STUURGROEP SANERING & MORFOLOGIEHERSTEL VOORMALIG ONTGINNINGS-GEBIED BOOM-TERHAGEN

VERGADERING 29 september 2021 – VERSLAG

Aanwezig

Ludwig Caluwé, Maarten Puls, Wouter Verbeeck,

Els De Vlies, Geert Van der Auwera, Kristin Iliaens

Sven Cools, Tom De Wandelaere

Chris Danckaerts, Deborah Smet, Hans De Preter

Christian Houdendijcke

Luc Cassan, Jan Dierckx,

Gert Van de Genachte, Jan Blancke, Kathleen Art

Verontschuldigd

Luk Lemmens, Jurgen Callaerts, Jeroen Baert, Bart Van Camp, Jeroen Depaepe, Evi Triest

1. De stuurgroep keurt het **verslag** van de vorige vergadering goed mits schrapping van de passage waarin gesteld werd dat de actiegroep de bewoners van de Kapelstraat zou hebben afgeraden om meetunits toe te laten. Dit wordt immers ten stelligste ontkend door de actiegroep RoK.

1. Asbeststort – Voorlopige maatregelen

De Vlaamse Waterweg meldt de resultaten van de terreincontrole van 11 augustus 2021. Deze werd uitgevoerd naar aanleiding van de voorafgaande intensieve regenval.

Er werd een nieuwe, kleine erosiegeul vastgesteld in de voormalige toegangsweg van de stortplaats. Deze is niet zo diep maar dient wel verder opgevolgd te worden. Voor het overige waren er geen sporen van schade door regenval.

Er werden bijkomende beschadigingen vastgesteld aan de omheining ter hoogte van de buurtweg van de Bosstraat. De hoekpaal was omver gereden. De herstelling is in voorbereiding.

Wat de luchtmetingen betreft, werd de zomercampagne opgestart in juni. Voorlopig was het einde voorzien in september, maar door een aantal stroomonderbrekingen ingevolge de regenval wordt er langer gemeten. Na analyse via elektronenmicroscopie volgt eind oktober of begin november het meetrapport.

2. Vergunningsprocedure en timing:

De intendant overloopt de stappen bij de behandeling van de vergunningsaanvraag: de aanplakking ter plaatse, publicatie in dagbladen, individuele kennisgevingen, terinzagelegging van het dossier in de gemeentehuizen, de informatievergadering.

De aanvraag werd ingediend op 2 september 2021. Rekening houdende met de diverse tussenstappen houdt dat, onder voorbehoud van volledig- en ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag, in dat een uitspraak in eerste en laatste administratieve aanleg uiterlijk 30 januari 2022 verwacht kan worden.

De vergunningsaanvraag is opgebouwd in 4 onderdelen: de terreinaanlegwerken met o.m. ontbossing en reliëfwijzigingen; de verhardingen en infrastructuur met werfkade, tunnel e.d.; de Vlarem-ingedeelde inrichtingen en de vegetatiewijziging. De bestaande, tijdelijke (i.c. tussentijdse) en nieuwe toestand wordt beschreven. Wat de 22 stedenbouwkundige handelingen betreft zijn er ruim 200 plannen, profielen e.d. in het loket opgeladen.

De intendant licht daarop de stedenbouwkundige onderdelen meer in detail toe. Ontbossen, tunnel onder de Kapelstraat, kade en fietstunnel, werfweg en ecocorridor en landschapsontwerp worden nader omschreven. Bij de aanvraag is een tussentijds BSP ter info toegevoegd. Dit BSP zal worden aangevuld met de resultaten uit de lopende POLLUX-studie rond stabiliteit en zettingen.

Gevraagd naar de precieze lengte van de fietstunnel specificeert Lantis dat de tunnel 40 meter lang zal zijn. Gevraagd naar de aard van de bakstenen die men bij als keermuren voorziet wordt gepreciseerd dat de keermuren afgewerkt worden met bakstenen die goed aansluiten bij de bestaande relicten. Dus geen nieuwbouwsteen maar oude bakstenen van plaatselijke aard. Bij de fietstunnel is thans niet voorzien in een baksteenafwerking. Daar kan verder overleg over gevoerd worden. Aandachtspunt is daarbij dat afwerking en materiaalkeuze van deze fietstunnel en de tunnel die verderop bij Wienerberger wordt gepland op elkaar worden afgestemd.

3. Communicatie

Een A4 folder werd gebust in de brievenbussen van Boom en Rumst. In deze folder staat tevens een nieuw mobiel telefoonnummer vermeld waar men met vragen terechtkan. Folder werd verdeeld via BPost.

Op 11 en 12 oktober worden infomarkten georganiseerd. Bedoeling is een extra informatiemogelijkheid te bieden aan belanghebbenden. Men kan er informatie bekomen op standen van DVW, Lantis, Provincie, Arcadis, Tractebel en INBO. Alle relevante actoren en studiebureau's zijn dus aanwezig. Gelet op het coronabeleid van de gemeente Boom gebeurt dit via tijdslots, rechtopstaande en met mondmasker.

De vraag rijst of de gemeenten op deze infomarkten een onthaalfunctie zullen opnemen. Diverse leden van de vergadering bevestigen dat Rumst aanwezig zal zijn. De gemeente Boom zal dit nog bekijken.

Een ontwerp van de borden met het gebiedsreglement wordt voorgesteld.

Deze borden zullen aan de ingangen van het gebied geplaatst worden. De vergadering overloopt de diverse toegangen, en komt tot het besluit dat best borden worden geplaatst op 5 locaties: 1. Ter hoogte van de ingang aan de Terhagenlei, 2. Aan de oude tunnel onder de Kapelstraat, 3. Op het Keibrekerspad ter hoogte van het inklapbare paaltje, 4. Voorbij de vissersclub op de weg naar het voormalige huisvuilstort, 5. noordzijde Keibrekerspad ter hoogte van kleiontginningsgebied Wienerberger.

Tevens zijn er videogetuigenissen opgenomen van gebruikers en omwonenden van de Kleiputten. Deze video's worden ingezet tijdens de infomarkten en op de facebookpagina.

4. PRUP Groengebied

Het openbaar onderzoek over de start- en procesnota van het PRUP liep tot 12 augustus.

Er werden een 140-tal reacties genoteerd, waarvan een 130 identiek.

Er werden geen opmerkingen verwoord betreffende de sanering of het landschapsontwerp. Men heeft dus goed het onderscheid begrepen tussen PRUP en het project.

De opmerkingen betroffen in hoofdorde de vraag om de reservatiestrook voor de omleidingsweg en het woonuitbreidingsgebied méé in het PRUP te betrekken; de vraag naar een mountainbike-parcours, en de opmerkingen dat de vissersclub thans goed zit en geen rechtszekerheid krijgt in de toekomst, nu over de reservatiestrook het nieuw gebied evenzeer raakt.

De scopingsnota, met verwerking van de resultaten van het openbaar onderzoek, wordt tegen het jaareinde verwacht.

5. Vergaderdata stuurgroep

De volgende vergaderdata van de stuurgroep zijn 27 oktober en 1 december 2021

4 november, die als save-de-date datum was meegedeeld, vervalt dus alleszins.

De vergadering stemt ermee in dat voor 2022 maandelijks op een woensdag vergaderingen worden ingepland. Blijkt een datum niet zinvol kan die naderhand worden geschrapt.

6. Varia

Jan Dierckx vraagt naar de stand van zaken over de steekproefsgewijze controles voor aangevoerde gronden.

De intendant bevestigt dat hij op zich neemt om dit te coördineren en nader af te spreken. De partijen die onafhankelijk van elkaar steekproefsgewijze controle op de grondaanvoer wensen, zullen aldus afspraken maken over werkwijze en transparantie.

Alleszins staat vast, en wordt ook op de infomarkten meegedeeld, dat beide grondeigenaars en de gemeenten Boom en Rumst zich tot zo’n controles en transparante rapportage verbinden.

Er is nog ruim tijd om dit af te spreken, nu de grondaanvoer pas binnen een 2tal jaar zal starten. Uit de vergunningsprocedure enerzijds, en de nadere onderzoeken rond PFOS anderzijds kunnen ook nuttige inzichten volgen die van belang zijn in dit kader.

Tevens wordt bevestigd dat de controle niet tot PFOS zal worden beperkt, maar ook andere relevante parameters zal behelzen.