Samenvatting input avond thema RUIMTE DELEN/WEST-VLAMERGEM

Algemene reflectie over het thema:

Men heeft soms moeite met het aspect van context die in deze ontbreekt. Je dient de ruimere context te kennen om "goede" keuzes te maken. Ook het feit dat er telkens maar één keuze gemaakt kan worden. De tool wordt gezien als een sensibiliseringsmiddel, een manier om de West-Vlaming op een laagdrempelige manier in contact te brengen met ruimtevragen.

ROL PROVINCIE

Er wordt even ingegaan op de taken van de provincie. Verder inzetten op de aanleg/heraanleg van fietspaden vormt een aanbeveling. De heraanleg van het fietspad Aartrijke – Zedelgem wordt door de participanten gewaardeerd.

Inhoudelijke input over het thema:

Reconversie bedrijvigheid: er dienst steeds gekeken te worden naar de omgeving. Kan nieuwe bedrijvigheid op die locatie? De impact van de bedrijvigheid op de buurt is een belangrijk item. Er kan gekeken worden naar een win-win voor de buurt, bv. zonnepanelen op de daken van het bedrijf waarvan de energie gedeeld wordt met de buurt, lokalen die door de buurt gehuurd/gebruikt kunnen worden… Er is veelal consensus over het hergebruiken van bestaande volumes in plaats van een tabula rasa.

Wonen: betaalbaarheid vraagt om meer te delen binnen de woonomgeving. De wetgeving laat op heden niet toe om een woning op te splitsen zodat je er met drie kan wonen. De hoge woningprijzen kunnen aangepast worden via het systeem van community land trust (CLT). Een CLT is een rechtsvorm die individuele eigendomsrechten combineert met collectief landeigendom.

Bescherming van gebouwen/gebouwgehelen legt ook heel wat beperkingen op. Beschermde dorpszichten zorgen er bv. voor dat hoger bouwen in de kern niet kan.

Publieke ruimte: er heerst gevaar voor privatisering van de publieke ruimte. Deze ruimte wordt gezien als een eigendom en het is moeilijk om het gebruik ervan door anderen te tolereren.

De natuur/biodiversiteit zou meer baat hebben wij ingrepen in het landschap (heggen, hagen, houtkanten) dan kleine groene ingrepen in de publieke ruimte. Doch is groen in de kern noodzakelijk in het kader van rust en ontspanning.

Scholen: er zou veel meer ingezet moeten worden op gedeeld ruimtegebruik. Scholen ed. staan veelal leeg op momenten dat verenigingen er gebruik van zouden kunnen maken. Belangrijk is dat er voldoende respect is voor de omgeving.

Ontharding: verhandelbare ontwikkelingsrechten kunnen veel mogelijkheden creëren. Zo kan er een vrijstaande woning in de open ruimte gesloopt worden en 'herbouwd' worden nabij de kern. Zo kan je clusteren. Dit zorgt er ook voor dat vele landelijke wegen uitgebroken kunnen worden.

Mogelijke instrumenten die werden benoemd:

Beleidsplan

- niets specifiek

Ruimtelijke instrumenten

- gedeeld ruimtegebruik;
- ontharding;
- verhandelbare ontwikkelingsrechten.

Andere instrumenten

- het kluwen aan bestaande wetgeving dient vereenvoudigd te worden met voldoende ruimte voor innovatie;
- goede voorbeelden van vernieuwende bedrijventerreinen, woonontwikkelingen, natuurontwikkelingen in West-Vlaanderen meer in de kijker plaatsen.