

PROJECTFICHES

deelgebied Kasteelparken

Actie 01 - Opwaarderen van het effectief overstromingsgevoelig gebied

Actie 02 - Herstellen van de zandrug

Actie 03 - Realisatie van een publiek toegankelijk recreatief park

Actie 04 - Ontwikkelen van het parkdomein - deelzone 4

Actie 05 - Behoud en beheer van bosperceel met loofhout - deelzone 5

ontwerpers:



a2o | atelier voor
architectuur
en omgeving

opdrachtgevers:



07. KASTEELPARKEN

Actie 01

Opwaarderen van het effectief overstromingsgevoelig gebied

Beschrijving bestaande situatie

In beide kasteelparken, op beide oevers van de Dommel en in mindere mate langs de Holvenloop strekt zich een ruim overstromingsgevoelig gebied uit, volgens de watertoetskaart T100. Deze zone biedt een belangrijke waterbergingscapaciteit bij hoog water van de Dommel.

Beschrijving van de ingreep

- Deze zone dient, als ruimte voor water, gevrijwaard te worden naar de toekomst, gezien het feit dat er weinig bijkomende waterberging is in de Dommelvallei en teneinde een klimaatrobustere omgeving te creëren.
- Een deel van deze zone, voornamelijk de randen van de rivier en de beekloop, is natuurvriendelijk in te richten, met zachte, brede natuurvriendelijke oevers en aangepaste beplantingen.
- Dit overstromingsgevoelig gebied dient bebouwingsvrij gehouden te worden.
- De overlapping van deze overstromingsgevoelige zone met de Engelse landschapstuin vraagt niet noodzakelijk om aanpassingen aan het park op korte termijn maar via een beheersplan kan wel een evenwicht gevonden worden tussen beide identiteiten van het gebied.
- De gewenste ontwikkelingen zullen beschreven worden in een gemeentelijk RUP.

Doelstellingen

- waterbergingscapaciteit vrijwaren en verbeteren
- biodiversiteit verhogen
- evenwicht waarborgen tussen water, natuur, landschap, erfgoed en zachte recreatie

Aandachtspunten

- paden dienen op afstand van de waterloop en oevers gehouden (minimum 5m)
- overal waar de Dommel onder een weg passeert is een ecoduiker noodzakelijk

Projecttype:
beheersplan opstellen

Initiatiefnemer:
VMM
Gemeente Pelt

Partners:
VMM
Gemeente Pelt
Provincie Limburg
ANB
Privé-eigenaars

Afmetingen:
+/- 55.000 m²



overstromingsgevoelig gebied vandaag



knuppelpaden (met metalen roosters)

07. KASTEELPARKEN

Actie 02

Herstellen van de zandrug

Beschrijving bestaande situatie

Een zandrug strekt zich uit van het Dommelhof in het noorden van het park van villa Schulte. De rug is onderbroken ter hoogte van de Haagdoordijk, door de brede gewestweg. De zandrug markeert de grens tussen de Maasvallei en het Kempens Plateau. Ondanks de opmerkelijke topografie van deze duinenruig is dit natuurlijk fenomeen beperkt zichtbaar door de vele naaldbomen die deze heuvels inkapselen.

Beschrijving van de ingreep

- Een specifieke aanleg en beheer kan er het specifiek duinenlandschap herstellen.

- Het (deels) kappen van de naaldbomen op en aan de rand van de zandrug zal dit specifieke landschappelijke gebied in de hand werken.

Doelstellingen

- landschap herstellen
- de overgang tussen de traditionele landschappen en het specifiek geologisch fenomeen te tonen

Aandachtspunten

- op de rand van de zandrug zal een specifieke fauna zich kunnen ontwikkelen wanneer men een beperkte betreding waarborgt, en wandelaars op de paden blijven.

- specifieke aandacht dient te gaan naar de kruising van de Gewestweg,. Een poorteffect kan er gerealiseerd worden en een veilige oversteek kan er voorzien worden tussen het nieuwe publieke kasteelpark en het Dommelhof ten noorden.

Projecttype:
beheersplan opstellen

Initiatiefnemer:
Gemeente Pelt

Partners:
VMM
Gemeente Pelt
Provincie Limburg
ANB
MOW / ANB
Privé-eigenaars

Afmetingen:
+/- 12.000 m²



bestaande zandrug Dommelhof



toekomstig hersteld heidelandschap

07. KASTEELPARKEN

Actie 03

Realisatie van een Publiek toegankelijk recreatief park

Beschrijving bestaande situatie

Beide kasteelparken werden opgetrokken in landschappelijke Engelse tuinstijl, in het begin van de 20ste eeuw. Deze tuinen hebben een specifieke erfgoedkwaliteit. Langs Parkoever scheidt een doorlopende bakstenen tuinmuur het park van het Wit Kasteeltje af van de straat. Het verleent een introvert en specifiek karakter aan het villapark.

De Kasteelvilla Schulte (in het noorden) bevindt zich in goede staat terwijl het Wit kasteeltje (in het zuiden) er vervallen bij ligt. Beide kasteelvilla's en aanpalende dienstgebouwen bevinden zich niet in het overstromingsgevoelig gebied.

Beschrijving van de ingreep

- Buiten het overstromingsgebied kunnen park-ondersteunde gebouwen of bijgebouwen ingeplant worden in de omgeving van de villa's of aan de rand van het park.
- Deze kunnen opgericht worden onder de vorm van vrijstaande of geclusterde parkpaviljoenen met één of twee bouwlagen. Punctueel kan een hoger paviljoen als een torenfolie voorzien worden doch liefst lager dan de omgevende bomen.
- De gewenste ontwikkelingen zullen beschreven worden in een gemeentelijk RUP.



villa Schulte

Doelstellingen

- de historische parken een nieuwe betekenis geven en een publieke toegankelijkheid verlenen als belangrijke schakel tussen de kern van Pelt en de groene noordrand van Pelt met het Dommelhof.
- de historische parken dienen gevrijwaard of hersteld te worden, zoals behoud van parkbomen (ook exoten), afwisseling van open en beboste parkdelen, perspectieven, ...

Aandachtspunten

- aanvullende bebouwing of uitbreiding van de bestaande gebouwen kunnen met respect voor de erfgoedwaarde van de gebouwen en het historisch park (waaronder bv. de lange historische tuinmuur) en buiten het overstromingsgevoelig gebied.
- gezien het bebouwingskarakter van de kasteeltjes en de omgeving zullen die nieuwe gebouwen eerder als losstaande paviljoenen vorm krijgen.
- de bebouwing dient een beperkte impact te hebben op het park, de waardevolle (geïventariseerde) bomen en de historische tuinmuur dienen gevrijwaard te worden.



Wit kasteeltje

Projecttype:
Ontwikkelingsproject

Initiatiefnemer:
Gemeente Pelt
Privé-eigenaars

Partners:
VMM
Gemeente Pelt
Provincie Limburg
ANB

Afmetingen:
+/- 15.000 m²



07. KASTEELPARKEN

Actie 04

Ontwikkeling van parkdomein - deelzone 4

Beschrijving bestaande situatie

Het perceel ten zuidwesten van het Kasteeldomein Schulte, tussen Parkoever en Bergeyckseweg is een productiebos voornamelijk beplant met naaldbomen, *Pinus sylvestris*, in het verlengde van de uitgestrekte naaldbossen in de streek, die werden aangeplant voor de mijnbouw. Het betreffen bomen van beperkte waarde.

Beschrijving van de ingreep

- Het groen karakter dient gevrijwaard te worden als uitloper van het toekomstig Nationaal park Bosland.
- Intensief recreatief gebruik en ruime toegankelijkheid van dit perceel zijn toegelaten
- Recreatieve (verblijfs)paviljoenen kunnen er opgetrokken worden indien ze het globaal landschappelijk karakter van het domein in het algemeen en het perceel zelf niet in het gedrang brengen.
- Autotoegankelijkheid en parkings dienen ingericht te worden zonder bijkomende druk te genereren op de woonwijk van Parkoever en hinder te veroorzaken op de Gewestweg. De parkings dienen als groene parkings ingericht te worden met aandacht voor waterdoorlatendheid.



lichte recreatieve verblijven

Doelstellingen

- Creëren van een recreatief toegankelijke park als schakel tussen de kern van Pelt en het Domelhof en recreatieve domeinen in het noorden van de gemeente, waarbij het groen karakter als uitloper van het toekomstig Nationaal park Bosland wordt gevrijwaard.

Aandachtspunten

- (recreatieve) bebouwing is hier aanvaardbaar als die het groen karakter van het bos niet te niet doet.
- Vrijstaande of geclusterde paviljoenen met recreatieve bestemming kunnen hier ingeplant worden maar tussen de gebouwen dienen boscorridors gevrijwaard te blijven. Hiervoor worden de gebouwen op minimum 30m van elkaar opgetrokken te worden.
- via RUP horeca toelaten met respect voor historisch en ecologisch gegeven



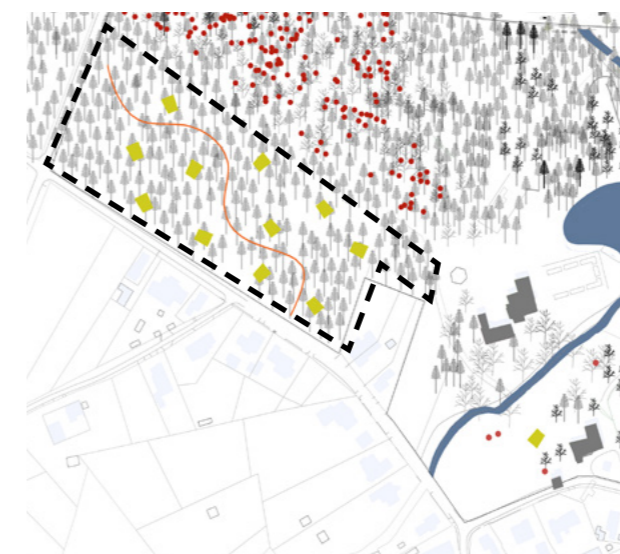
aanleg groene parking

Projecttype:
beheersplan en potentiële
inplanting bebouwing

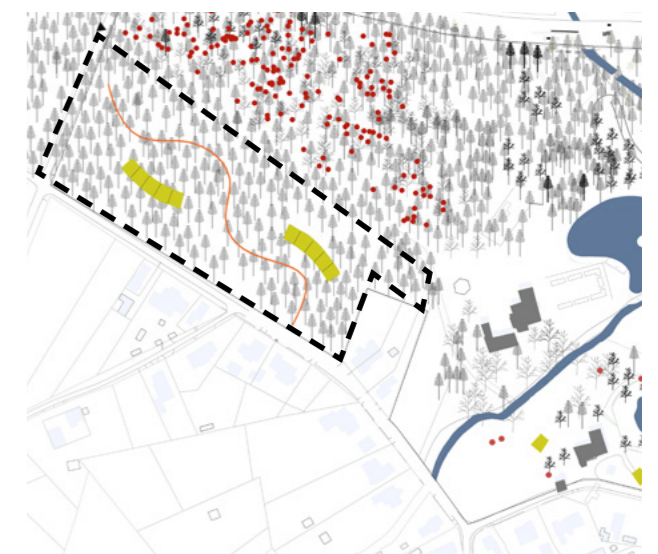
Partners:
VMM
Provincie Limburg
ANB

Afmetingen:
+/- 20.000 m²

Initiatiefnemer:
Gemeente Pelt
Privé-eigenaars



principe-inplanting verspreide (verblijfs)paviljoenen



principe-inplanting geclusterde (verblijfs)paviljoenen

07. KASTEELPARKEN

Actie 05

Behoud en beheer van het bosperceel met loofhout - deelzone 5

Beschrijving bestaande situatie

Het perceel ten noordwesten van het Kasteeldomein Schulte, aan de Bergeyckseweg is beplant met hoofdzakelijk loofbomen en een beperkter aantal naaldbomen. Dit perceel wordt als zuur eiken-beukenbos en zeer waardevol herkend op het vlak van de biologische waardering.

Beschrijving van de ingreep

- Geen ingrepen

Doelstellingen

- vrijwaren van groen karakter als uitloper van het toekomstig Nationaal park Bosland

Aandachtspunten

- zachte recreatie en toegankelijkheid is op dit perceel toegelaten
- bebouwing wordt niet toegestaan op dit perceel.

Projecttype:
beheersplan opstellen

Initiatiefnemer:
Gemeente Pelt
Privé-eigenaars

Partners:
VMM
Gemeente Pelt
Provincie Limburg
ANB

Afmetingen:
+/- 20.000 m²



vogelperspectief loofbos (links van de Haagdoordijk)



wandelen in het bos