

Verwelkoming en inleiding door schepen Raf Drieskens

Zaal Pax is aan renovatie toe en de school is aan uitbreiding toe, voor klaslokalen en voor ruimtes voor de kinderopvang Pelter Kids. Er werden eerder plannen gemaakt voor een nieuwbouw op de huidige plaats. Gezien er in de kerk geen eucharistievieringen meer zijn werden de twee alternatieven afgewogen: een nieuwbouw op de huidige plaats of een verhuis van zaal Pax naar de kerk. Er is voor gekozen de kerk een nieuwe bestemming te geven als ontmoetingscentrum en hierin ook 't Kruispunt te integreren. Voor de school heeft dit als voordeel dat er meer open ruimte blijft om als speelplein in te richten.

Het kerkbestuur heeft reeds een beslissing genomen om een erfpacht aan OC Pax toe te kennen. Dit is een belangrijke beslissing om de kerk in de toekomst een nieuwe publieke functie te geven waar de inwoners en de verenigingen van Grote Heide elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen organiseren. vzw OC Pax zal de bouwheer zijn. De gemeente ondersteunt dit project, zowel inhoudelijk als financieel.

Doelstelling van deze samenkomst is het voorontwerp voor te stellen aan de verenigingen die voor hun activiteiten gebruik maken van OC Pax en 't Kruispunt en vervolgens de samenwerking tussen de partners te bespreken.

1. Presentatie voorontwerp en bespreking

Rob Meeuwissen van gemeente Pelt stelt het voorontwerp voor

In grote lijnen:

- De vloer wordt in de gehele kerk opgehoogd, tot het niveau van de vloer waar het altaar staat
- De hoofdingang komt aan het Regenboogplein. Er komt een terras met trappenpartij en hellend vlak aan het Regenboogplein.
- De inkom in de linkergevel van de kerk blijft, er komen trappen aan de buitenkant. Deze inkom kan gebruikt worden voor wie enkel de zaal gebruikt en niet het café. De schoolkinderen zullen gebruik maken van de zaal als eetzaal en deze inkom gebruiken.
- Vanuit de inkom kom je eerst in het café (nu altaar) en ligt rechts een kleine vergaderzaal (rouwkapel) en komt de toeg links in de doopkapel
- Sanitair op twee plaatsen: vooraan bij het café en achteraan onder het orgel
- De oppervlakte van de zaal is even groot als de oppervlakte van zaal Pax
- Het oksaal blijft zoals het is, ook de smalle trap en het orgel.

Reacties op het ontwerp:

- Is de mogelijkheid om een tussenvloer te maken overwogen? Ja, dit is onderzocht maar werd niet weerhouden. Het zou wel extra ruimte geven, maar anderzijds gaat de mooie constructie van de kerk dan verloren en zijn er veel extra geld én ruimte nodig voor trap en lift
- Hoe zien we de integratie van 't Kruispunt? Het is de bedoeling dat de vzw 't Kruispunt en vzw OC Pax samengaan. 't Kruispunt kan gezien worden als het café van het ontmoetingscentrum, OC Pax als de zaal. Het karakter en de huidige functies van 't Kruispunt blijven behouden.
- Een gordijn als afscheiding tussen café en zaal beperkt de mogelijkheden om 2 activiteiten te combineren.
- De keuken is kleiner. De grote keuken in zaal Pax wordt niet volledig benut. Er komt vaak een traiteur die het eten kant en klaar bezorgt. Samana en Ferm gebruiken de keuken. Samana kan de kosten voor de deelnemers beperken door zelf te koken. Het gaat om maaltijden voor ca. 50 personen. Okra en de dorpsrestaurants laten een traiteur komen.
- Is een mobiele keuken mogelijk? Vb. in het café? De keuken zal moeten voldoen aan voorwaarden inzake brandveiligheid en voedselveiligheid. Of dit in een mobiele keuken mogelijk is, moet bekeken worden. Een alternatief kan zijn om voor bepaalde activiteiten buiten in een tent of onder een afdak een tijdelijke keuken met gasvuren in te richten.
- Welke mogelijkheid is er om de toneelvoorstelling te houden? Podium, decor, gordijn, ...

De vloer is in de gehele ruimte even hoog, dus geen podium meer. Er zal een verplaatsbaar podium moeten gebruikt worden met voldoende ruimte links en rechts en voldoende hoogte. Er zijn meerdere opties mogelijk om het podium in de ruimte te plaatsen.

Toneel gebruikt de zaal dagelijks voor repetities in de dagen voorafgaand aan de voorstellingen.

- Kunnen het Paasbal, verkleed bal en de prinsaanstelling doorgaan in de zaal? De oppervlakte is vergelijkbaar met de oppervlakte in zaal Pax. Mogelijk zal een WC-wagen nodig zijn. Het aantal grote evenementen in de zaal zal, zoals nu, eerder beperkt zijn. Overlast van bezoekers en muziek is een aandachtspunt. Er zijn meer woningen nabij de kerk. Voor evenementen waarvoor de zaal te klein is, zal een feesttent nodig zijn. De gemeente opteert om een ontmoetingscentrum te voorzien op maat van de behoeften van het dorp en de verenigingen, niet op maat van grote evenementen of grote feesten.
- Zijn de voorzieningen er om een WC-wagen te plaatsen? De afvoeren worden aangepast en er zullen extra afvoerputjes voorzien worden.
- Komt er een tapinstallatie? Geen grote tap zoals momenteel in Pax. Mogelijk wel een kleine tap zoals in 't Kruispunt. Voor grote evenementen zal een mobiele tap een oplossing zijn.
- Is de drankenberging voorzien van koeling? Neen
- Is er bergruimte voorzien voor materiaal van verenigingen? Dat is nu niet voorzien. Mogelijk kan dit een plaats krijgen op het oksaal in een afsluitbare kast (klein materiaal)

Dit voorontwerp zal verder uitgewerkt worden in overleg met een werkgroep waarin de verenigingen kunnen deelnemen, samen met de bestuursleden van OC Pax en 't Kruispunt.

Voor deze werkgroep zijn een 5-tal mensen aangemeld.

Rob Meeuwissen zal de groep uitnodigen voor een overleg met de architect.

Bijkomende deelnemers kunnen zich melden bij rob.meeuwissen@gemeentepelt.be

De verenigingen krijgen het voorontwerp toegestuurd en zullen dit in de vereniging bespreken.

2. Samenwerking tussen de partners

Schepen Leen Gielen leidt het gesprek over de mogelijke vormen van samenwerking tussen de partners: de 2 vzw's, OC Pax en 't Kruispunt, de school en ouderraad, de plaatselijke verenigingen, de inwoners van Grote Heide.

Momenteel worden de beide vzw's gerund door een zeer kleine kern.

Het streefdoel is om dit project, de herbestemming van de kerk tot ontmoetingscentrum en dorps huis, te realiseren met een ruimere groep met een breder draagvlak. Dit biedt meer kansen om een verhaal te maken dat decennia meekan en waar de volgende generaties plezier van gaan hebben.

Het is momenteel zoeken naar een passende formule voor het modern beheer van het nieuwe ontmoetingscentrum. Een kerngroep van 10 tot 12 personen is wenselijk.

Reacties:

- Het is een voordeel om vaste openingstijden te hebben voor het café, dan krijg je terugkerende bezoekers.
- Het terras is een voordeel.
- Met een vaste uitbater zijn minder vrijwilligers nodig, anderzijds zullen verenigingen dan ook minder opbrengsten hebben met hun activiteiten of meer kosten hebben. De uitbater moet winst kunnen maken.
- Er is nood aan een reservatiesysteem.
- Momenteel is er een groot wederzijds vertrouwen (ivm verbruik drank, innen van kasgeld). Dat is heel positief en zorgt ervoor dat er minder vrijwilligers nodig zijn voor de uitbating.
- Is het haalbaar om het cafetaria met een beurtrol open te houden?
- Willen de verenigingen een rol opnemen als lid van de algemene vergadering van de vzw? Dat maakt dat zij meer betrokken zijn, meer inspraak krijgen en de verantwoordelijkheden gedeeld worden
- De uitbating van het ontmoetingscentrum en 't Kruispunt is een grote belasting door de steeds toenemende verwachtingen (van gebruikers) en de toenemende verplichtingen (reglementeringen). De verenigingen kunnen hierin een rol opnemen, maar anderzijds zijn er ook verenigingen die een zeer kleine kern hebben en die de handen vol hebben om hun vereniging te runnen.
- Hoe zorgen we ervoor dat de uitbating haalbaar wordt/blijft? Is het een optie om het aantal activiteiten te beperken, bijv. max. 1 feest in de grote zaal per weekend. Als de activiteiten te snel op elkaar volgen, geeft dit druk bij het organiseren ivm voorbereidingen, opruimen achteraf, poetsen tussen de activiteiten door.

- Hoe kunnen we inwoners van Grote Heide betrekken die momenteel geen engagement in een vereniging hebben of geen lid zijn van een vereniging? Suggestie: tijdens de infosessie van 29 maart een oproep doen, briefjes klaarleggen waarop zij zich kunnen aanmelden
- Is het nog haalbaar om zoveel taken te doen met vrijwilligers zonder daar een vergoeding voor te voorzien?
- Over welke taken gaat het precies? Niet iedereen heeft daar zicht op. Als er een lijst is van taken en verantwoordelijkheden, is het gemakkelijker om een oproep te doen.

Als afsluiting blikken we vooruit naar de infosessie voor de inwoners op **vrijdag 29 maart 2024 om 19 uur in OC Pax**.

De gemeente zorgt voor afdrucken (affiches) met de plannen en briefjes waarmee inwoners zich als vrijwilliger kunnen melden. Na de toelichting gaan we naar de kerk om de ruimte aan te voelen. Het kerkbestuur zorgt voor de sleutel.

De ouderraad is zo behulpzaam om de uitnodigingen huis aan huis te bezorgen, samen met een flyer over de textielinzameling van de ouderraad. Bedankt!