ▶ Aangekocht
- ▶ Of via ruiling verworven
- ▶ In eigendom aan de provincie/gemeente overgedragen
- ▶ Beheer: landbouwers, natuurpunt of gemeente



Ruilverkavelingen

Landinrichting

- ▶ Hoogstamboomgaarden = Publiek domein
- ▶ Inplanting: beheer en mogelijke economische functie

- ▶ **Functies:**
- ▶ Cultuurhistorisch
- ▶ 'Bokrijk Live'



Ruilverkavelingen Landinrichting

- ▶ Functies:
- ▶ Rustplekken

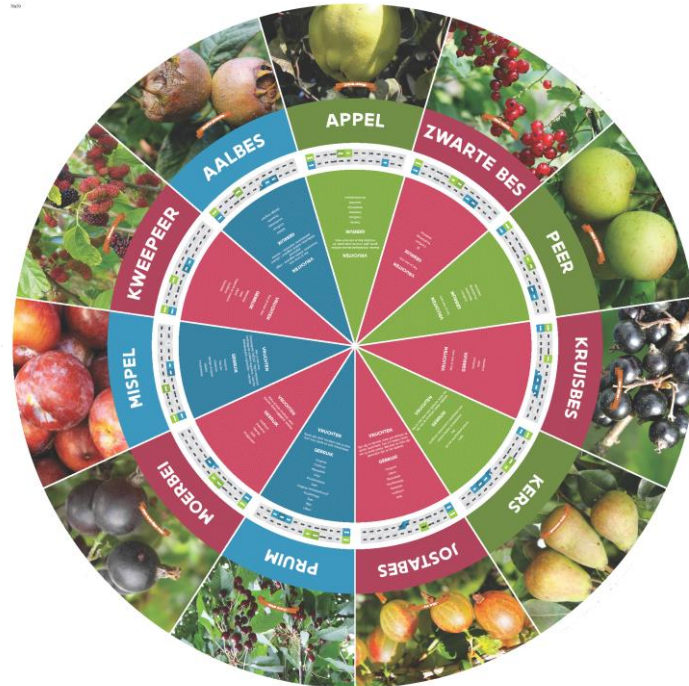


- ▶ Kerkhof (Grootloon)



Ruilverkavelingen Landinrichting

- ▶ Publiek domein
- ▶ Functies:
- ▶ speelplekken
- ▶ graaiboomgaard



Wat leert onze ervaring in RVK en LI ?

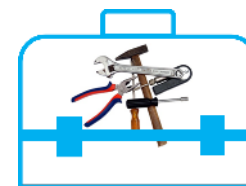
- ▶ Hoogstamboomgaarden: rol overheid: niet enkel behouden, maar via landinrichting ook creatief vernieuwend inpassen in het landschap

focus op nieuwe functies

- ▶ *Hoogstamboomgaarden hebben vandaag voornamelijk een plaats in het publiek domein*
- ▶ Het belangrijkste aspect bij de planologische definitie van landbouwgebied is: *vrijheid van teelkeuze*
 - *Hoogstamboomgaard is nog zeer zelden teeltkeuzen van actieve landbouwers*

Hoe kan een overheidsinstantie aan de slag voor hoogstamboomgaarden?

- ▶ Inzetten van instrumenten decreet landinrichting
- ▶ Nieuw decreet landinrichting sinds 2014
- ▶ Instrumentenkoffer met set nieuwe uitvoeringsinstrumenten
- ▶ Instrumenten ook inzetbaar voor projecten, plannen en programma's van Vlaanderen en lokale overheden



→ Spoor 2 landinrichting

→ Meer info bij spoor2team VLM regio Oost

→ Els.Abts	@vlm.be	diensthofd
Paula.Ulenaers		Limburg
Katia.Vantichelen		Vlaams-Brabant
Bavo.Verwimp		Antwerpen

De instrumenten(koffer)

inrichting

Inrichtingswerken

Inrichtingswerken uit kracht van **wet**

Vestigen van **erfdienstbaarheden tot openbaar nut**

Vergoeding voor waardeverlies van gronden

Landcommissie

andere

Lokale **grondenbanken** (incl. vergoedingen)

Vrijwillige **bedrijfsverplaatsing, bedrijfsreconversie en bedrijfsstopzetting**

Landcommissie

Koopplicht

beheer

Beheerovereenkomsten

Dienstenvergoeding

Verwerving

Projectmatig **recht van voorkoop**

Vrijwillige herverkaveling

Herverkaveling uit kracht van **wet**

Landcommissie

Gebruiksruil

Landcommissie

Herverkaveling uit kracht van **wet met planologische ruil**

Landcommissie

verwerving en grondmobiliteit



Vlaanderen
is open ruimte