

## PROJECTFICHES

### deelgebied Kerkplein en omgeving

Actie 01 - Heraanleg van het Kerkplein en oevers van de Dommel

Actie 02 - Ophoging Koning Albertbrug en aanleg veilige oversteek

Actie 03 - Aanleg publieke ruimte tussen Koning Albertlaan en Vondersbroek

Bouw van een nieuw hoekpand Koning Albertlaan

ontwerpers:



opdrachtgevers:



## 05. KERKPLEIN EN OMGEVING

### Actie 01

#### Heraanleg van het Kerkplein en oevers van de Dommel

##### Beschrijving bestaande situatie

Het kerkplein, dat het historische hart van Neerpelt was, kent vandaag een sterk verharde inrichting dat wordt benut als parking. Het rechte trekken van de Dommel creëerde steile oeverwanden en zorgde voor beperkte ruimte voor het water. Er is bijna geen relatie tussen het water, de publieke ruimte en zijn gebruikers.

##### Beschrijving van de ingreep

- Het lokaal herleggen van de Dommel en de aanleg van natuurlijke oevers zorgt voor een kwalitatieve belevingswaarde en creëert ruimte voor water.

- De oeverwanden krijgen vorm door middel van een terrasvormige verblijfsruimte die het water en het plein verbindt.

- De actuele hoogte van de oeverwanden moet behouden blijven om de overstromingsrisico's richting Kerkplein te beperken.

- Het Kerkplein wordt kwalitatief heraangelegd aansluitend bij de Kerk en de nieuwe bibliotheek. De groene oevers en het bijplanten van bomen leiden tot een groen karakter van het plein.

- De huidige betonnen oversteek t.h.v. het winkelcentrum wordt vervangen door een langere passerelle met lichte structuur die zorgt voor een elegante uitstraling en een versterking van de omgeving.

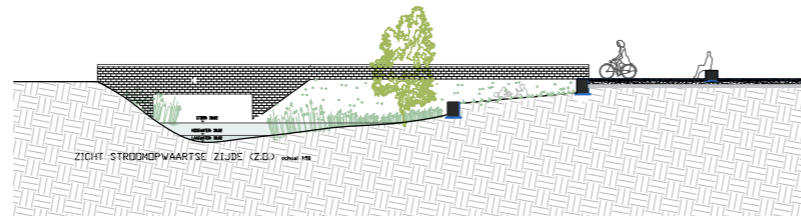
Voorstel van een (korten)stalen structuur die aansluit bij de lokale omgeving waarbij rode baksteen bepalend is.

##### Doelstellingen

- opwaarderen van de Dommel en natuurvriendelijke oevers aanleggen
- herinrichting Kerkplein in relatie met de Dommel
- ontharden en vergroenen van de pleinruimte
- integratie vernieuwd publiek gebouw (oud gemeentehuis)

##### Aandachtspunten

- mogelijk gefaseerde uitvoering (in relatie met Omleidingsweg)
- momenteel is het idee dat het Kerkplein en Dommel kan ontwikkeld worden los van de gewestweg en de brug.



hermeandering en groene oevers



nieuwe passerelle



stedelijke terrassen aan de Dommel

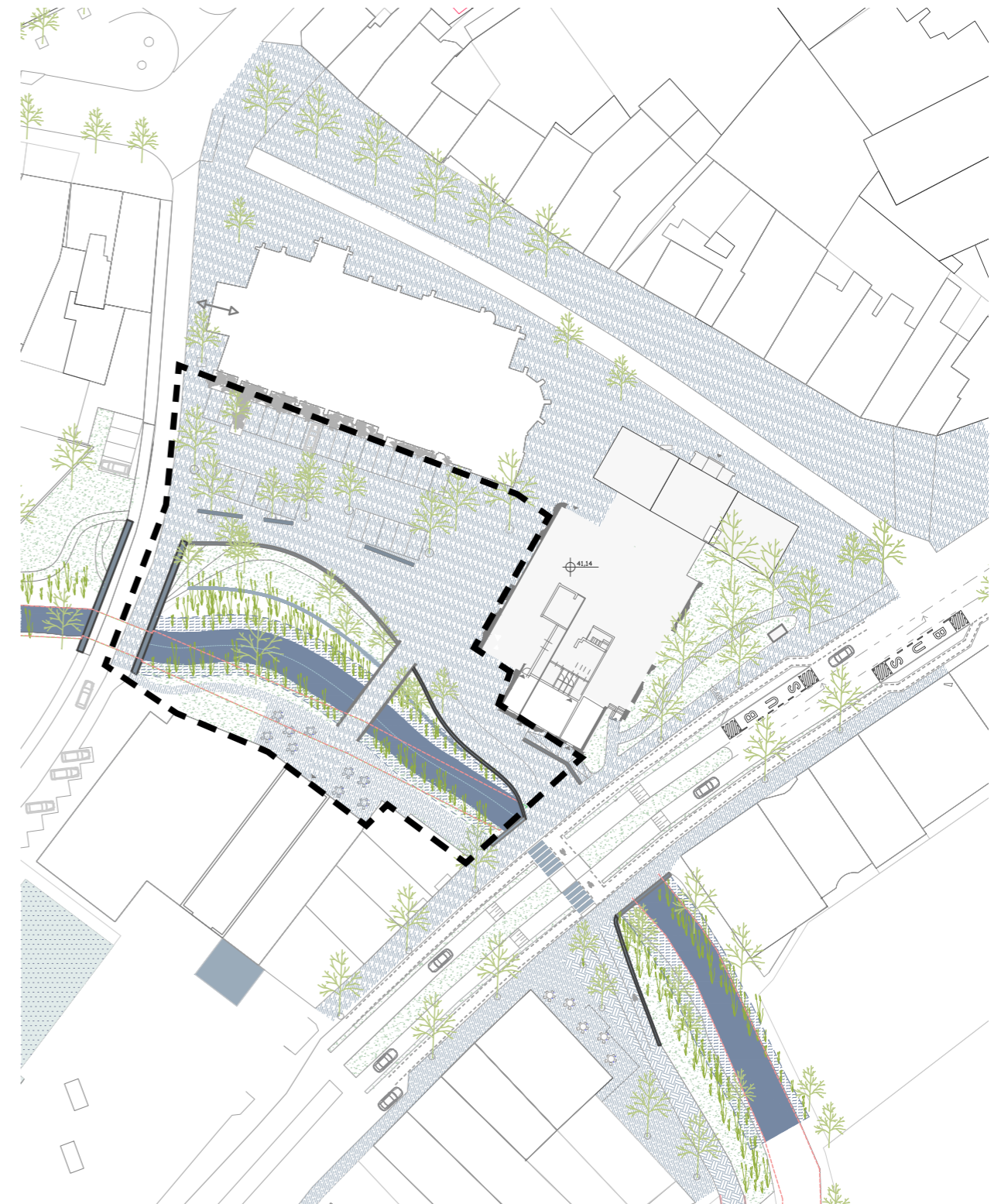
Projecttype:  
herinrichting waterloop en  
heraanleg publieke ruimte

Partners:  
VMM  
Gemeente Pelt  
AWV/MOW

Afmetingen:  
+/- 4.500 m<sup>2</sup>

Initiatiefnemer:  
VMM  
Gemeente Pelt

Architecten Bibliotheek



## 05. KERKPLEIN EN OMGEVING

### Actie 02

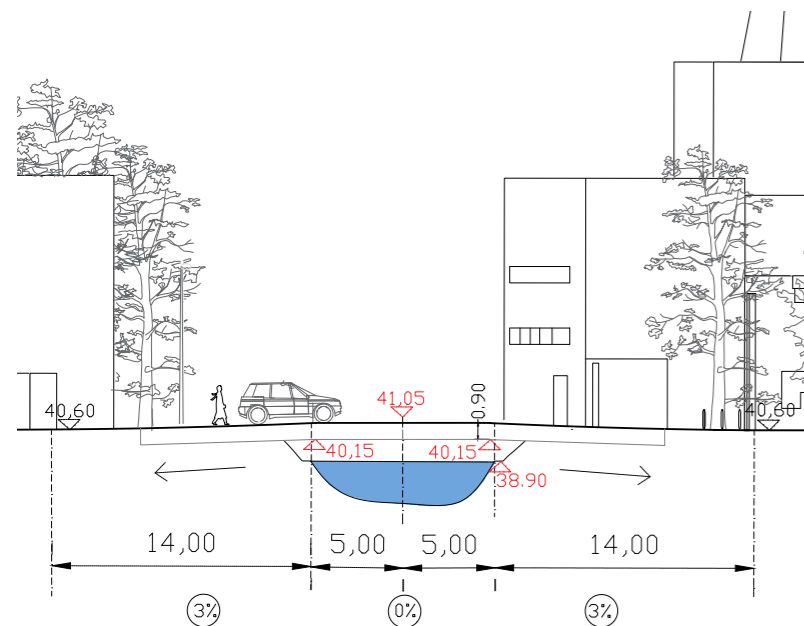
#### Ophoging Koning Albertbrug en aanleg veilige oversteek

##### Beschrijving bestaande situatie

De Koning Albertlaan is een gewestweg (N71) die loopt doorheen het centrum van Pelt. (De TAW hoogte van de brug ligt gelijk met omliggende omgeving op een hoogte van circa 40,70). De brug beantwoordt niet meer aan de normen van de T100 waardoor opstuwing ontstaat. Een fietsoversteek ontbreekt en de kwaliteit van de inrichting van de weg is eerder pover.

##### Beschrijving van de ingreep

- Het nieuwe sleutelpijl bedraagt 40,12 waardoor de brug dient opgehoogd te worden.
- De ophoging van de Koning Albertlaan gaat gepaard met een nieuwe, veilige oversteek voor fietsers en voetgangers.
- Deze oversteek vormt een belangrijke schakel in het geplande fietsparcours tussen Overpelt en Neerpelt.
- Realisatie faunapassage langsheen de Dommel onder de brug



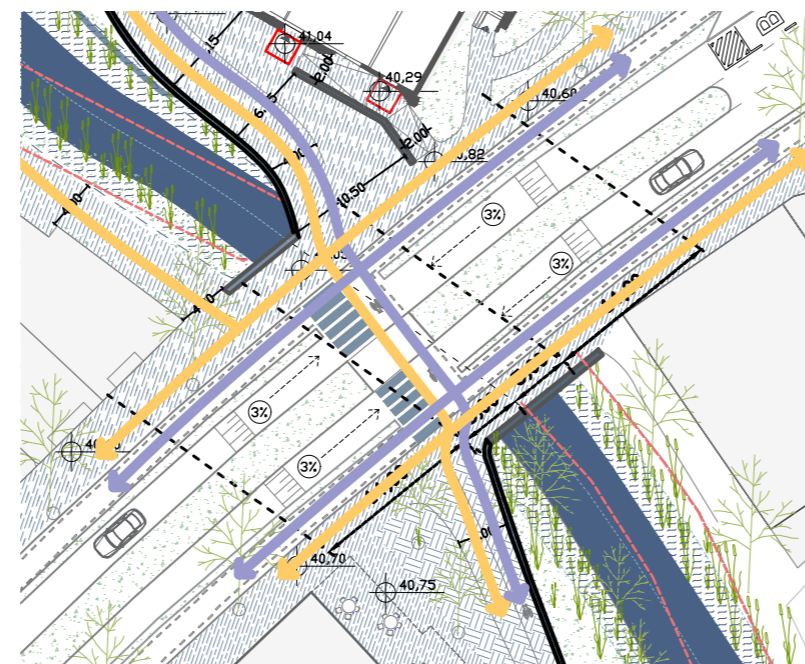
ophoging volgens T100 normen

##### Doelstellingen

- beveiligen van een verbinding voor actieve weggebruikers van de Koning Albertlaan thv de Dommel
- een oplossing bieden aan wateropstuwingsproblematiek t.h.v. de brug over de Koning Albertlaan

##### Aandachtspunten

- de ophoging van de Koning Albertbrug volgens de normen van de T100
- mogelijk gefaseerde uitvoering (in relatie met Omleidingsweg)
- een ecoduiker is noodzakelijk in het nieuwe ontwerp van de brug (cf. de studie van Bosland)



veilige oversteek voor zachte weggebruikers

Projecttype:  
ophoging brug

Partners:  
VMM  
Gemeente Pelt

Afmetingen:  
+/- 2.500 m<sup>2</sup>

Initiatiefnemer:  
VMM  
Gemeente Pelt  
AWV/MOW



## 05. KERKPLEIN EN OMGEVING

### Actie 03

#### Aanleg publieke ruimte tussen Koning Albertlaan en Vondersbroek

#### Bouw van een nieuw hoekpand Koning Albertlaan

#### Beschrijving bestaande situatie

De gemeente kocht het pand op de Koning Albertlaan perceel nr. 21 van de Kruidvat. Tussen Koning Albertlaan en Vondersbroekgebied is er slechts een smalle doorgang.

#### Beschrijving van de ingreep

- De afbraak van één of twee panden op de hoek van Koning Albertlaan biedt kansen voor een nieuwe relatie met de Dommelrivier en de aanleg van een kwalitatieve doorstroomruimte richting Vondersbroek.

- Een nieuw hoekpand kan opgetrokken worden dat zich meer richt naar de rivier.

- Realiseren van groene oevers in combinatie met een veilige fietsoversteek

#### Doelstellingen

- aanleg van een kwalitatieve verbinding met het Vondersbroek
- opwaarderen van de Dommel en natuurvriendelijke oevers aanleggen

#### Aandachtspunten

- mogelijk gefaseerde uitvoering (in relatie met Omleidingsweg)

Projecttype:  
aanleg publieke ruimte

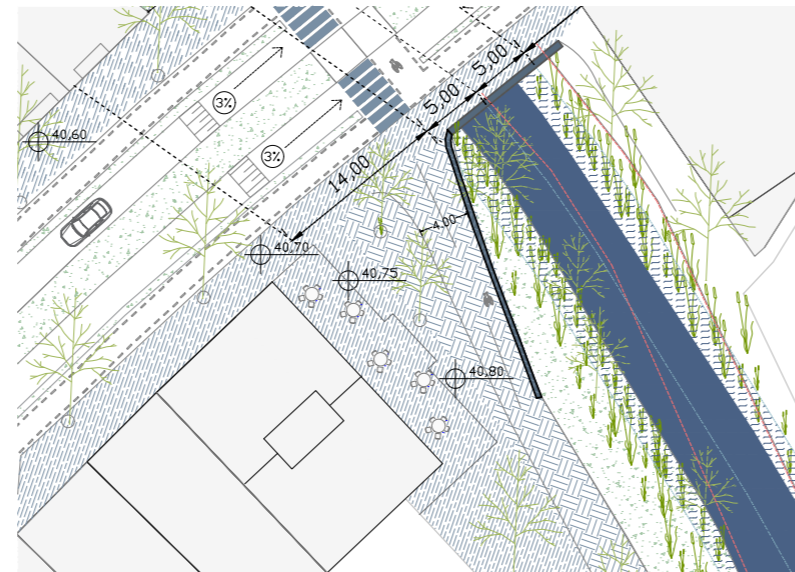
Partners:  
VMM  
Gemeente Pelt  
Eigenaars panden

Afmetingen:  
+/- 1.000 m<sup>2</sup>

Initiatiefnemer:  
VMM  
Gemeente Pelt



Afbraak hoekpand (Kruidvat)



Heraanleg publieke ruimte

