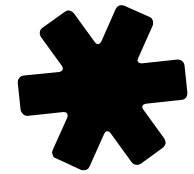


BELEIDSPLAN RUIMTE VLAAMS-BRABANT

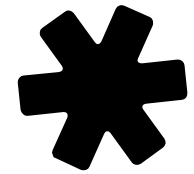


VLAAMS-
BRABANT

VOORBEELDPROJECTEN
BINNEN ONZE PROVINCIE?

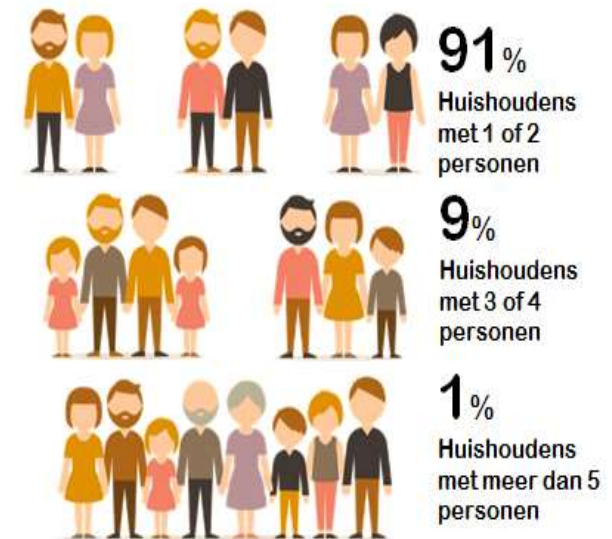
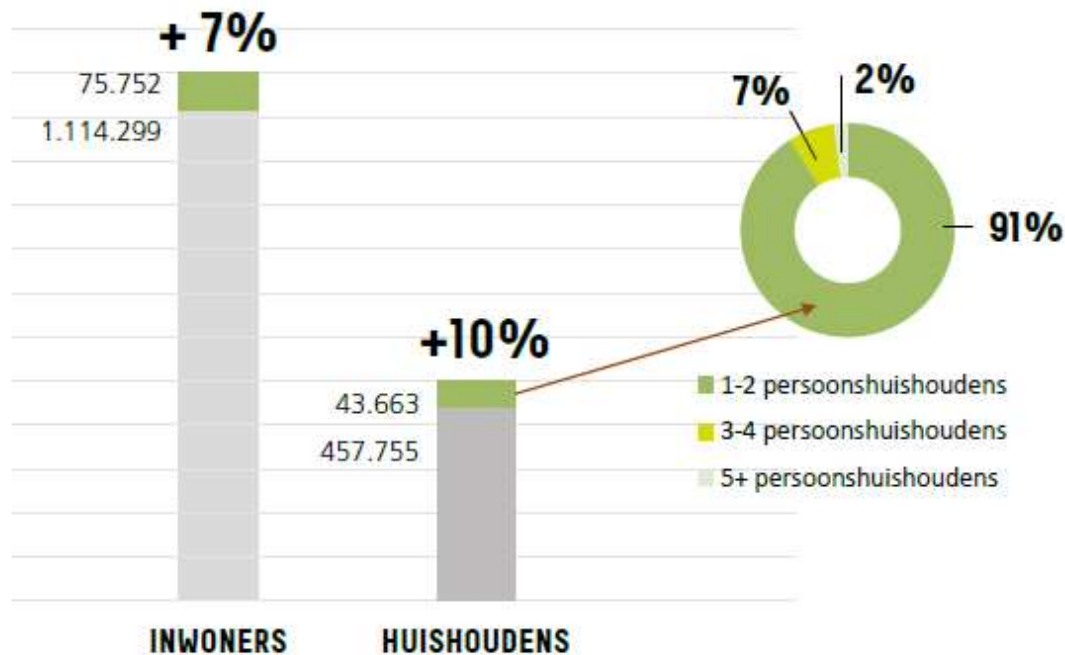


DEMOGRAFISCHE UITDAGING



➤ *De demografische uitdaging blijft groot (projectie 2015-2030)*

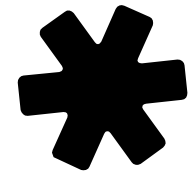
**Sterke demografische groei
maar ook gezinsverdunning**



47.000
Nieuwe huishoudens

“ *Onze provincie kende de afgelopen 10 jaar een groei van ruim 10% in het aantal woningen.* ”

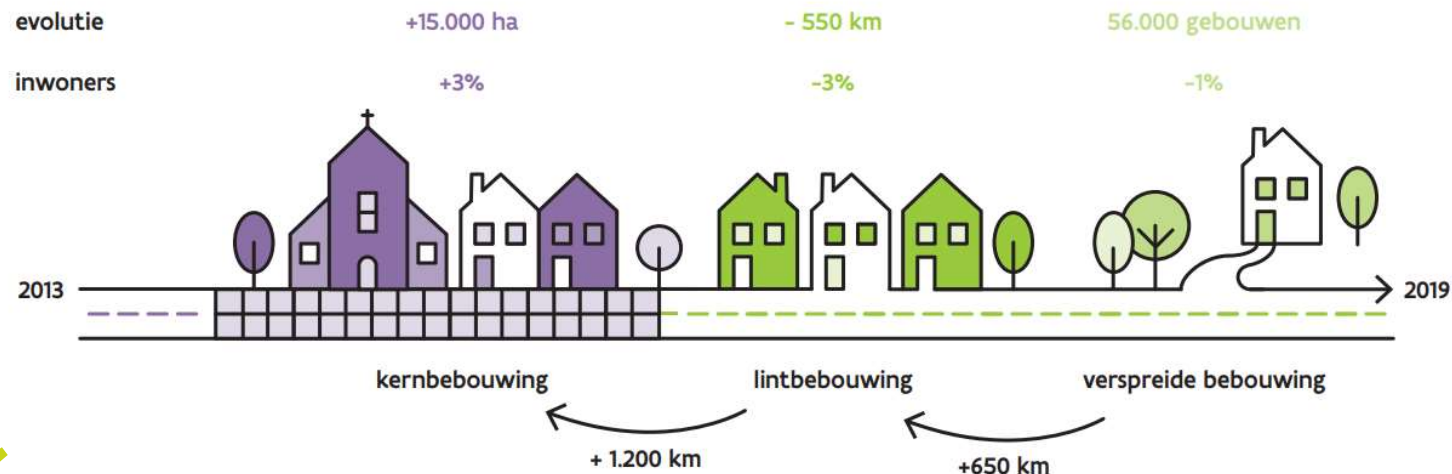
BOUWSHIFT ?



- > Verminderen van het bijkomend ruimtebeslag naar 0 in 2040 ! Cf. BRV
- Bestaande trends versterken ?!**

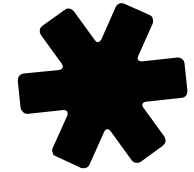


“ De toename van het bijkomend ruimtebeslag neemt af ... maar nog onvoldoende.
3/4de van alle nieuwe wooneenheden worden nu reeds in het bestaand ruimtebeslag ontwikkeld

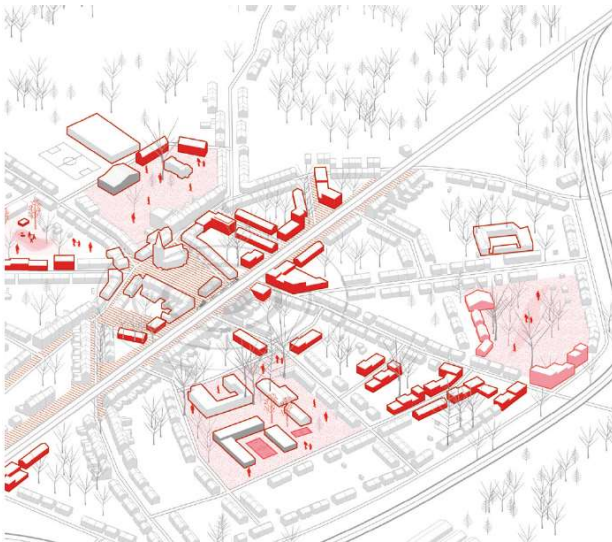


“ De kernen groeien in Vlaanderen!

BASISPRINCIPES

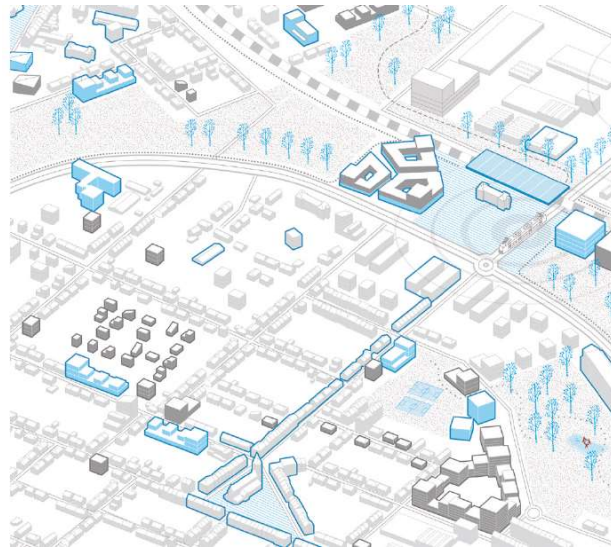


➤ *Wat zijn de basisprincipes van het nieuwe ruimtelijke beleid?*



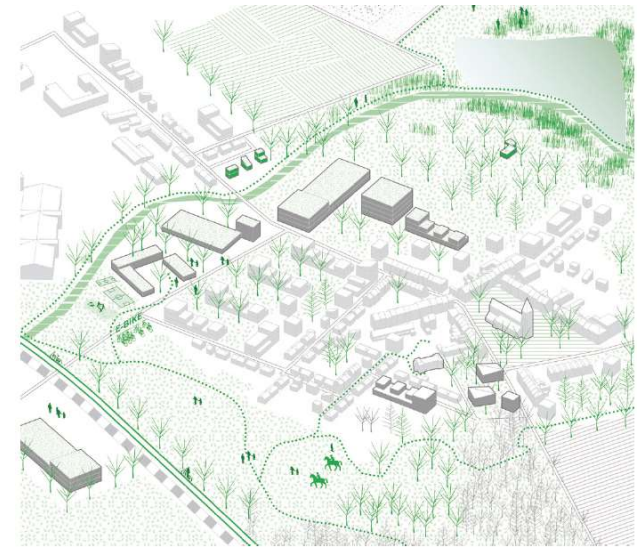
1.

Efficiënt ruimtegebruik en het verhogen van het ruimtelijk rendement met het oog op de **afbouw van het bijkomend ruimtebeslag**



2.

Nabijheid en bereikbaarheid sturend maken voor nieuwe ontwikkelingen met het oog op **het verminderen van de verplaatsingsbehoefte**



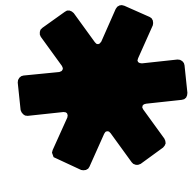
3.

Het fysisch systeem beschermen, versterken en verbinden met het oog op de realisatie van een **klimaatbestendig landschap**

“ *We zetten in op kernversterking ...* ”

“ *We kiezen voor een fijnmazige groenblauwe dooradering...* ”

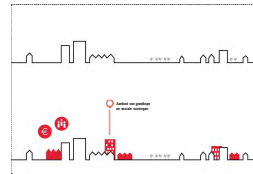
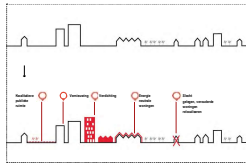
BEBOUWDE RUIMTE > harde ruggengraat voor ontwikkeling



> **We zetten in op selectieve en kwalitatieve verdichting van de stads- en dorpskernen.**

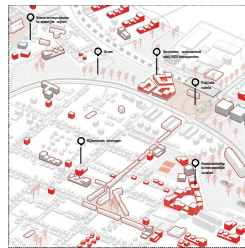
Selectieve verdichting en vernieuwing

We willen maximaal investeren in vernieuwing en verdichting van de bestaande bebouwing in de woonkernen. De investeringen vormen immers een hefboom voor een kwalitatieve versterking van de kernen en zorgen zo voor een maatschappelijke meerwaarde. We vinden het niet aangewezen om buiten de steden en dorpskernen bijkomende woningen te creëren door bestaande woningen op te delen of niet-residentieel gebouwen om te vormen tot woningen.



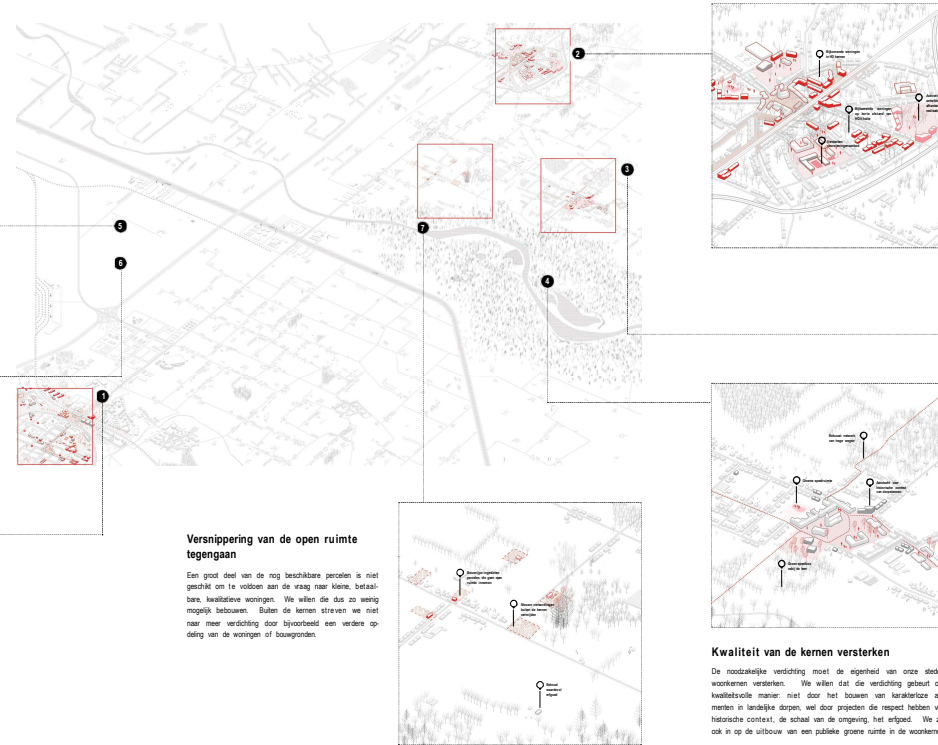
Goedkope en sociale woningen in steden en kernen

Het provinciebestuur blijft pleiten voor een evenwichtige spreiding van betaalbare en sociale woningen over de verschillende steden en woonkernen. De hoge kostprijs van bouwgronden in steden en binnen de woonkernen is een bijzonder aandachtspunt.



Bevolkingsgroei in de steden

Steden zijn het best geschikt om te voldoen aan de behoefte aan bijkomende woningen omdat wel hun ruim aanbod aan voorzieningen, hun goede bereikbaarheid en hun groot banenaanbod. Bij het plannen van nieuwe woningen komen zij dus eerder in aanmerking dan kleinere kernen.



Versnippering van de open ruimte tegengaan

Een groot deel van de nog beschikbare percelen is niet geschikt om te voldoen aan de vraag naar kleine, betaalbare, kwalitatieve woningen. We willen die dus zo weinig mogelijk bebouwen. Buiten de kernen streven we niet naar meer verdichting door bijvoorbeeld een verdere opdeling van de woningen of bouwgronden.

Kwaliteit van de kernen versterken

De noodzakelijke verdichting moet de eigenheid van onze steden en woonkernen versterken. We willen dat de verdichting gebeurt op een kwalitatieve manier: niet door het bouwen van karakterloze appartementen in landelijke dorpen, wel door projecten die respect hebben voor de historische context, de schaal van de omgeving, het erfgoed. We zetten ook in op de uitbouw van een publieke groene ruimte in de woonkernen.

Groei in de goed uitgeruste ontsloten woonkernen

De kernen die in de directe omgeving liggen van de HOV-haltes, zijn het best geschikt om te voldoen aan de stijgende behoefte aan woningen. Als er in die kernen meer mensen wonen, is er meer vraag naar een goed openbaar vervoer en wordt dat ook economisch rendabel. Binnen deze kernen voorzien we nieuwe woningen op korte afstand van de HOV-haltes.

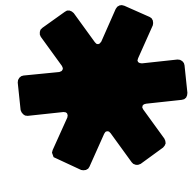


Woningen concentreren in dorpskernen

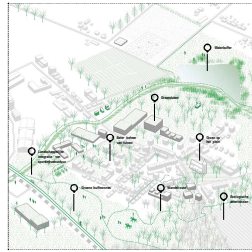
Ook in kernen die niet in de directe omgeving liggen van HOV-haltes kunnen er nieuwe woningen komen als er daar voldoende digitale voorzieningen zijn. In de gebuichten is het niveau van voorzieningen beperkt en daar plannen we dan ook geen sterke toename van woningen.



OPEN RUIJTE > zachte ruggengraat voor ontwikkeling

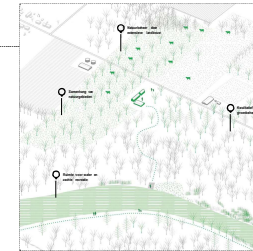


> *We zetten in op de groenblauwe dooradering van het landschap om een sterk openruimtenetwerk te realiseren.*



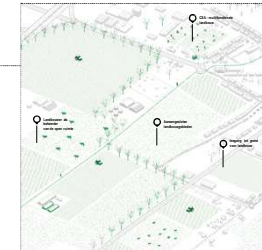
Groenblauwe dooradering van het grondgebied

We zetten in op een fijnsmazige groenblauwe dooradering van onze provincie. Zo zorgen we voor verbanden tussen de grote natuurgebieden en maken we het hele openruimtenetwerk sterker: we voorzien bijvoorbeeld meer groen in de straten en pleinen en laten ruimte voor water in dorpen en steden. De groenblauwe dooradering loopt zowel door de bebouwde als de onbebouwde ruimte.



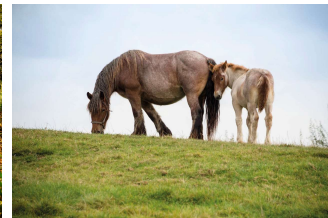
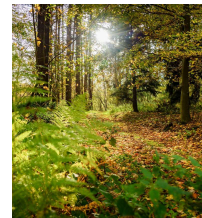
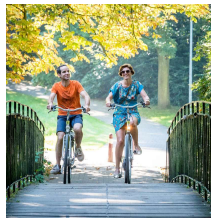
Grote natuurgebieden beschermen en versterken

Het provinciaal beleid is gericht op het beschermen en versterken van de grote natuurgebieden in onze provincie om zo het openruimtenetwerk sterker te maken. Er is plaats voor recreatie en landbouw, op voorwaarde dat ze geen schade toebrengen aan waardevolle ecosystemen.

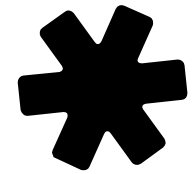


Vrijwaren van het landbouwgebied

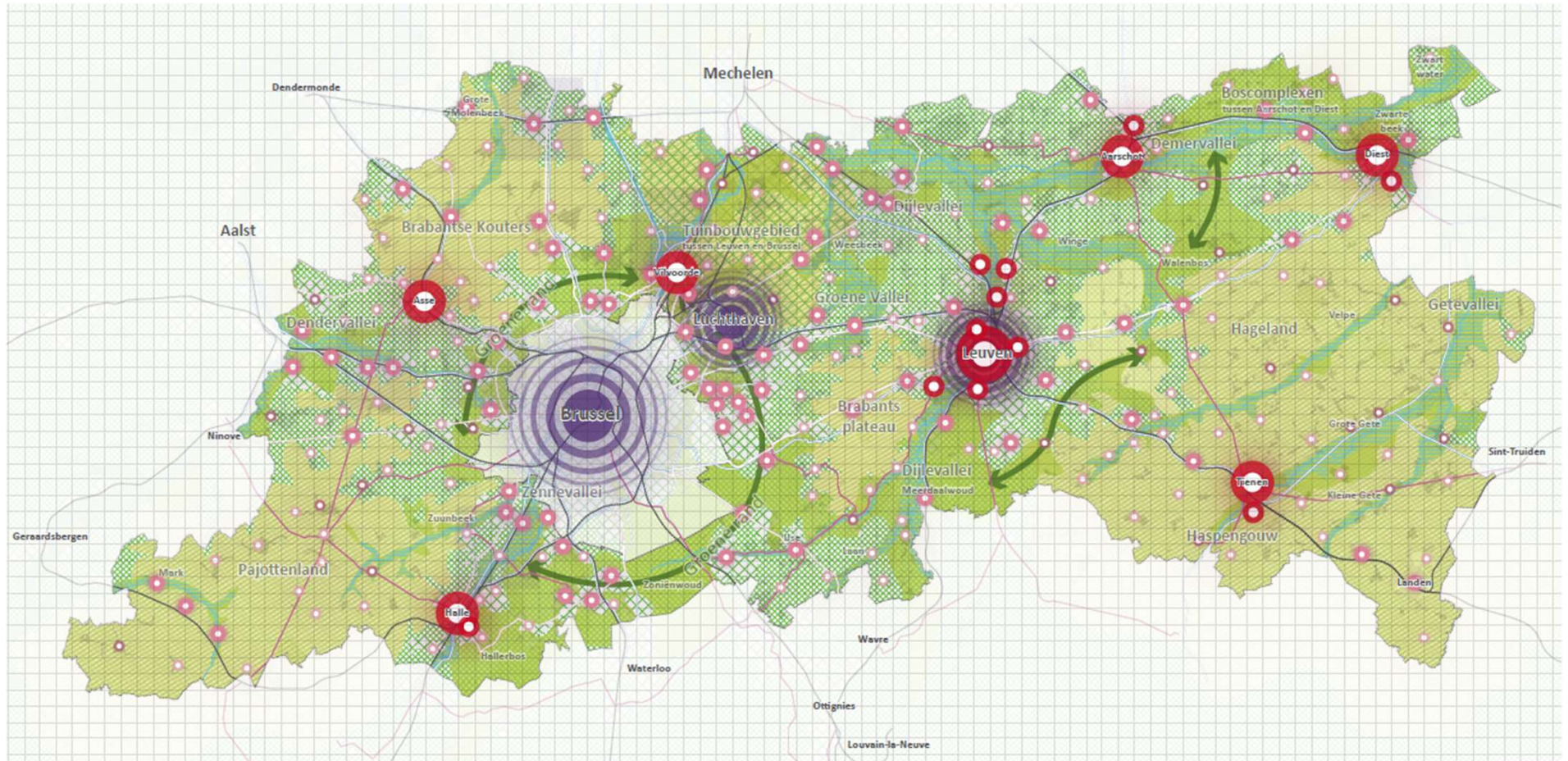
Het is essentieel dat landbouwgebieden zoveel mogelijk aaneengesloten blijven of worden. Dat is een belangrijke voorwaarde voor een gezonde voedselproductie en voor het voortbestaan van de landbouw. Daarbij is het vrijwaren van de toegang tot landbouwgrond een uitdaging, zeker als het over percelen gaat in de nabijheid van steden. Een duurzame transitie van het platteland is slechts mogelijk met respect voor de rol van de landbouwer als beheerder van onze open ruimte.



TOEKOMSTBEELD

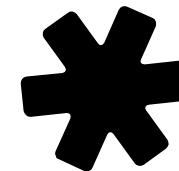


➤ een harde en zachte ruggengraat vormen samen de toekomstvisie



“ Het versterken van de kernen en de groenblauwe dooradering moet samen gaan om de kwaliteit van de woonomgeving én de biodiversiteit te vrijwaren.

1^{ste} PROVINCIALE WERF



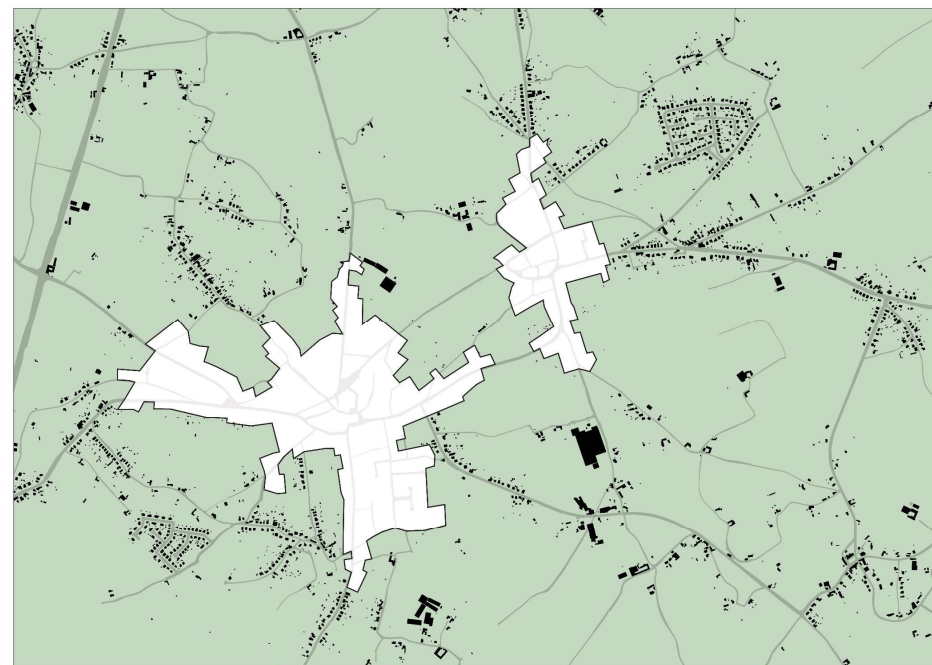
1 VERSTERKEN HARDE RUGGEGRAAT > KERNVERSTERKING

- ~ opvang woonbehoefte, congestiereductie, emissiereductie
- ~ vrijwaren open ruimte voor landbouw en natuur

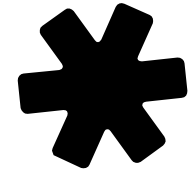
Kernen



Woongebieden buiten de kernen



1^{ste} PROVINCIALE WERF



1 VERSTERKEN HARDE RUGGEGRAAT > KERNVERSTERKING

- ~ opvang woonbehoefte, congestiereductie, emissiereductie
 - ~ vrijwaren open ruimte voor landbouw en natuur
- > kwalitatief aanbodbeleid binnen de kernen + afremmend beleid buiten de kernen

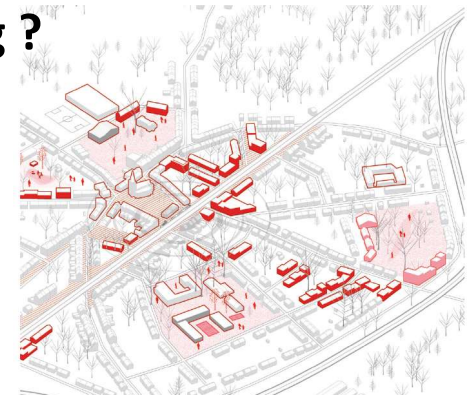
- **Selectief = niet overal en in dezelfde mate (locatie-afhankelijk!)**
- **Kwalitatief**
 - = versterkt de gebruiks-, belevings- en toekomstswaarde van de kern
 - = anders binnen een stadskern dan binnen een dorpskern
 - = anders voor *'brownfields'* dan voor *'greenfields'*

~ heel wat misverstanden hierover tijdens openbaar onderzoek

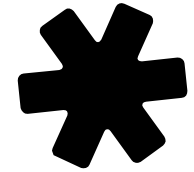
- Nood aan verbeelden **selectieve en kwalitatieve kernversterking ?**

Leidraad vanuit provincie ?

Goede voorbeelden zoeken in onze provincie ?



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Criteria ruimtelijke kwaliteit ?*

- inplanting en omgeving (leidraad in opbouw)

“*Ruimtelijk beleid is er op gericht*

de gebruikswaarde van een gebied of een plek te vermeerderen, de belevingswaarde te verhogen en de toekomstwaarde te vergroten.

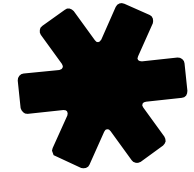
De concrete invulling van ruimtelijke kwaliteit zal daarbij van geval tot geval verschillen.

*(cf. Vierde Nota Ruimtelijke Ordening,
Ministerie van VROM, 1988)*

- gebruikswaarde (utilitas) ~ functionaliteit, efficiëntie, nabijheid en bereikbaarheid
- belevingswaarde (venustas) ~ aantrekkelijkheid, identiteit, herkenbaarheid
- toekomstwaarde (firmitas) ~ duurzaamheid

(cf. Vitruvius)

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Criteria ruimtelijke kwaliteit ?*

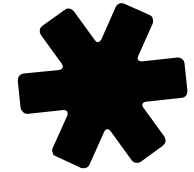
- inplanting en omgeving (leidraad in opbouw)

“

Ruimtelijke kwaliteit ? Uitgangspunten ...

- omvat objectieve als subjectieve dimensies
- geen vanzelfsprekend begrip
- duid op de relatie tussen ruimte en de menselijke gebruiker
- **is een inter-subjectief begrip**
- wordt als ambitie ingevuld waarbij het een gezamenlijk belang wordt en de realisatie ervan een gezamenlijke inspanning vereist
- invulling omvat andere accenten op verschillende schalen (Europa, Vlaanderen, regio, stad, dorp, wijk, straat, woning)
- **concrete (en zichtbare) invulling zal vooral op het microniveau (wijk, straat, woning) plaats moeten vinden!**

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



- > *Criteria ruimtelijke kwaliteit ?*
- inplanting en omgeving (leidraad in opbouw)

“

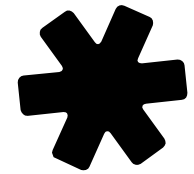
Ruimtelijke kwaliteit ? Uitgangspunten ...

- **is een inter-subjectief begrip**
- wordt als **ambitie** ingevuld waarbij het een **gezamenlijk belang** wordt en de realisatie ervan een **gezamenlijke inspanning** vereist
- **concrete (en zichtbare) invulling zal vooral op het microniveau (wijk, straat, woning) plaats moeten vinden!**



Belang van gedeelde ‘goede voorbeelden’ om de ambitie van ‘ruimtelijke kwaliteit’ concreet te verbeelden!

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Dimensies & Criteria ruimtelijke kwaliteit ?*

- inplanting en omgeving (leidraad in opbouw)

'GOED' ~ BASISPRINCIPES provinciaal ruimtelijk beleid

GEBRUIKSWAARDE

- **Efficiënt ruimtegebruik:**
 - ruimtelijk rendement / dicht wonen
 - herstructurering vóór uitbreiding
 - (multi)functioneel
- **Nabijheid:**
 - ligging tov openbaar vervoer
 - ligging tov bestaande voorzieningen
- **Bereikbaarheid:**
 - verbindingen
 - verkeersinrichting en parkeren
 - overgang publiek/privaat

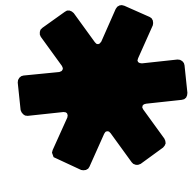
TOEKOMSTSWAARDE

- **Groen-blaue dooradering**
(klimaatbestendige inrichting):
 - wateropvang en infiltratie
 - groenaanleg / aanleg publiek&privaat domein
 - ecologische verbindingen

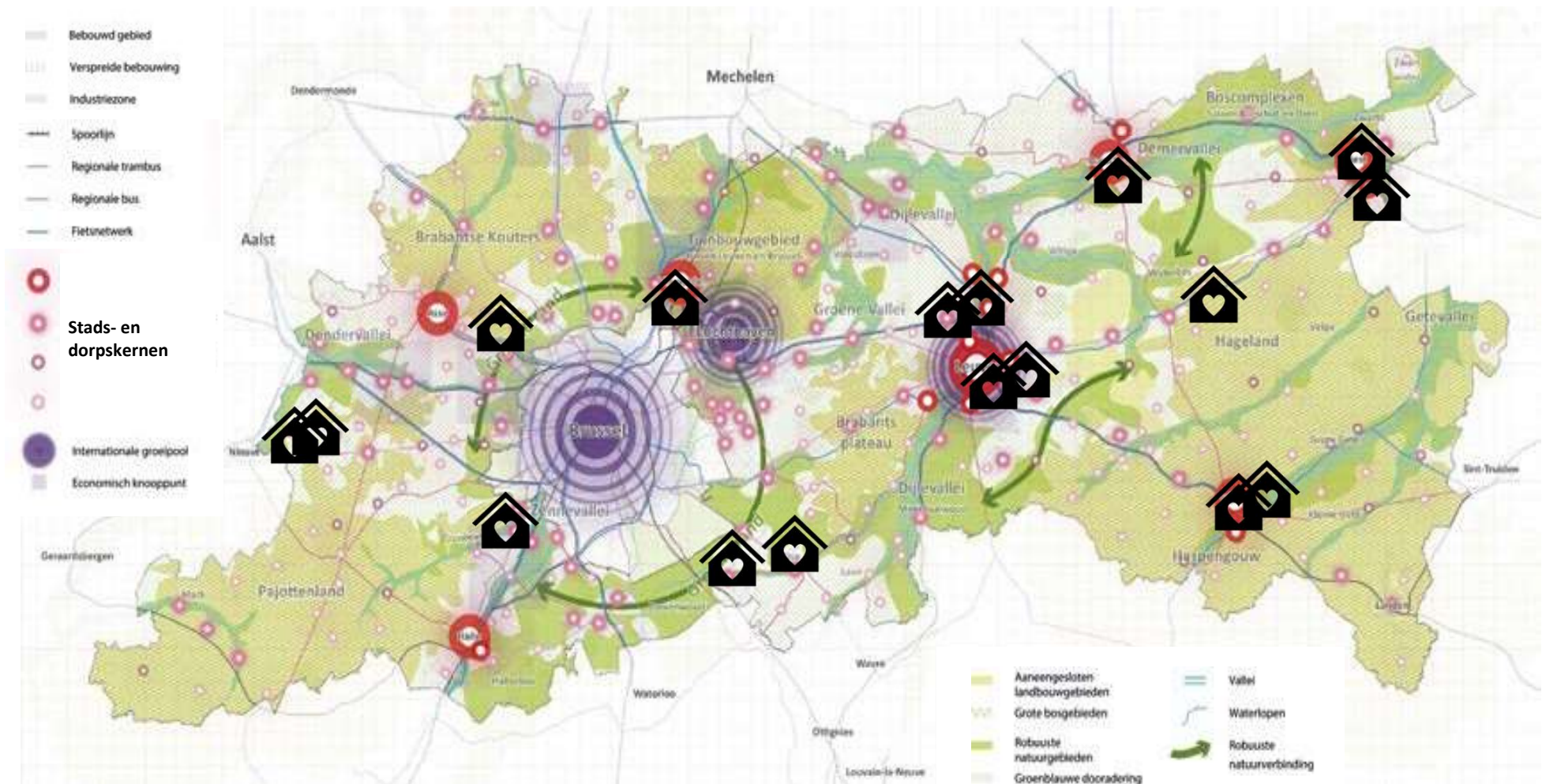
BELEVINGSWAARDE

- **Inpassing in de omgeving**
 - schaal
 - materiaalgebruik
 - aansluitingen met aanpalende bebouwing
 - aansluiting bij de identiteit van de omgeving

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

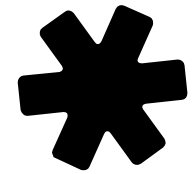


> Hoe verbeelden we selectieve en kwalitatieve kernversterking ?
17 goede voorbeelden in onze provincie!

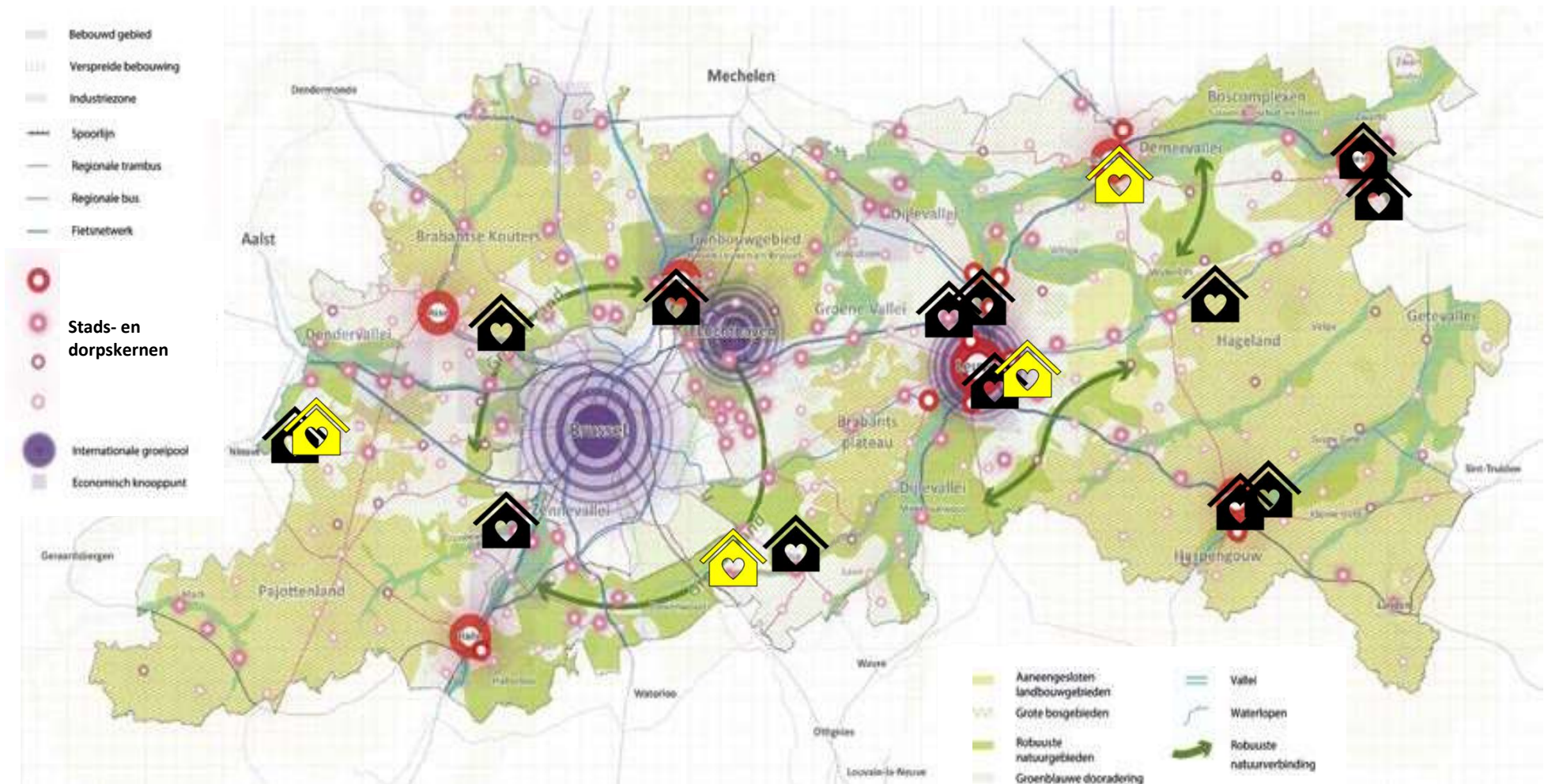


www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be/actie

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

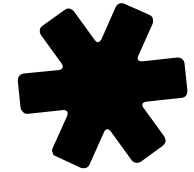


> Hoe verbeelden we selectieve en kwalitatieve kernversterking ?
17 goede voorbeelden in onze provincie!



www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be/actie

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ Aarschot – De Torens

Adres: Orleansplein 25-19, 3200 Aarschot

Bouwheer: DYLS

Architect: a2o architecten, DRDH Architects en C+S Architects

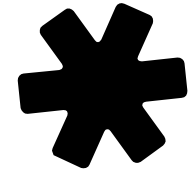
Bouwjaar: 2023-2024

Bouwprogramma: 249 appartementen en 8000 m² kantoor- en commerciële ruimte + ruime ondergrondse parking

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

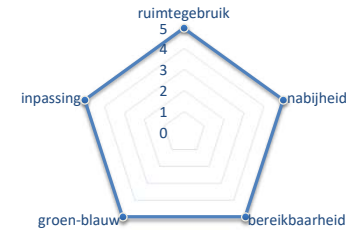


➤ Aarschot – De Torens

Herinvulling van een voormalige bedrijfssite in het centrum van de stad Aarschot met een nieuwe stadwijk: 249 appartementen en 8000 m² kantoor- en commerciële ruimte (800m van station). Een ondergrondse parking + de aanleg van een nieuw stadsplein. De ontwikkeling leunt aan tegen een heuvel die 40 meter boven de stad uitkomt.



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ Aarschot – De Torens

Herinvulling van een voormalige bedrijfssite in het centrum van de stad Aarschot met een nieuwe stadwijk: 249 appartementen en 8000 m² kantoor- en commerciële ruimte. Een ondergrondse parking + de aanleg van een nieuw stadsplein. De ontwikkeling leunt aan tegen een heuvel die 40 meter boven de stad uitkomt.

GEBRUIKSWAARDE

- Efficiënt ruimtegebruik:
 - ✓ ruimtelijk rendement / dichter wonen
 - ✓ herstructurering vóór uitbreiding
 - ✓ (multi)functioneel
- **Nabijheid (in geselecteerde kern):**
 - ✓ ligging tov openbaar vervoer
 - ✓ ligging tov bestaande voorzieningen
- **Bereikbaarheid:**
 - ✓ Verbindingen: volledig nieuw openbaar domein
 - ✓ verkeersinrichting en parkeren: gedeeld
 - ✓ overgang publiek/privaat: gebruik van semipublieke ruimten

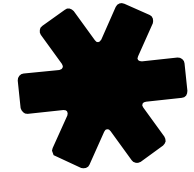
TOEKOMSTSWAARDE



- **Groen-blauwe dooradering** (klimaatbestendige inrichting):
 - ✓ wateropvang en infiltratie
 - ✓ groenaanleg / aanleg publiek&privaat domein: volledige aanleg beiden
 - ✓ ecologische verbindingen: doorheen gebied

BELEVINGSWAARDE

- **Inpassing in de omgeving**
 - ✓ Schaal: afgestemd op stedelijke omgeving
 - ✓ Materiaalgebruik: afgestemd op omgeving
 - ✓ aansluitingen met aanpalende bebouwing
 - ✓ aansluiting bij de identiteit van de omgeving: stadswijk nabij station

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



  *Leuven – Klein Rijsel*

Adres: Hertog Jan I-Straat 7, 3010 Leuven

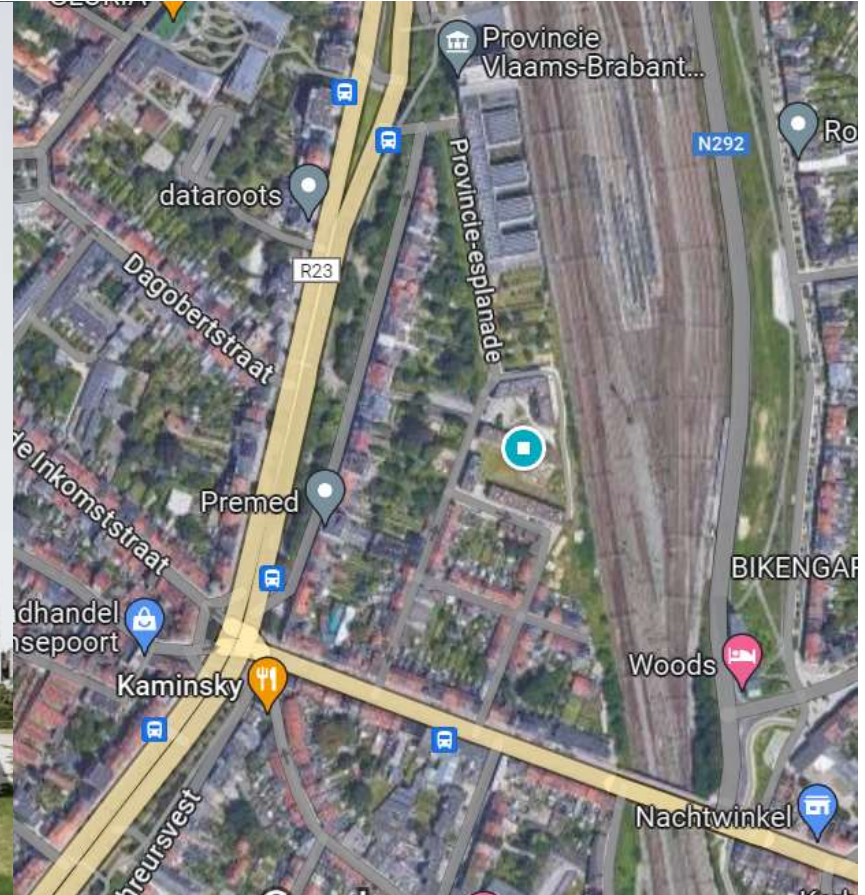
Bouwheer: stad Leuven en AG Stadsontwikkeling Leuven / Sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal

Architect: Abscis Architecten en A2D architecture 2 design

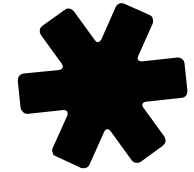
Bouwjaar: 2019



Bouwprogramma: 22 starterswoningen en 45 sociale huurwoningen

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

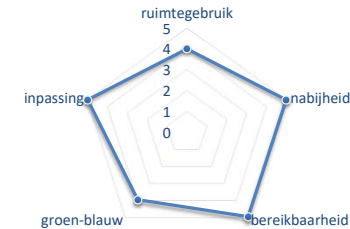


  *Leuven – Klein Rijsel*

Invulling restruimte langs spoor met 22 starterswoningen en 45 sociale huurwoningen + parking achter Provinciehuis, aansluitend op bestaande wijk met arbeiderswoningen met 2 bouwlagen binnen de stedelijke kern van Leuven.
Publiek domein vormt zachte verbinding van stadwijken rond de Tiensesteenweg/Tiensevest naar station.



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Leuven – Klein Rijsel*

Invulling restruimte langs spoor met 22 starterswoningen en 45 sociale huurwoningen + parking achter Provinciehuis, aansluitend op bestaande wijk met arbeiderswoningen met 2 bouwlagen binnen de stedelijke kern van Leuven.
Publiek domein vormt zachte verbinding van stadswijken rond de Tiensesteenweg/Tiensevest naar station.

GEBRUIKSWAARDE

- Efficiënt ruimtegebruik:
 - ✓ ruimtelijk rendement / dichter wonen
 - ✓ herstructurering vóór uitbreiding
 - (multi)functioneel
- **Nabijheid (in geselecteerde kern):**
 - ✓ ligging tov openbaar vervoer
 - ✓ ligging tov bestaande voorzieningen
- **Bereikbaarheid:**
 - ✓ Verbindingen: doorsteek naar station
 - ✓ verkeersinrichting en parkeren: gedeeld
 - ✓ overgang publiek/privaat: privaat domein gaat over in publiek en semipublieke ruimte

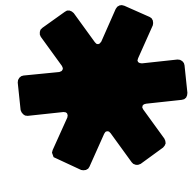
TOEKOMSTSWAARDE

- **Groen-blauwe dooradering** (klimaatbestendige inrichting):
 - ✓ wateropvang en infiltratie: gebruik wadi's en waterdoorlatende verhardingen
 - ✓ groenaanleg / aanleg publiek&privaat domein: sluit aan bij publiek domein
 - ecologische verbindingen

BELEVINGSWAARDE

- **Inpassing in de omgeving**
 - ✓ Schaal: afgestemd op reliëfverschil
 - ✓ Materiaalgebruik
 - ✓ aansluitingen met aanpalende bebouwing
 - ✓ aansluiting bij de identiteit van de omgeving: stedelijk

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ Hoeilaart – Den Travoo

Adres: Borreweg, 1560 Hoeilaart

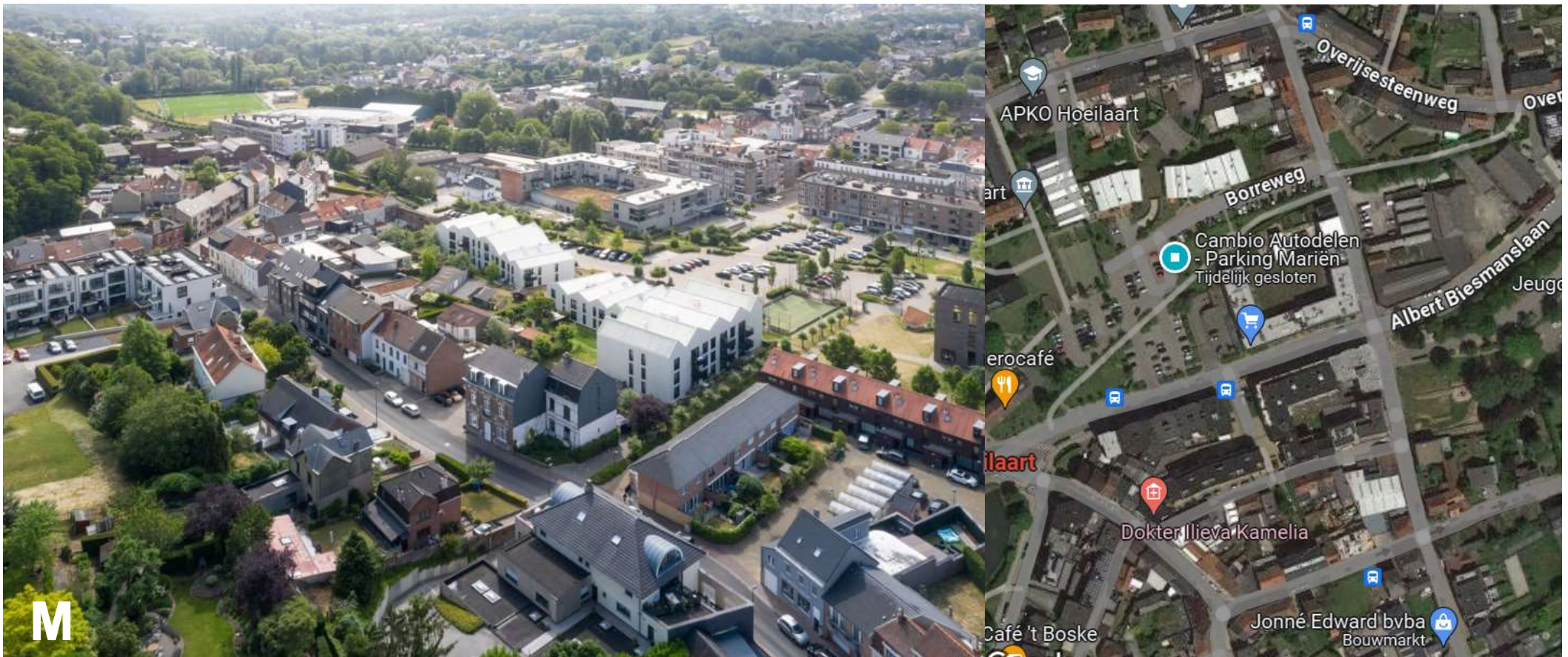
Bouwheer: gemeente Hoeilaart

Architect: BOGDAN & VAN BROECK

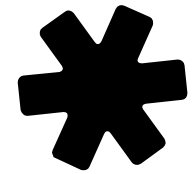
Bouwjaar: 2015

Bouwprogramma: 29 private en 12 sociale woningen

Beleidscontext: Strategische Dorpskern

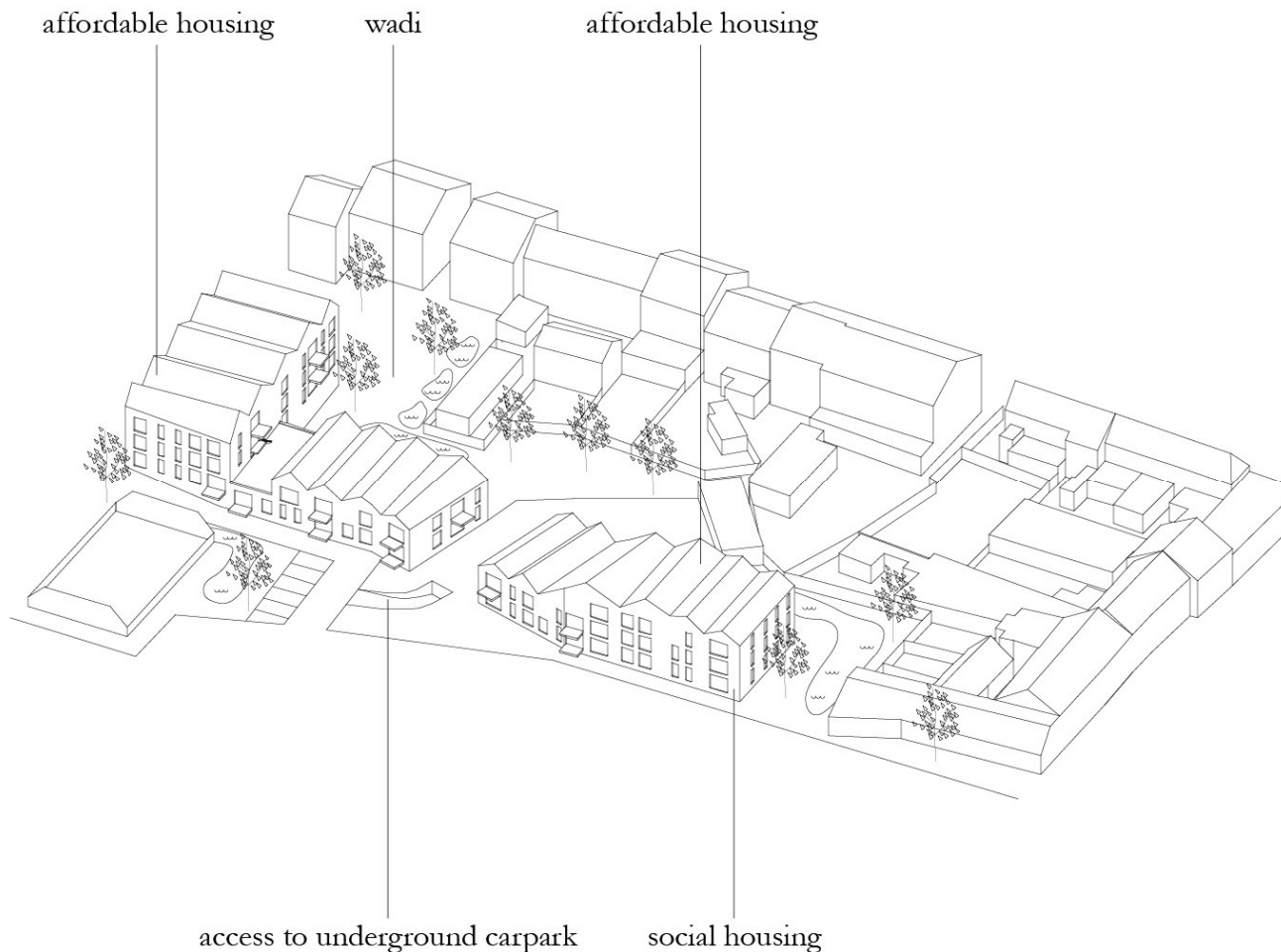


KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

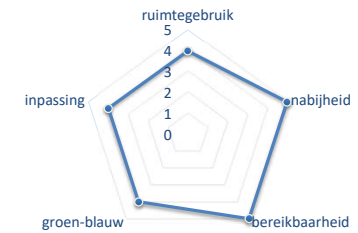


Hoeilaart – Den Travoo

Afwerking bouwblok op deel van de centroparking met 29 private en 12 sociale woningen in de Strategische Dorpskern Hoeilaart met semi-publieke doorsteken en verbindingen naar Gemeenteplein via GC Felix Sohie.



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> Hoeilaart – Den Travoo

Afwerking bouwblok op deel van de centumparking met 29 private en 12 sociale woningen in de Strategische Dorpskern Hoeilaart met semi-publieke doorsteken en verbindingen naar Gemeenteplein via GC Felix Sohie.

GEBRUIKSWAARDE

- **Efficiënt ruimtegebruik:**
 - ✓ ruimtelijk rendement / dichter wonen
 - ✓ herstructurering vóór uitbreiding
 - (multi)functioneel
- **Nabijheid (in geselecteerde kern):**
 - ✓ ligging tov openbaar vervoer
 - ✓ ligging tov bestaande voorzieningen
- **Bereikbaarheid:**
 - ✓ Verbindingen: met trage wegen in centrum
 - ✓ verkeersinrichting en parkeren: gedeeld
 - ✓ overgang publiek/privaat: privaat domein gaat over in publiek en semipublieke ruimte

TOEKOMSTSWAARDE

- **Groen-blauwe dooradering** (klimaatbestendige inrichting):
 - ✓ wateropvang en infiltratie: gebruik wadi's
 - ✓ groenaanleg / aanleg publiek&privaat domein: sluit aan bij groenaanleg centrum
 - ecologische verbindingen

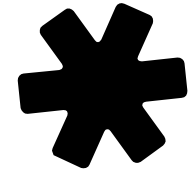
BELEVINGSWAARDE

- **Inpassing in de omgeving**
 - ✓ Schaal: afgestemd op omgeving
 - Materiaalgebruik
 - ✓ aansluitingen met aanpalende bebouwing
 - ✓ aansluiting bij de identiteit van de omgeving: verwijzing naar typische serrestructuur

access to underground carpark

social housing

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> Strijtem (Roosdaal) – ‘de Jetbees’

Adres: Lostraat, 1760 Roosdaal

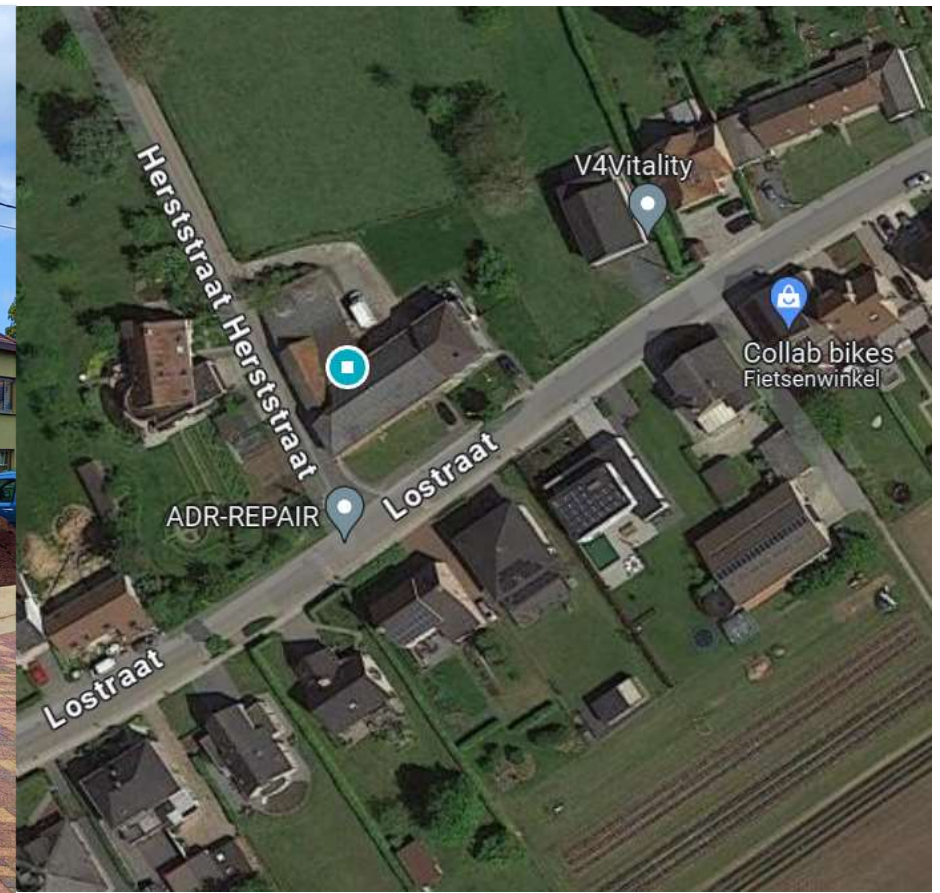
Bouwheer: Samenhuizen vzw

Architect: MVC architecten

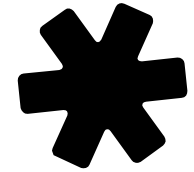
Bouwjaar: 2023

Bouwprogramma: cohousingproject ‘de Jetbees’ (4 woningen in totaal)

Beleidscontext: Landelijke Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

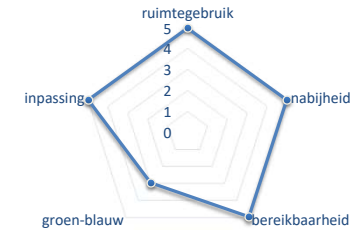


Strijtem (Roosdaal) – ‘de Jetbees’

Reconversie oude hoeve > 4 woningen + gemeenschappelijke faciliteiten zoals een gedeeld werkatelier, tuin, fietsenstalling, parkeerplaatsen in centrum landelijke dorpskern van Strijtem



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> Strijtem (Roosdaal) – ‘de Jetbees’

Reconversie oude hoeve > 4 woningen + gemeenschappelijke faciliteiten zoals een gedeeld werkatelier, feestzaaltje, tuin, fietsenstalling, parkeerplaatsen in centrum landelijke dorpskern van Strijtem

GEBRUIKSWAARDE

- Efficiënt ruimtegebruik:
 - ✓ ruimtelijk rendement / dichter wonen
 - ✓ herstructurering vóór uitbreiding
 - ✓ (multi)functioneel: ook werkplek en ontmoetingsplek voor buurt
- **Nabijheid (in geselecteerde kern):**
 - ✓ ligging tov openbaar vervoer
 - ✓ ligging tov bestaande voorzieningen
- **Bereikbaarheid:**
 - ✓ Verbindingen: gedeelde toegangen naar tuin
 - ✓ verkeersinrichting en parkeren: gedeeld
 - ✓ overgang publiek/privaat:
 - S** gebruik van semipublieke ruimten

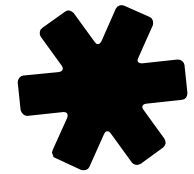
TOEKOMSTSWAARDE

- **Groen-blauwe dooradering** (klimaatbestendige inrichting):
 - ✓ wateropvang en infiltratie: gebruik van waterdoorlatende materialen
 - groenaanleg / aanleg publiek&privaat domein
 - ecologische verbindingen

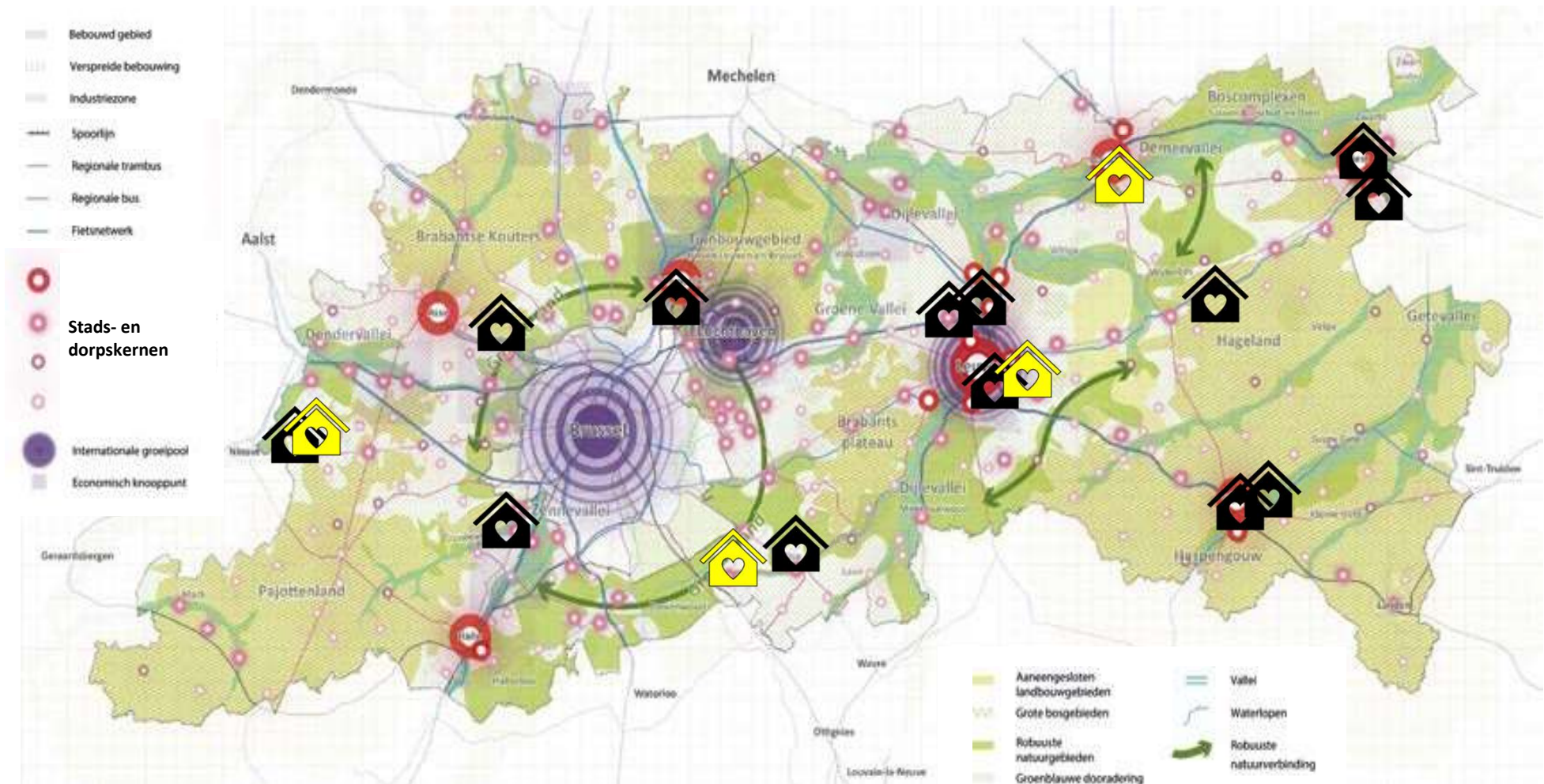
BELEVINGSWAARDE

- **Inpassing in de omgeving**
 - ✓ Schaal: afgestemd op omgeving
 - ✓ Materiaalgebruik: afgestemd op omgeving
 - ✓ aansluitingen met aanpalende bebouwing
 - ✓ aansluiting bij de identiteit van de omgeving

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING

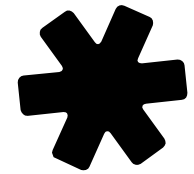


> Hoe verbeelden we selectieve en kwalitatieve kernversterking ?
17 goede voorbeelden in onze provincie!



www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be/actie

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Hoe verbeelden we selectieve en kwalitatieve kernversterking ?*

WARME OPROEP!

naar ontwerpers, private of publieke instanties en Vlaams-Brabanders

'goede voorbeelden' van gerealiseerde projecten

die volgens jou uitvoering geven aan de beleidslijnen van het
Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

via

www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be/actie



Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant in uitvoering!

RUIMTE VOOR VLAAMS-BRABANT

GEEF ZELF JE IDEE, ACTIE of VOORBEELD ?

IDEE voor ACTIE

Lopende ACTIES

Goed VOORBEELD



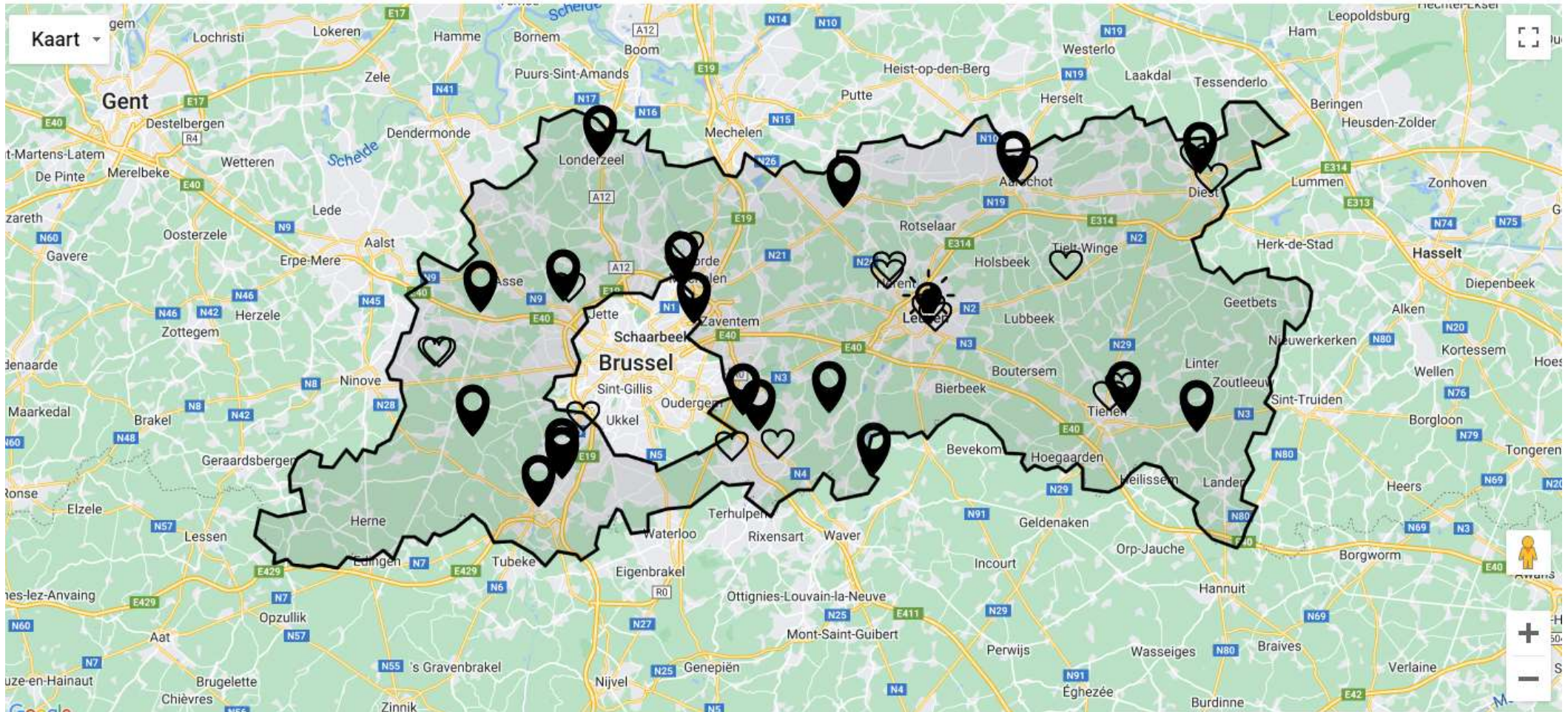
Geef jouw idee

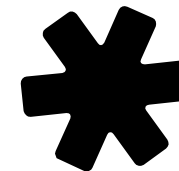
Bekijk lopende acties

Bekijk voorbeelden



Acties, ideeën & voorbeelden op kaart

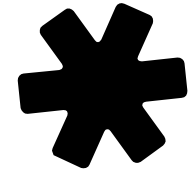




**Bedankt voor uw
aandacht.**

Provincie Vlaams-Brabant
Toelichting in kader van Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



 **>** *Criteria ruimtelijke kwaliteit ? - inplanting en omgeving (kader in opbouw)*

Goede voorbeelden op verschillende schaalniveaus

> (voorlopig) praktische indeling op basis van aantal wooneenheden:

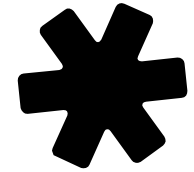
XL > 200

L ~ 100

M ~ 50

S 1-10

KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



 ➤ *Vilvoorde – Kanaalpark / Cantecleer*

Adres: Maria Theresialaan 33 - 45 , 1800 Vilvoorde

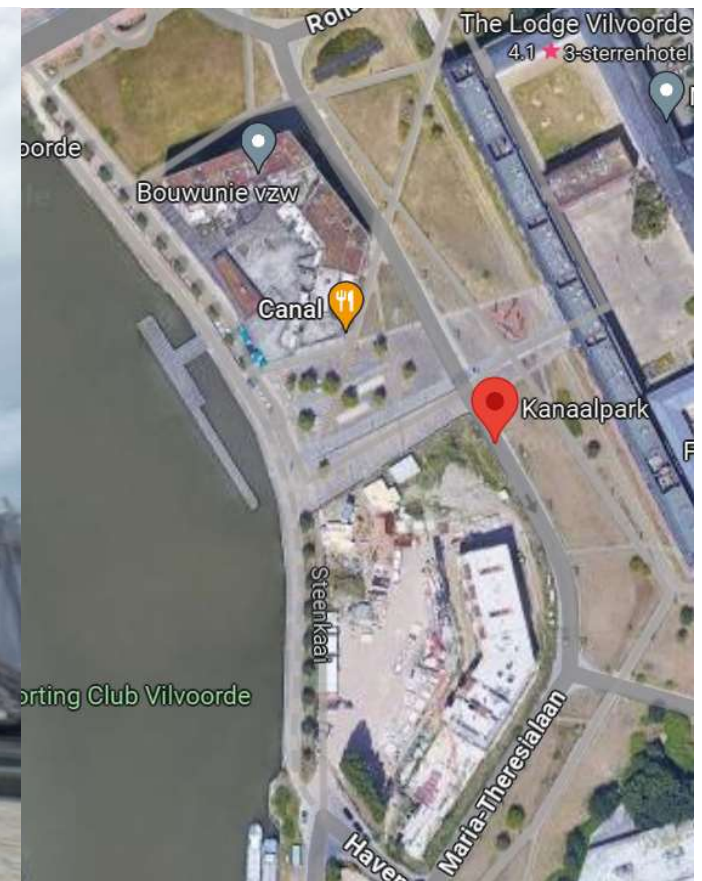
Bouwheer: PPS tussen stad Vilvoorde, De Vlaamse Waterweg NV en NV Watersteen Vilvoorde / ViRiX NV

Architect: BOB361

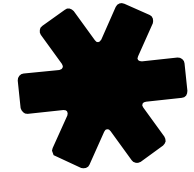
Bouwjaar: 2007-2012

Bouwprogramma: 67 appartementen en lofts en 730m² commerciële ruimte (deel van grotere nieuwe stadswijk)

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ *Diest – Stationsomgeving*

Adres: Turnhoutsebaan, 3290 Diest

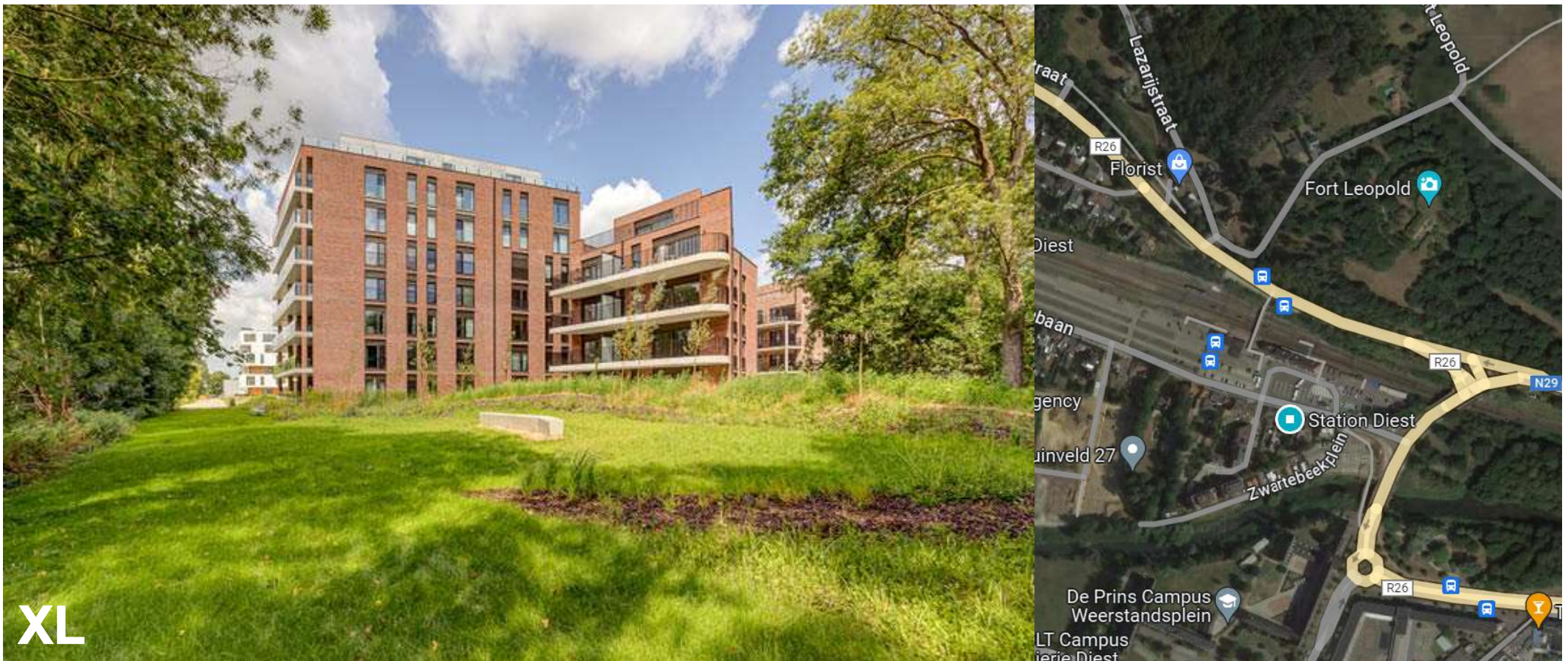
Bouwheer: meerdere

Architect: meerdere

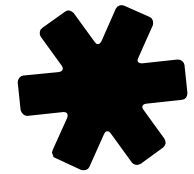
Bouwjaar: 2021-2023

Bouwprogramma: nieuwe stadswijk in de stationsomgeving (raming + 320 nieuwe woongelegenheden°)

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ Aarschot – De Torens

Adres: Orleansplein 25-19, 3200 Aarschot

Bouwheer: DYLS

Architect: a2o architecten, DRDH Architects en C+S Architects

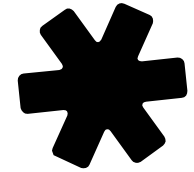
Bouwjaar: 2023-2024

Bouwprogramma: 249 appartementen en 8000 m² kantoor- en commerciële ruimte + ruime ondergrondse parking

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



  *Herent – Molenveld*

Adres: Kouterstraat 29, 3020 Herent

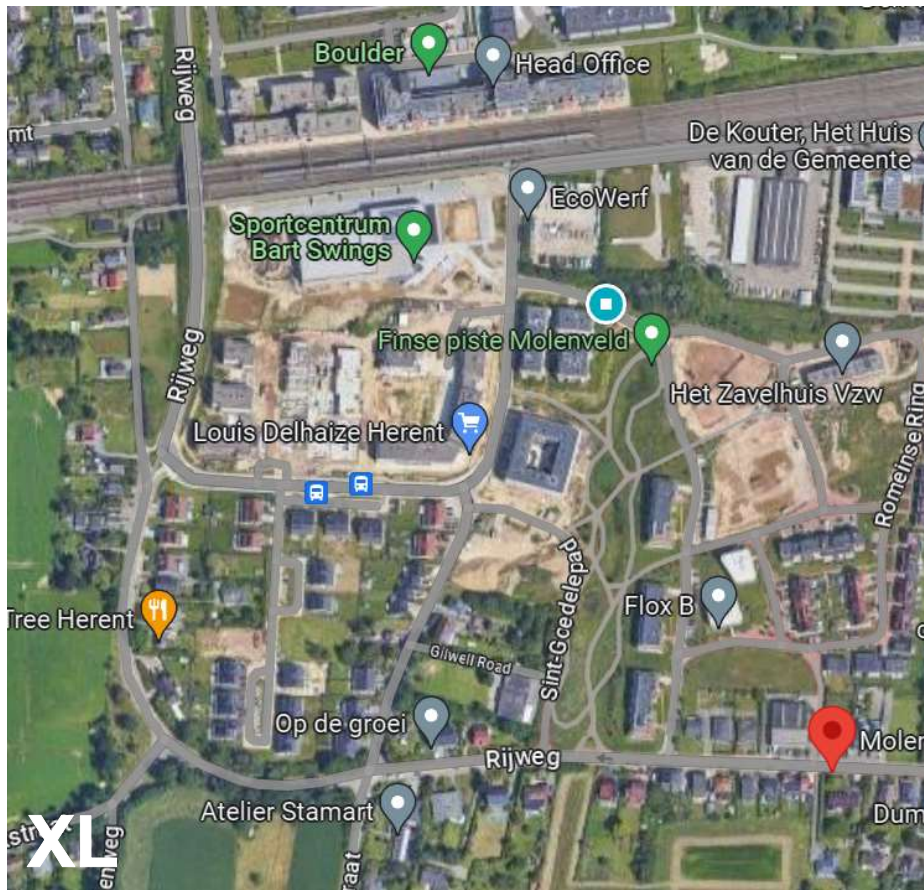
Bouwheer: meerdere

Architect: meerdere

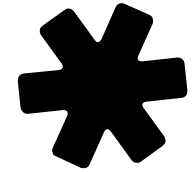
Bouwjaar: 2018-2022



Bouwprogramma: nieuwe stadswijk nabij station Herent (raming + 500 wooneenheden)

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



  *Leuven – Klein Rijsel*

Adres: Hertog Jan I-Straat 7, 3010 Leuven

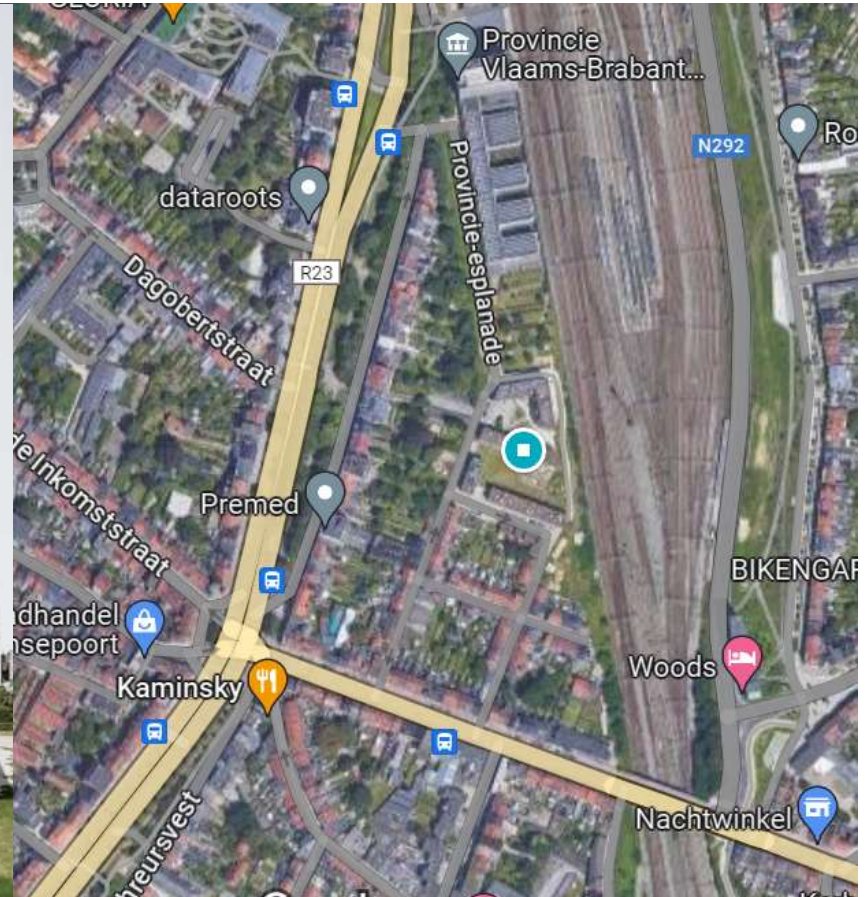
Bouwheer: stad Leuven en AG Stadsontwikkeling Leuven / Sociale huisvestingsmaatschappij Dijledal

Architect: Abscis Architecten en A2D architecture 2 design

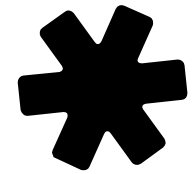
Bouwjaar: 2019

Bouwprogramma: 22 starterswoningen en 45 sociale huurwoningen

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



  *Tienen – PIT*

Adres: Abelenhof, 3300 Tienen

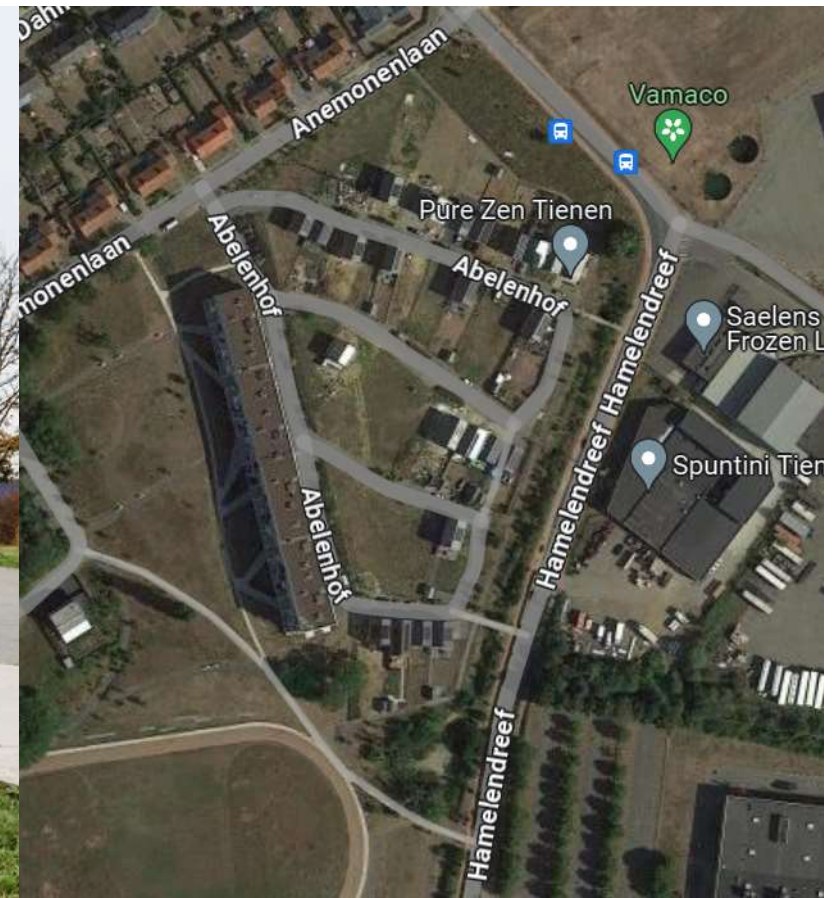
Bouwheer: Condominium Development & Hooyberghs NV

Architect: B architecten

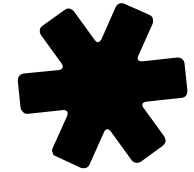
Bouwjaar: 2018-lopende

Bouwprogramma: 94 appartementen + verkaveling 42 woningen

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ *Tielt-Winge – Dommelhof*

Adres: Halensebaan 25, 3390 Tielt-Winge

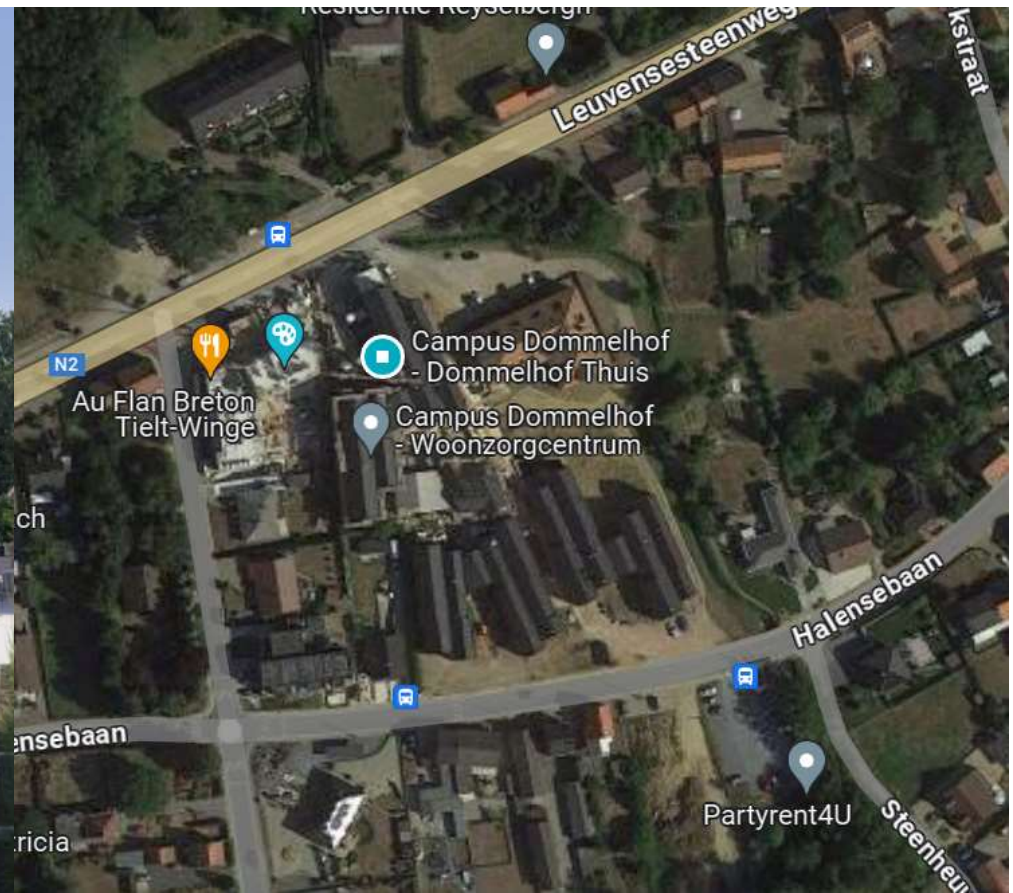
Bouwheer: woonzorgcentrum Dommelhof

Architect: Lava Architecten (Prijs 2018-Waterrobuust bouwen vanuit Provincie)

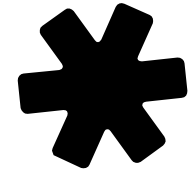
Bouwjaar: 2017

Bouwprogramma: woonzorgcentrum met 100 nieuwe kamers, naast verschillende nevenfuncties

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> Asse (Zellik) – PIVO-site

Adres: Relegemsestraat 40, 1731 Asse

Bouwheer: Provincie & Sociale huisvestingsmaatschappij PROVIDENTIA

Architect: Tom Thys architecten - in samenwerking met 'Fris in het landschap'

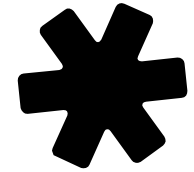
Bouwjaar: 2014

Bouwprogramma: 86 wooneenheden (sociaal), eengezinswoningen met tuin, duplexwoningen en appartementen

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Sint-Pieters-Leeuw – Kanaaltuinen*

Adres: Jean Tombeurstraat 5, 3090 Overijse

Bouwheer: gemeente en privéondernemer Immpact

Architect: meerdere

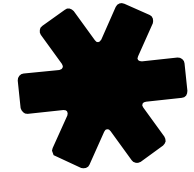
Bouwjaar: 2016-lopende (gefaseerd)

Bouwprogramma: 22 woningen en 24 appartementen (fasering tot 300 woningen)

Beleidscontext: Strategische dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



 ➤ *Diest (Webbekom) – Koeveld*

Adres: Oude Baan 52, 3290 Diest

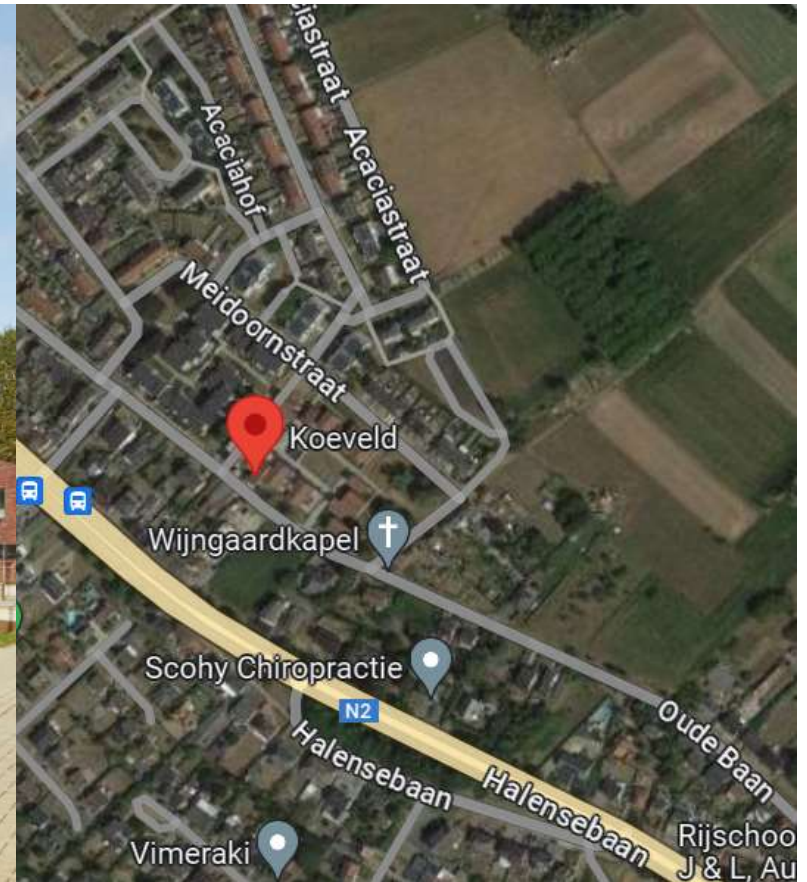
Bouwheer: PPS Stad Diest & Willemen Real Estate

Architect: A33 architecten

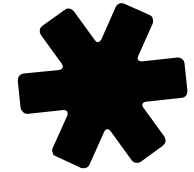
Bouwjaar: 2019

Bouwprogramma: 15 huizen, 37 appartementen en 720 m² aan handelsruimte/commerciële ruimte

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



Overijse – De Zagerij

Adres: Jean Tombeurstraat 5, 3090 Overijse

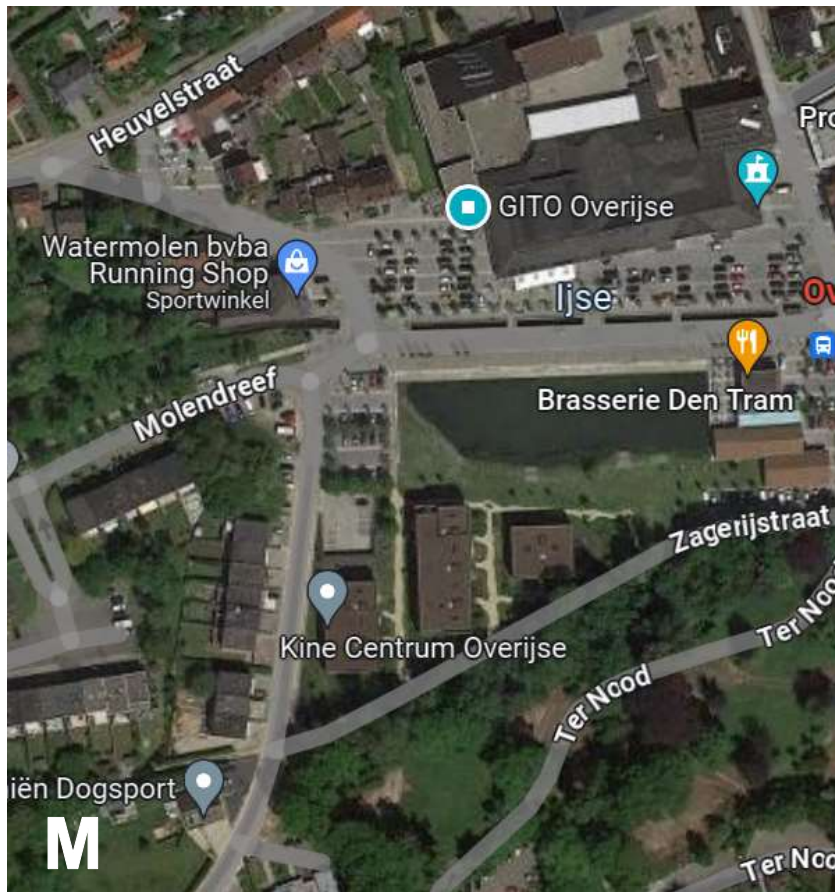
Bouwheer: gemeente en privéondernemer Immpact

Architect: m2 architecten

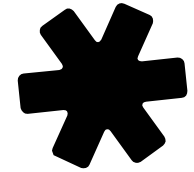
Bouwjaar: 2015

Bouwprogramma: 47 appartementen

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ *Tienen – Hertogensite*

Adres: Ooievaarstraat 30, 3300 Tienen

Bouwheer: vzw aartsbisschoppelijke colleges & gestichten van de provincie brabant

Architect: URBAN PLATFORM CVBA

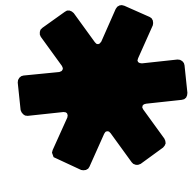
Bouwjaar: 2019

Bouwprogramma: 30 wooneenheden: 14 appartementen en 16 woningen + publieke functies

Beleidscontext: Stedelijke kern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



➤ Hoeilaart – Den Travoo

Adres: Borreweg, 1560 Hoeilaart

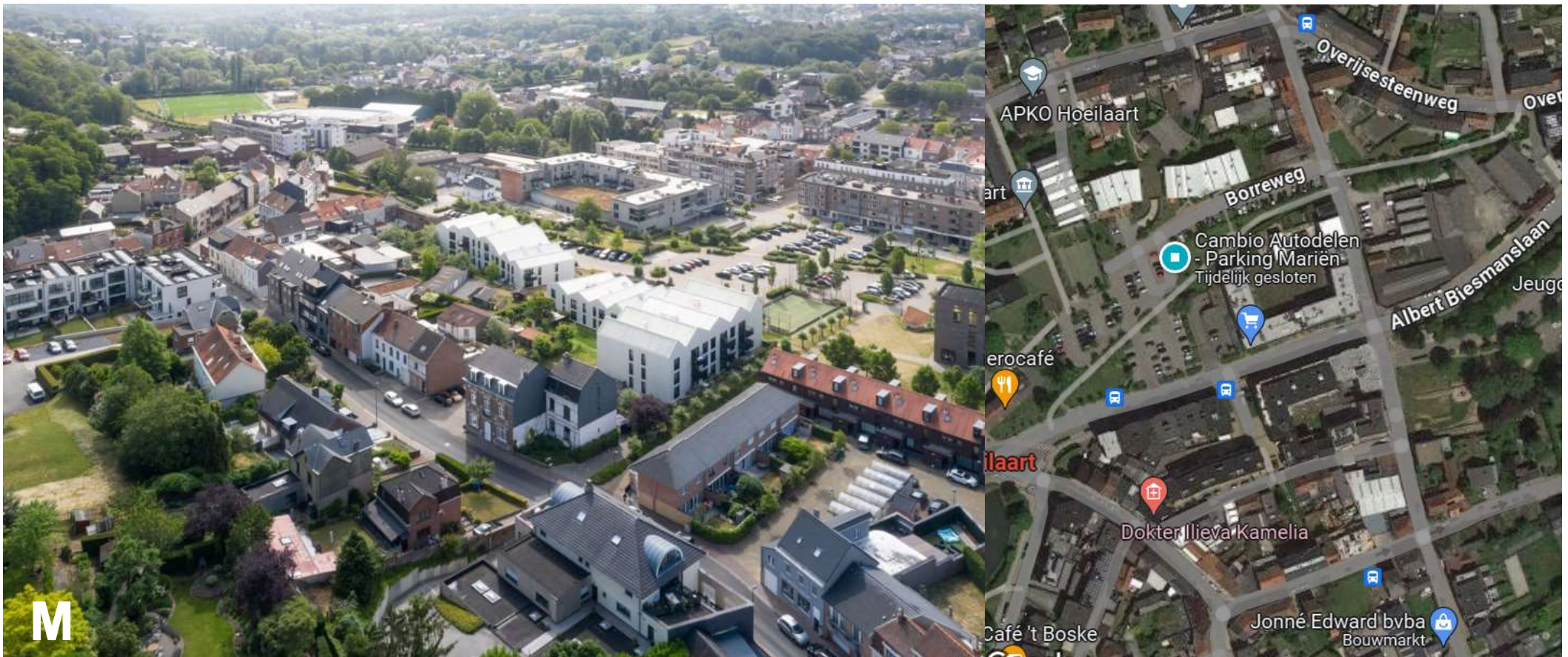
Bouwheer: gemeente Hoeilaart

Architect: BOGDAN & VAN BROECK

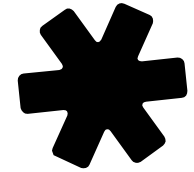
Bouwjaar: 2015

Bouwprogramma: 29 private en 12 sociale woningen

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



Herent – Oud-strijdersstraat

Adres: Oud-strijdersstraat 116, 3020 Herent

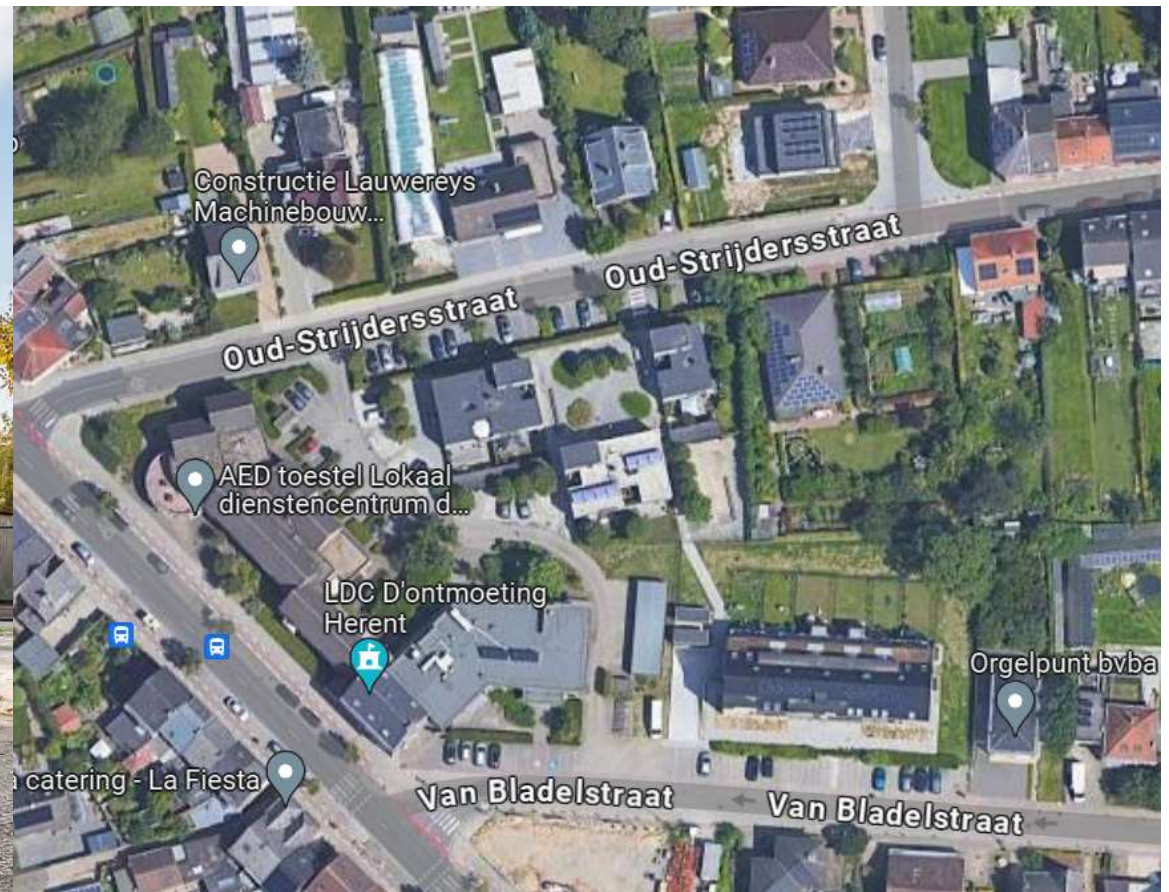
Bouwheer: Volkswoningbouw Herent

Architect: Atelier M Architects & Planners

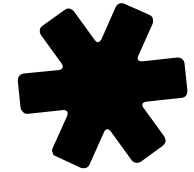
Bouwjaar: 2018-2022

Bouwprogramma: 10 sociale woningen in een woonerf binnen de dorpskern

Beleidscontext: Strategische Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> Strijtem (Roosdaal) – Strijtemplein

Adres: hoek van de Rombautstraat met het Strijtemplein, 1760 Roosdaal

Bouwheer: Providentia

Architect: Filip De Mulder

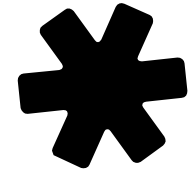
Bouwjaar: 2015

Bouwprogramma: 12 sociale woningen geschakeld: 10 appartementen + 2 woningen

Beleidscontext: Landelijke Dorpskern + deel beschermd dorpsgezicht



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



Strijtem (Roosdaal) – ‘de Jetbees’

Adres: Lostraat, 1760 Roosdaal

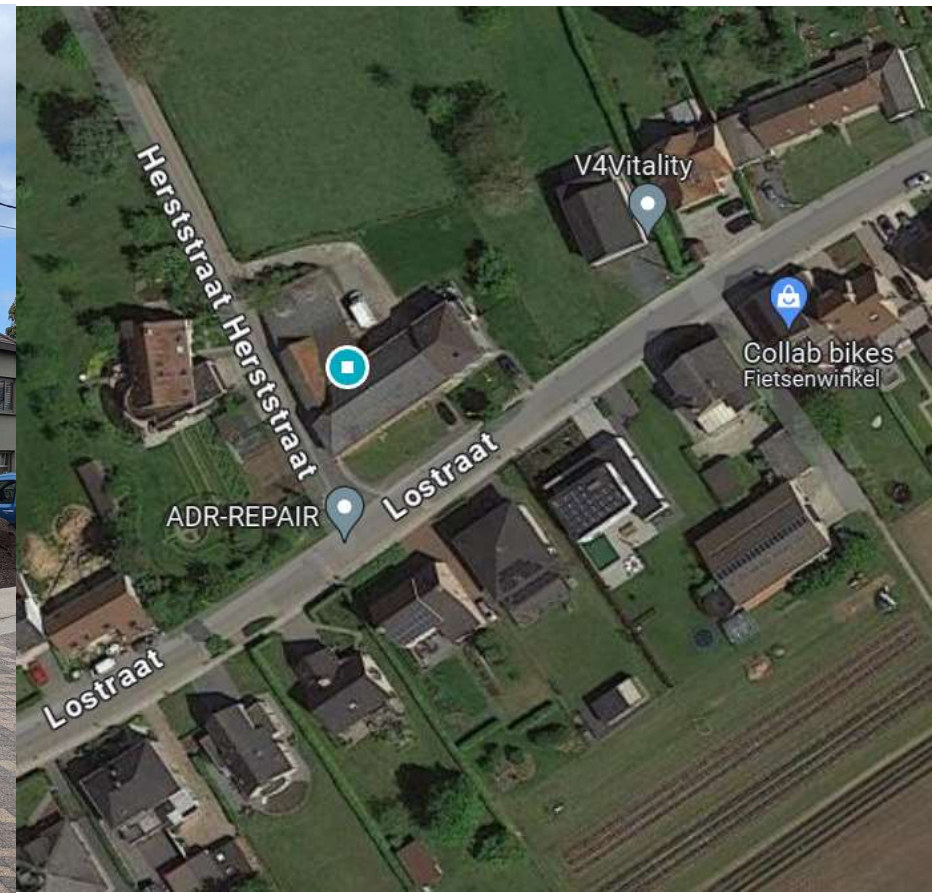
Bouwheer: Samenhuizen vzw

Architect: MVC architecten

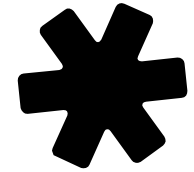
Bouwjaar: 2023

Bouwprogramma: cohousingproject ‘de Jetbees’ (4 woningen in totaal)

Beleidscontext: Landelijke Dorpskern



KWALITATIEVE KERNVERSTERKING



> *Leuven – Winners*

Adres: Korbeek Losestraat 121, 3001 Leuven

Bouwheer: privé

Architect: Carton 123 Architecten

Bouwjaar: 2022

Bouwprogramma: meergezinswoning 4 units, intergenerationeel wonen

Beleidscontext: Stedelijke kern

