

Informatiemoment Bomerstraat



STAD
PEER

07/03/2023



STAD
PEER

Welkom & agenda

- **Welkom en situering**
- Voorstel plan
- Rommelmarkt
- Vragen



Situering - masterplan

4.1 BEELDKWALITEIT PUBLIEKE RUIMTE

BOMERSTRAAT

Bomerstraat staat ingetekend als:

- Herkenbare, groene verbindingsweg naar Dommelpark
- Fietsstraat met brede rammelstroken
- Voorzien van kleinschalig materialen (idem voetpad)

BOMERSTRAAT - GEWENST PROFIEL

Het wijkenpad dat de voorzieningenclusters met elkaar verbindt loopt voor een stukje over de Bomerstraat (zie volgende punt). Net als het wijkenpad wordt de Bomerstraat tot in het Dommelpark als een fietsstraat ingericht. Sluipverkeer wordt hierdoor ontmoedigd, en fietsers krijgen prioriteit.

Het verschil met de wijkenlus bestaat uit de asymmetrische opzet van de Bomerstraat, die aan één kant een statige bomenrij (slanke, hoge bomen met hoog opgesnoeide stam) krijgt die de verbinding Dommelpark - centrum kracht bij zet. Aan de andere kant zorgt een brede wandeloper voor een comfortabele wandelverbinding.

Regenwater wordt bij voorkeur geïncolteerd in de verlaagde groene bermen. Indien infiltratie en opname door beplanting niet volstaan, zorgt een slokker voor de overloop naar de riolering of drainage.



min. 200
bloemenweide met ranke, hoog
opgesnoeide bomen

40 - 200 - 70 - 200 - 40
fietsstraat met brede rammelstroken
kleinschalig materiaal (idem voetpad)

50
aangepaste
verlichting +
bloemenweide

200
voetpad in
kleinschalig ma-
teriaal

Principesnede voor de Bomerstraat (bron: BUUR)



- Welkom en situering
- **Voorstel plan**
- Rommelm Markt
- Vragen



STAD
PEER

Aanleiding

- Stad Peer gaat voor een **duurzame, kwalitatieve en groene woonomgeving**
- De **riolering** in de Bommerstraat dient **vernieuwd** te worden
- Dit geeft de gelegenheid voor een volledige **herinrichting** van de straat
- Er liggen zeer veel kabels en leidingen, waardoor **vergroening niet eenvoudig** is
- In de straat hebben verschillende bewoners **een deel van het openbaar domein ingericht** bij hun voortuin
- Om een veilig en aangenaam wegprofiel te realiseren dienen we deze stukken **terug als openbaar domein mee in te richten**



Huidige situatie

- Bommerstraat is een klassieke **verouderde straat**
 - Rijweg in asfalt met aan beide zijden een greppel met een voetpad in klinkers
- In het straatbeeld is **weinig groen** aanwezig
 - Noordzijde: voetpad in betonstraatstenen
 - Voortuinen meestal klassiek ingericht met gebruik van veel verhardende materialen
 - Meerdere bewoners hebben een deel van het openbaar domein als voortuin ingericht met op vele plaatsen meer verharding en minder groen





Uitgangspunten ontwerp

- Verschillende **typedwarsprofielen** aanwezig in de straat naargelang de situatie
- Openbaar domein ingericht tot aan de rooilijnen = **totale breedte van 12m**
- **Asverschuivingen** om **snelheid** te remmen
- Middengeleider waar **bomen** en beeldversterkend **groen** aanwezig zal zijn
- **Kabels en leidingen** zoveel mogelijk in de groene berm aan de zuidzijde van de straat
 - Zo kan er bij schade/herstel/vernieuwing van de nutsleidingen gemakkelijk aan de kabels gewerkt worden, zonder extra schade aan te brengen aan de voortuinen



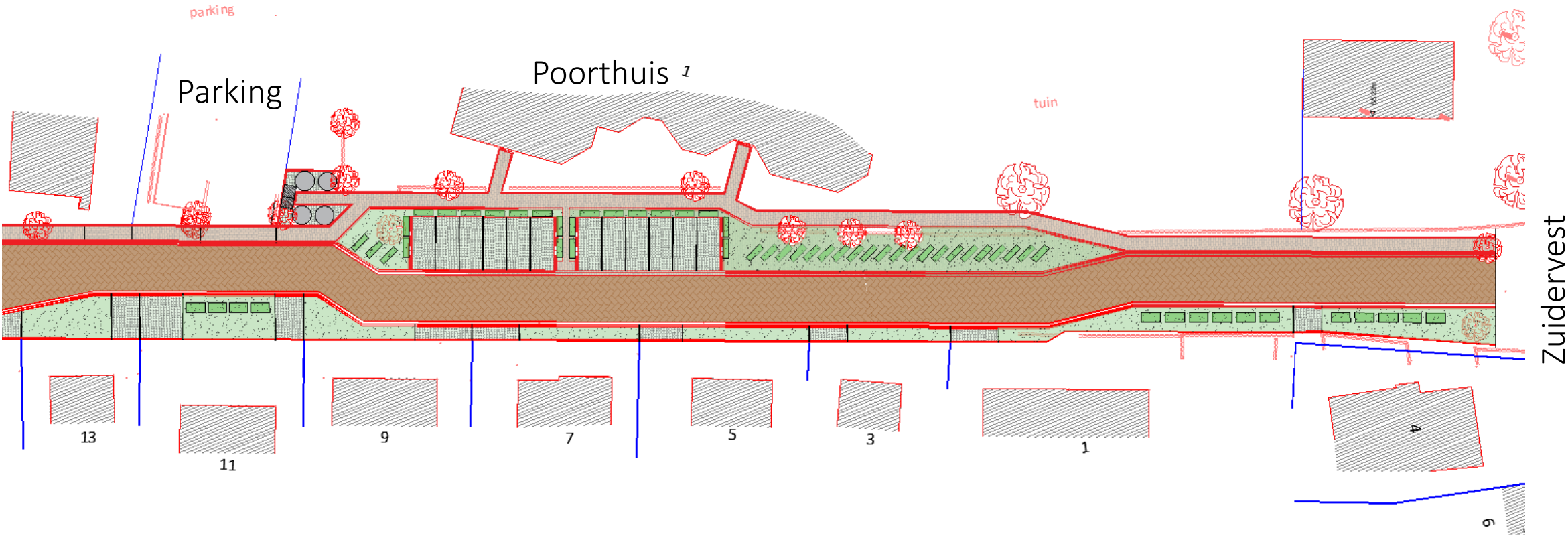
Uitgangspunten ontwerp

- Voor de inritten is rekening gehouden met de breedte in **bestaande toestand**:
 - Inritten mee te integreren in de groene berm, aanleg met waterdoorlatende verharding (bv grasdallen)
- Maximale **behoud/integratie** van het waardevolle **aanwezige groen**
- **Langsparkeren niet meer mogelijk** in de straat
- **Poorthuis**:
 - Groene zone behouden en verder vergroenen
 - Behoud van de glas- en kledingscontainers
 - Behoud van de parkeergelegenheid



STAD
PEER

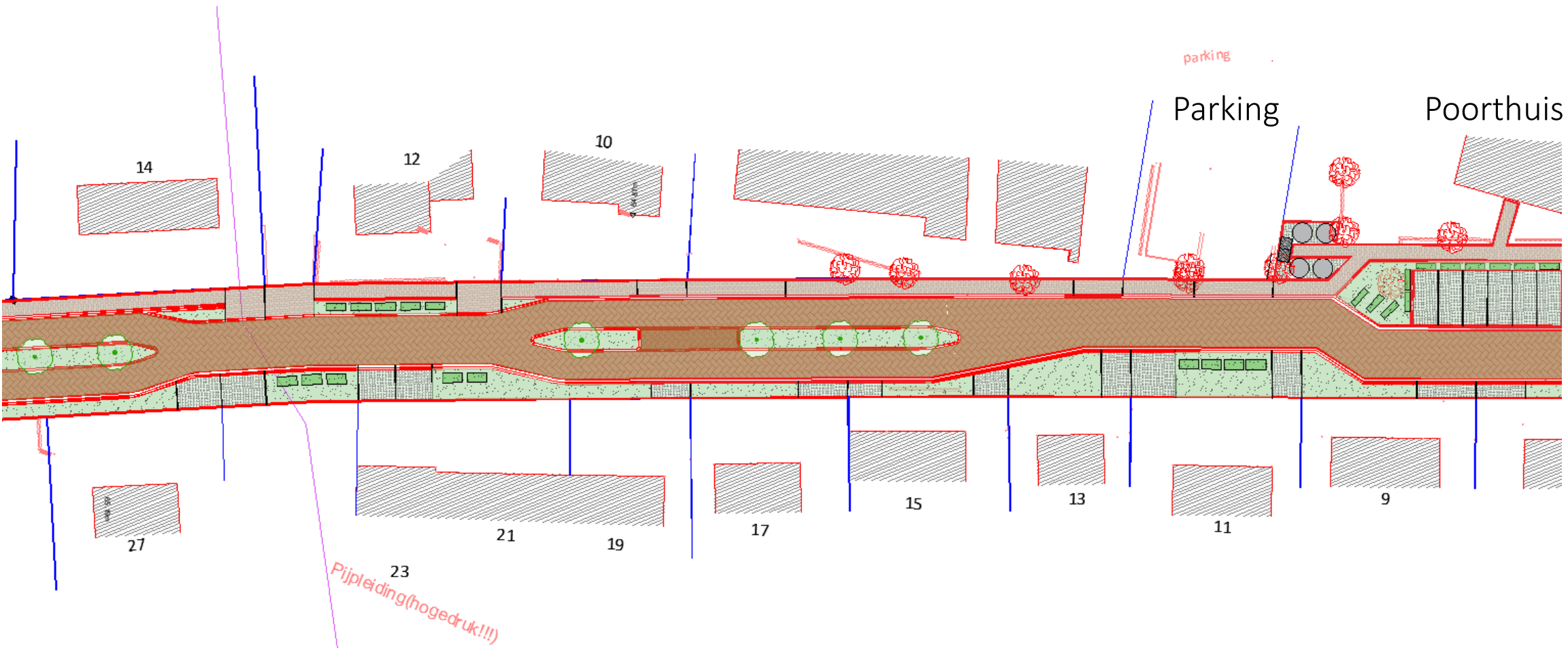
Schetsonwerp





STAD
PEER

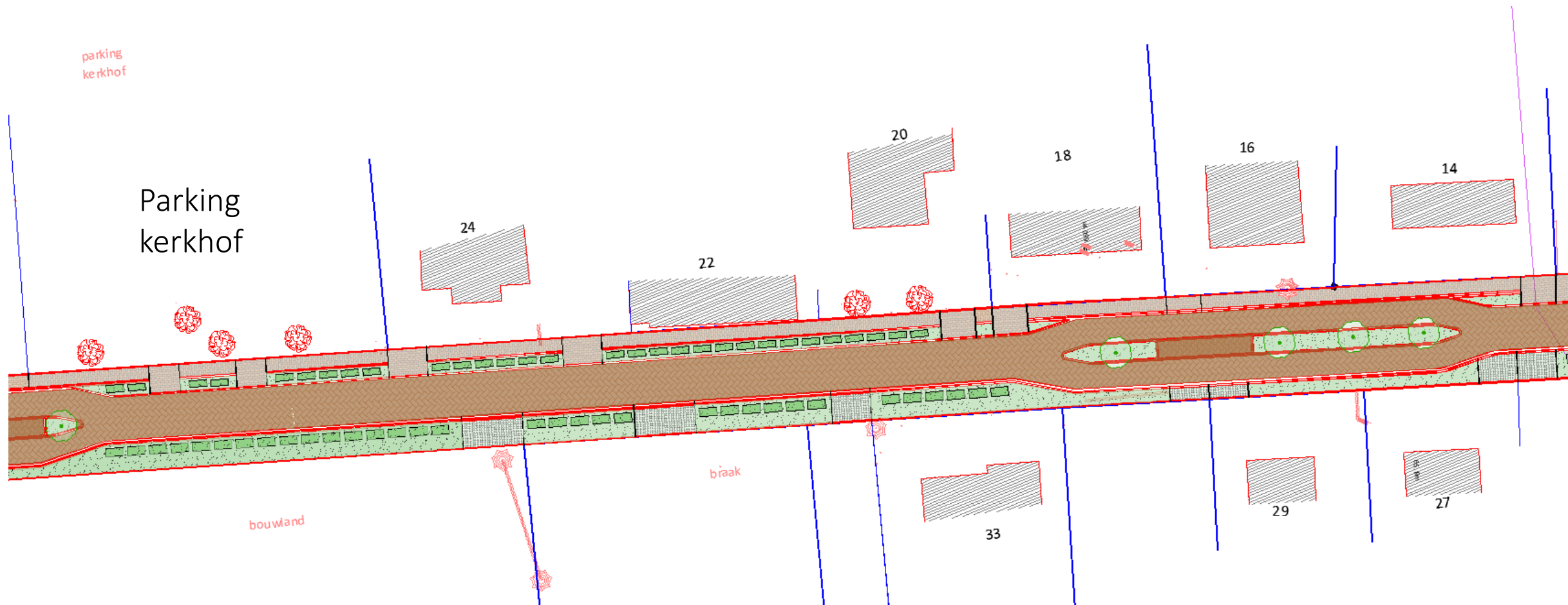
Schetsontwerp





STAD
PEER

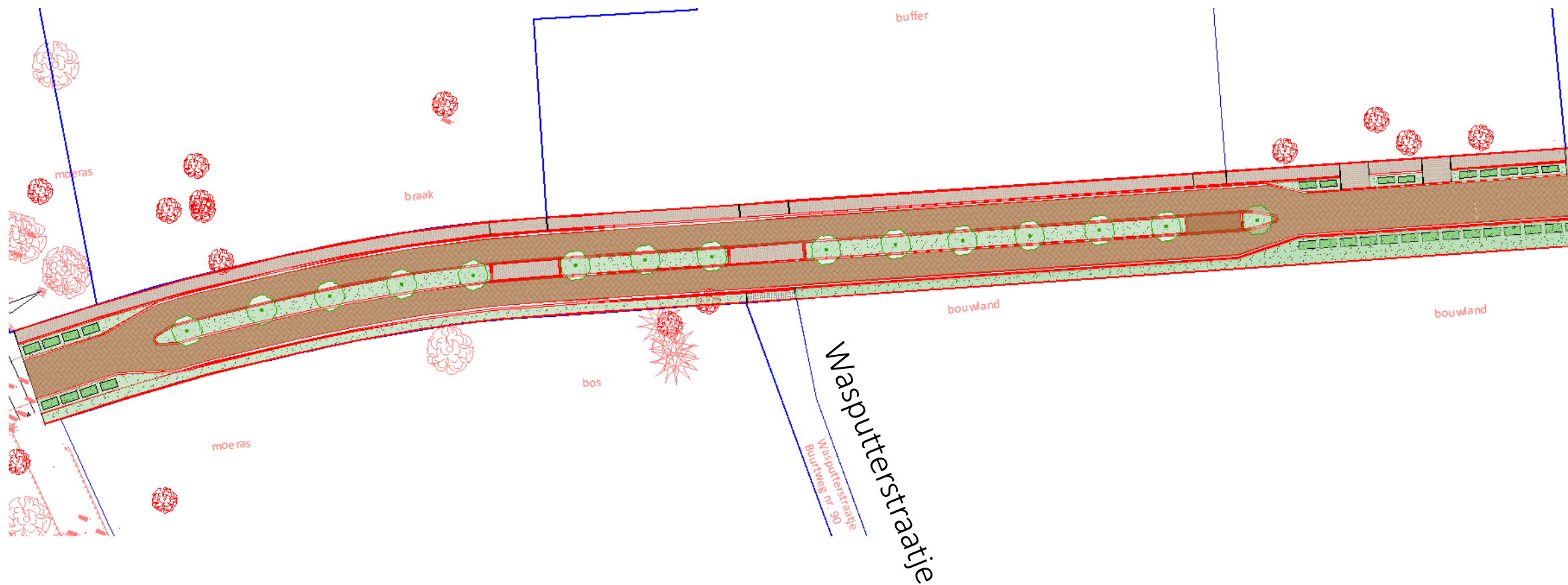
Schetsontwerp





STAD
PEER

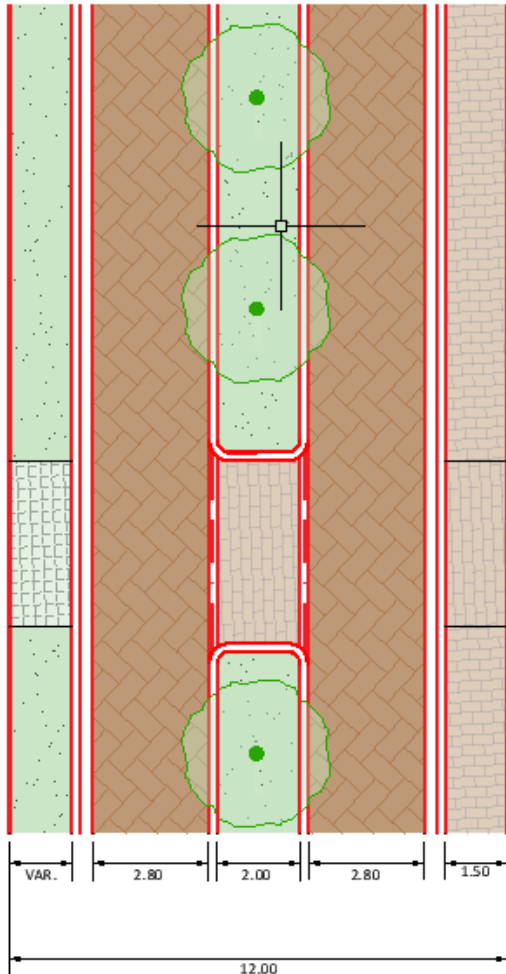
Schetsonwerp





Typedwarsprofiel

Verskillende typedwarsprofielen:

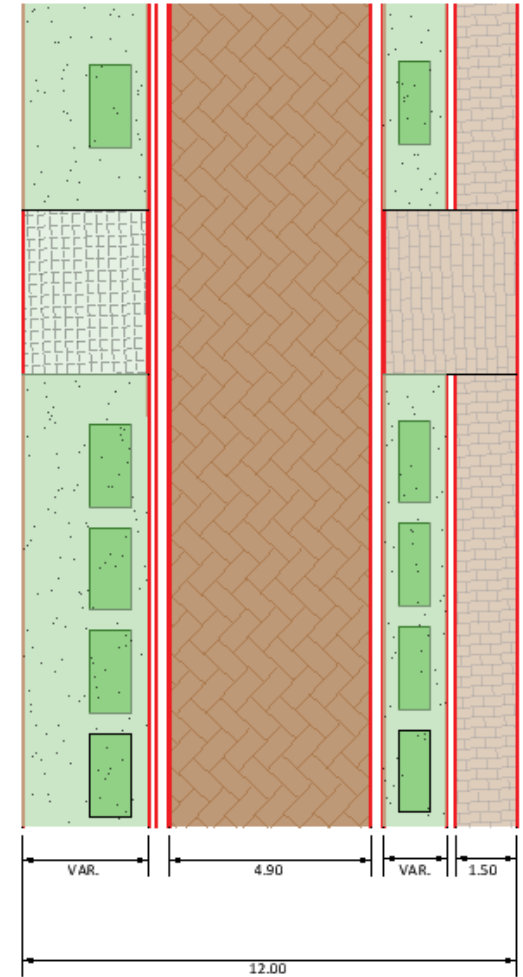


- Rijweg: 2 lopers met breedte 2,80m
Middengeleider met bomen en beplanting
Voetpad met breedte 1,50m aan noordzijde
Berm met gem. breedte 1,20m aan zuidzijde
- Nutsleidingen

- Rijweg: 1 looper met breedte 4,90m
Voetpad met breedte 1,50m aan noordzijde
Berm met beplanting aan noordzijde
Berm met gem. breedte 3,00m aan zuidzijde
- Nutsleidingen
 - Beeldversterkende beplanting

Materialen:

- Rijweg en voetpad: kleinschalige materialen, bv. klinkers
Inritten: waterdoorlatende materialen, bv. grasdallen





STAD
PEER

Groenvoorziening

- Stad Peer werkt aan een **duurzame** stad via ambitieus klimaatbeleid
- We zetten in op een **kwaliteitsvolle, groene** woonomgeving
- Vergroening heeft vele **voordelen**:
 - Regenwater kan opnieuw in de bodem intrekken
 - Het grondwaterpeil wordt plaatselijk terug aangevuld
 - Droogtestress neemt af
 - Openbare riolering wordt ontlast
 - Verhoging van biodiversiteit



STAD
PEER

Groenvoorziening

Carpinus betulus 'Lucas'



Quercus robur 'Fastigiata'



Liquidambar styraciflua 'Silhouette'





STAD
PEER

Groenvoorziening



Dwergvlinderstruik



Hortensia anabelle



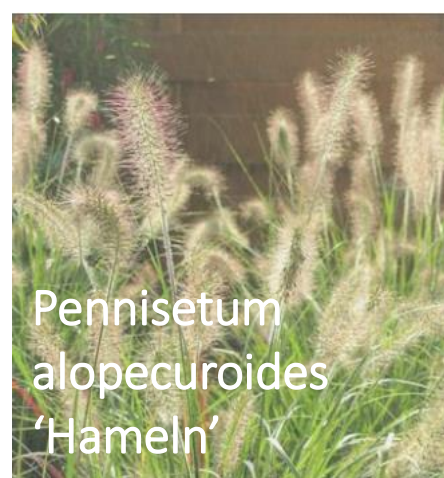
Eikenbladhortensia



Zonnehoed



Kattenkruid



Pennisetum
alopecuroides
'Hameln'



STAD
PEER

Groenvoorziening





STAD
PEER

Groenvoorziening

Voorbeeld: “hoe het er kan uitzien in de straat”





Werkwijze

- Vandaag kunnen we niet elke voortuin **apart** bespreken
- Als je **openbaar domein** hebt **ingericht** als voortuin:
 - De Technische Dienst zal contact met je opnemen voor een afspraak
 - Er wordt dan bekeken wat de situatie is en samen zoeken we naar een oplossing
- Indien je jouw voortuin volledig op **privédomein** hebt ingericht:
 - **Geen** verdere actie nodig en je zal niet gecontacteerd worden.
- Bij twijfel mag je altijd contact opnemen met de Technische Dienst:
 - Op het nummer: 011 61 07 00 - Contactpersoon Ann Custers
 - Of via mail: ann.custers@peer.be



- Welkom en situering
- Voorstel plan
- **Rommelm Markt**
- Vragen



STAD
PEER

Rommelmarkt

- De werken in de Deusterstraat zitten in de laatste fase
 - **Einde** werken is voorzien **eind mei / begin juni**
- De Rommelmarkt zal daarom doorgaan in de **Bomerstraat**:
 - Start rommelmarkt: **zondag 2 april 2023**
 - Vermoedelijk **tot half juni 2023**
 - Daarna verhuist de Rommelmarkt terug naar de **Deusterstraat**
 - Verdere info volgt





- Welkom en situering
- Voorstel plan
- Rommelmarkt
- **Vragen**



STAD
PEER

Vragen





STAD
PEER