

Artikel 1.

Definities.

Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van normale huishoudelijke activiteiten, sanitaire installaties, keukens, het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons, wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;

Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater;

2 DWA: leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);

DWA(leiding) : droogweerafvoer(leiding) : leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;

RWA(leiding): regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;

Het individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;

Afkoppelingsdeskundige: wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;

Dakoppervlak: horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;

Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;

Woonentiteit : Lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. Worden niet beschouwd als woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen...)

Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;

Infiltratievoorziening: infiltratiebed, zink- of beerput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;

Verharde oppervlakte: oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;

Oppervlaktewater: alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;

Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;

Individuele Behandelingsinstallatie van Afvalwater (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;

Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Totale vloeroppervlakte van een bedrijf: zowel de bebouwde als de onbebouwde oppervlakte die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of bedrijfsuitbating wordt gebruikt en hiervoor noodzakelijk is.

Artikel 2.

Verplichtingen.

Afvalwater:

Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of op de IBA (voorzien door het gemeentebestuur of haar aangestelde).

Hemelwater:

Hemelwater wordt maximaal afgekoppeld naar de geldende normen van VMM.

Bij aanleg van een hemelwaterinstallatie is hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie. (Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.) De minimaal verplichte aansluitingen die moeten worden voorzien worden beschreven in de gemeentelijk stedenbouwkundige verordening.

De overloop van de hemelwaterput wordt steeds aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak.

De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening) Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.

Enkel bij ontstentenis van één van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferinstallatie. Het hemelwater dient gescheiden tot bij de perceelsgrens gebracht te worden, waarna het samengevoegd wordt met het afvalwater en aangeboden aan de perceelsgrens.

Artikel 3.

Uitvoering door de gemeente of haar aangestelde.

§1. De gemeente bepaalt per begrotingscyclus waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd. De gemeente bepaalt jaarlijks waar er IBA's worden geplaatst.

§2. Afkoppelingsprojecten worden door de gemeente of haar aangestelde uitgevoerd volgens

- prioritisering in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan
- in het kader van verhelpen wateroverlast, beperken van overstorten in oppervlaktewaters,
- aansluiten van individuele woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen.

Artikel 4.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij gebouwen die niet optimaal zijn afgekoppeld bij een rioleringsproject:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de burger in zijn afkoppelingsproject door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan op volgens de meest economische afkoppelingswijze. Ook zal een uiterste timing van realisatie van de afkoppeling op het private perceel worden besproken.

§3. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§4. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater op het privaat perceel worden in opdracht van de eigenaar of door de eigenaar zelf uitgevoerd.

§5. De kosten voor het afkoppelen van het gebouw worden gedragen door de eigenaar. De gemeente voorziet evenwel in een tegemoetkoming voor de gemaakte afkoppelingskosten en dit voor een maximaal bedrag van € 750 incl. btw per kadastraal perceel, na voorlegging van een factuur van een aannemer of aankoopbewijzen van aangekochte materialen voor realisatie afkoppeling.

§6. De gemeente of haar aangestelde voorziet na de realisatie van het project op haar kosten in de verplichte keuring van de privéwaterafvoer en levert hiervan een attest af aan de eigenaar van het gebouw. Indien nadien om welke reden dan ook een herkeuring dient te gebeuren, valt deze steeds ten laste van de eigenaar.

Artikel 5.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij gebouwen die hiermee worden belast volgens het zoneringsplan van VMM:

§ 1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de burger in zijn afkoppelingsproject door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op die door de gemeente wordt goedgekeurd.

§3. De werken ten laste van de gemeente omvatten enkel het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden - behoudens aantoonbare fout- geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kostenloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De kosten voor het plaatsen van een IBA voor een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente.

De bewoner zorgt ervoor dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA (elektriciteit en indien nodig telecomunicatie). De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner

- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater op het privaat perceel worden in opdracht van de eigenaar of door de eigenaar zelf uitgevoerd.

§6. De gemeente voorziet in een tegemoetkoming voor de gemaakte afkoppelingskosten en dit voor een maximaal bedrag van € 750 incl. btw per kadastraal perceel, na voorlegging van een factuur van een aannemer of aankoopbewijzen aangekochte materialen voor realisatie afkoppeling.

§7. De gemeente of haar aangestelde voorziet na realisatie van het project op haar kosten in de verplichte keuring van de privéwaterafvoer en levert (bij positief resultaat van de keuring) hiervan een attest af aan de eigenaar van het gebouw. Indien nadien om welke reden dan ook een herkeuring van de privéwaterafvoer dient te gebeuren, valt deze steeds ten laste van de eigenaar.

§8. Voor de aanvang van de werken voor plaatsing van de IBA worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater.

§9. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare riolering.

§10. Het voorstel om een IBA te plaatsen en te onderhouden ten laste van de gemeente is éénmalig. Indien een latere plaatsing van een IBA vereist is, zal de kost van de plaatsing en het onderhoud ten koste van de eigenaar zijn.

Artikel 6.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij gebouwen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op, die door de gemeente worden goedgekeurd.

§3. De werken omvatten het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden - behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De kosten voor het plaatsen van een IBA voor een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op last van de eigenaar.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater op het privaat perceel worden in opdracht van de eigenaar of door de eigenaar zelf voorafgaand aan de plaatsing van de IBA zelf uitgevoerd.

§6. Voor de aanvang van de werken voor plaatsing van de IBA worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater.

§7. De eigenaar voorziet na realisatie van het project op zijn kosten in de verplichte keuring van de privéwaterafvoer en levert hiervan een attest af aan de gemeente.

§8. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare riolering.

Artikel 7.

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij nieuwbouw en vernieuwbouw die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren:

§1. De eigenaar dient tijdig (minimaal 3 maanden vóór ingebruikname van het gebouw) een aanvraag tot rioolaansluiting in via de gemeentelijke website.

§2. De gemeente oordeelt aan de hand van de geldende zoneringsplannen van VMM over de plaatsing van een IBA.

§3. De werken omvatten het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden - behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De kosten voor het plaatsen van een IBA voor een gebouw dat gebruikt wordt door een natuurlijk persoon met zelfstandige activiteit of een rechtspersoon en waarvan de totale vloeroppervlakte van het bedrijf groter is dan 250 m², worden niet gedragen door de gemeente.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater op het privaat perceel worden in opdracht van de eigenaar of door de eigenaar zelf voorafgaand aan de plaatsing van de IBA zelf uitgevoerd.

§6. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater.

§7. De eigenaar stemt in met de betaling van een éénmalige forfaitaire kost die overeenkomt met de aansluitingskost die geïnd wordt voor de huisaansluiting op de openbare riolering.

Artikel 8.

Voorwaarden en werkwijze voor privaat geplaatste individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij bestaande (private) IBA's:

§1. De bestaande IBA kan na vaststelling van goede werking onderhouden worden door toedoen en op kosten van de gemeente.

§2. Bij defecten, slechte werking,... kan de bestaande IBA vervangen worden door een nieuwe IBA conform de modaliteiten beschreven in Artikel 6 of Artikel 7.

§3. In voorkomende gevallen zal de IBA voorafgaand kosteloos worden overgedragen aan de gemeente en zal het recht op vrijstelling tot betaling van saneringsbijdrage ophouden te bestaan.

Artikel 9.

Sancties

§1. Bij het niet naleven van deze verplichtingen zal een contante belasting worden opgelegd voor:

- het niet aansluiten aan de riolering bij aanwezigheid van een openbaar rioleringsstelsel of een IBA.
- het niet optimaal afkoppelen van het hemelwater en afvalwater

§2. De hoogte van de sancties kan worden geraadpleegd in het belastingreglement.