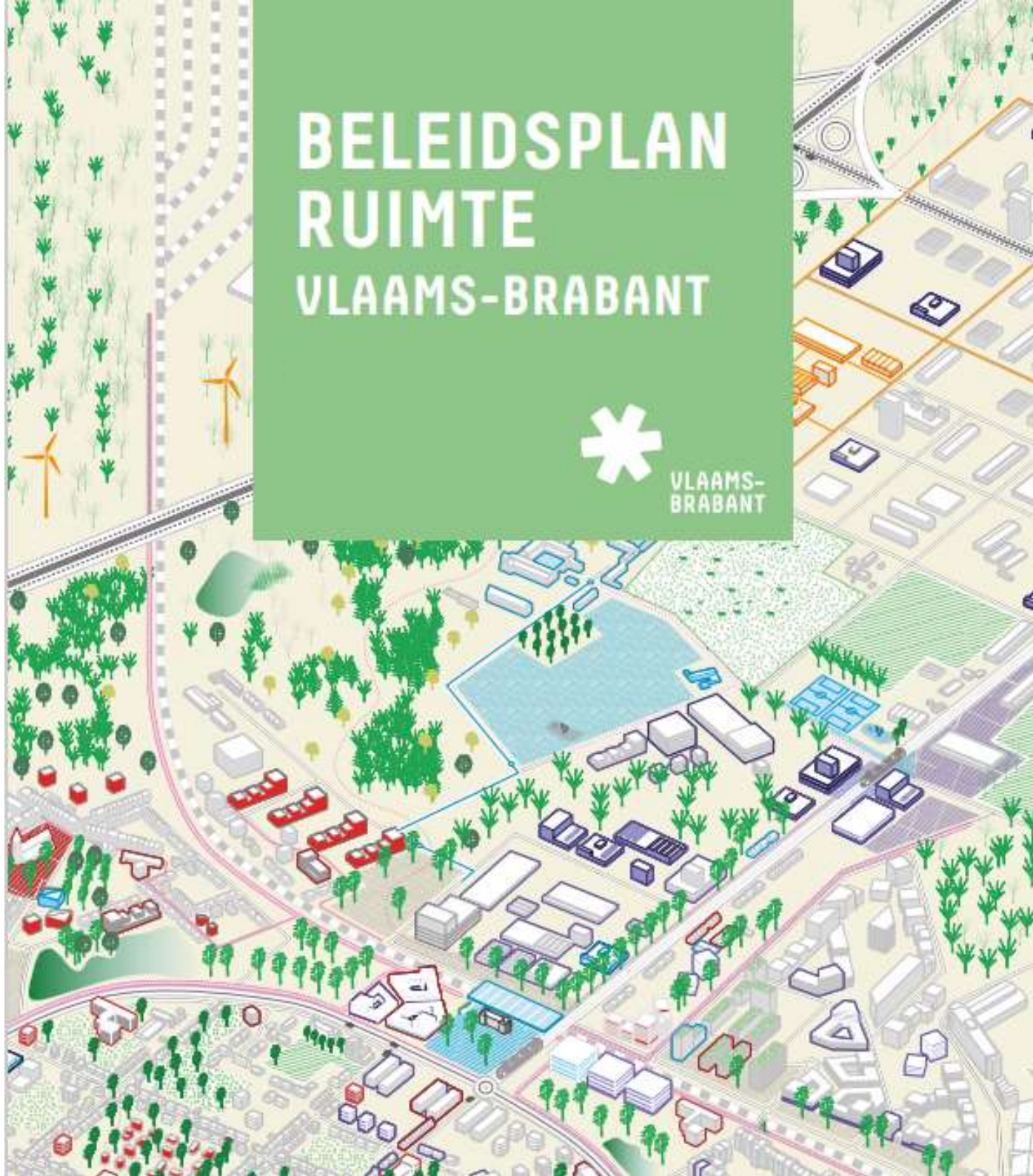
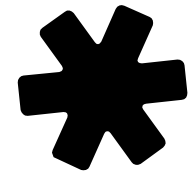


# BELEIDSPLAN RUIJITE VLAAMS-BRABANT



VLAAMS-  
BRABANT



# PROCES ...

“*Een nieuw Beleidsplan komt er niet zomaar. We moeten een lange, wettelijk vastgelegde procedure volgen om een goed onderbouwde beslissing te nemen.*”

## ‘VISIENOTA RUIMTE’

### KERNNOTA

Goedkeuring PROVINCIERAAD 2018

### STARTBESLISSING

PROVINCIERAAD 2019

### CONCEPTNOTA

ADVIES- EN CONSULTATIERONDE -  
NAJAAR 2019

KENNISGEVING PROVINCIERAAD

### VOORONTWERP

ADVIESRONDE - VOORJAAR 2020 - 2021

### ONTWERP

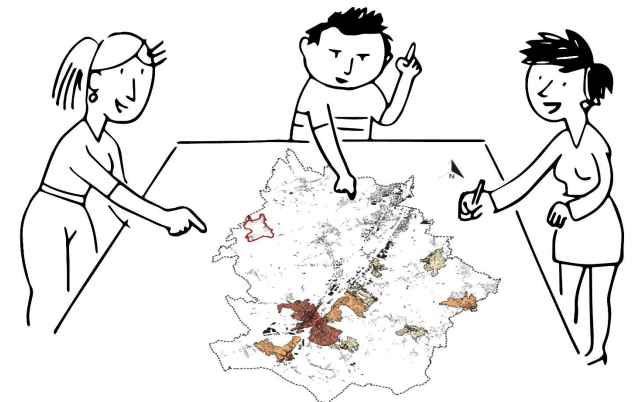
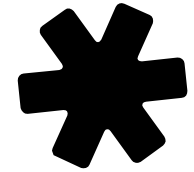
PROVINCIERAAD 2022  
OPENBAAR ONDERZOEK  
BEGIN 2023

### DEFINITIEF BELEIDSPLAN

NAJAAR 2023

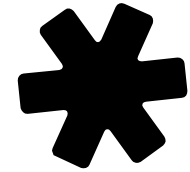
### UITVOERING

INTER-GEMEENTELIJKE  
AANPAK  
ACTIEPROGRAMMA'S

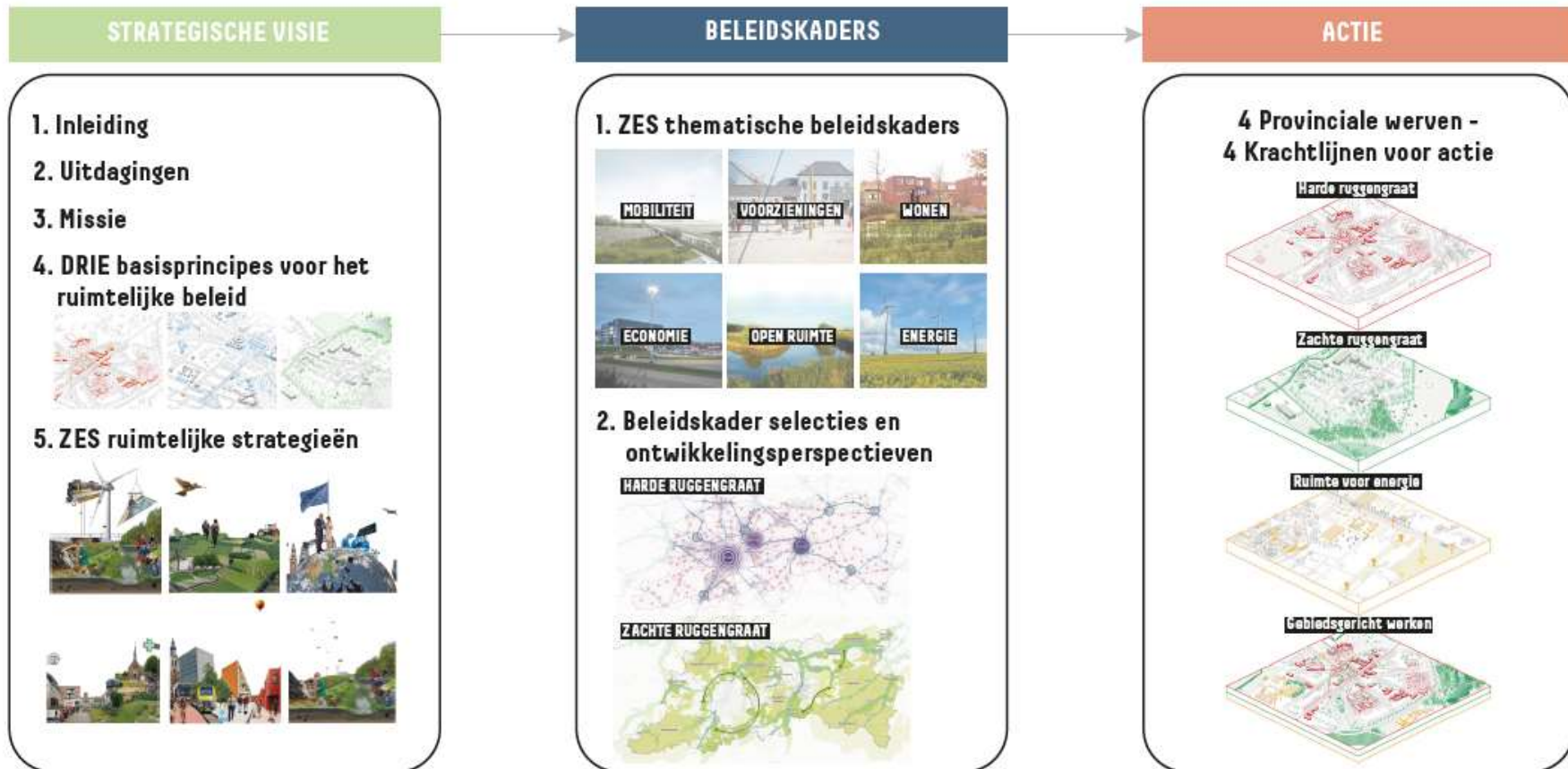




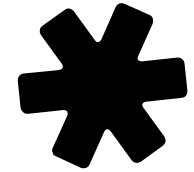
# INHOUD



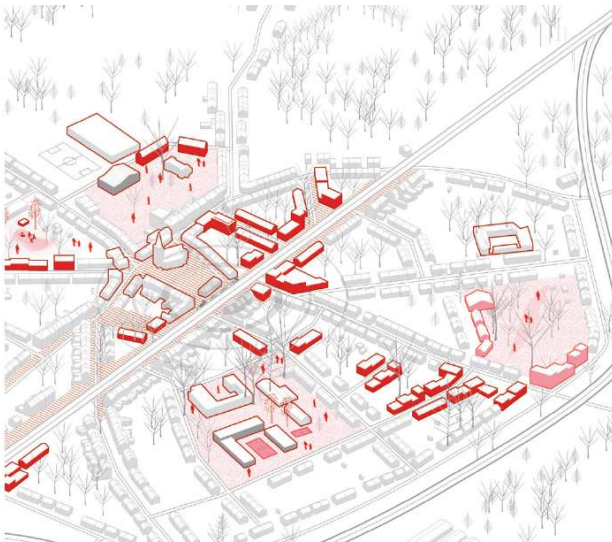
## \* OPBOUW PROVINCIAAL BELEIDSPLAN RUIMTE VLAAMS-BRABANT



# BASISPRINCIPES

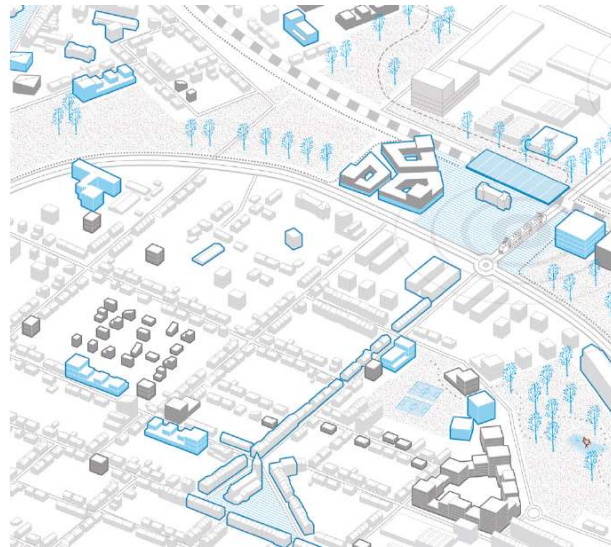


➤ *Wat zijn de basisprincipes van het nieuwe ruimtelijke beleid?*



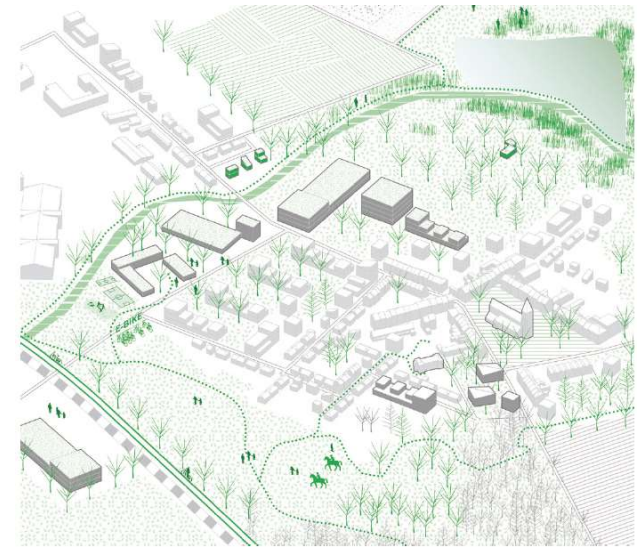
1.

**Efficiënt ruimtegebruik** en het verhogen van het ruimtelijk rendement met het oog op de **afbouw van het bijkomend ruimtebeslag**



2.

**Nabijheid en bereikbaarheid** sturend maken voor nieuwe ontwikkelingen met het oog op **het verminderen van de verplaatsingsbehoefte**



3.

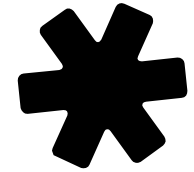
**Het fysisch systeem beschermen, versterken en verbinden** met het oog op de realisatie van een **klimaatbestendig landschap**

“ *We zetten in op kernversterking ...* ”

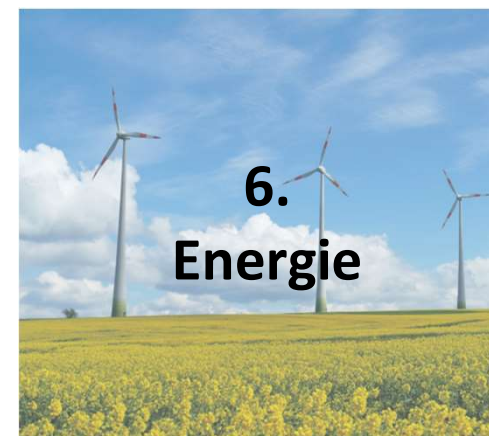
“ *We kiezen voor een fijnmazige groenblauwe dooradering...* ”



# BELEIDSKADERS per thema

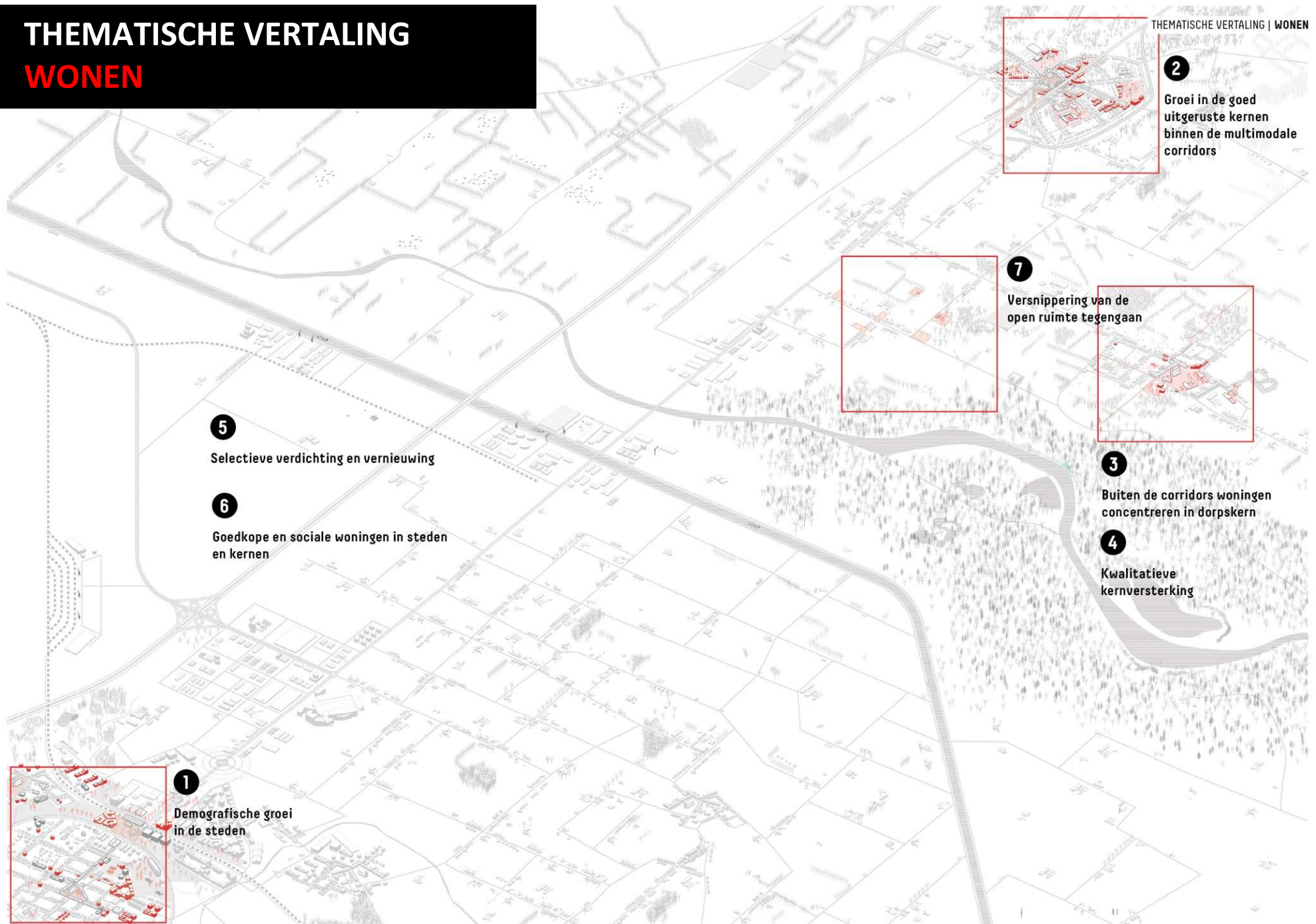


➤ *6 thema's vormen samen het ruimtelijk beleidskader voor concrete acties en specifieke projecten op provinciaal niveau*



# THEMATISCHE VERTALING

## WONEN



THEMATISCHE VERTALING | WONEN

2

Groei in de goed uitgeruste kernen binnen de multimodale corridors

7

Versnippering van de open ruimte tegengaan

3

Buiten de corridors woningen concentreren in dorpskern

4

Kwalitatieve kernversterking

5

Selectieve verdichting en vernieuwing

6

Goedkope en sociale woningen in steden en kernen

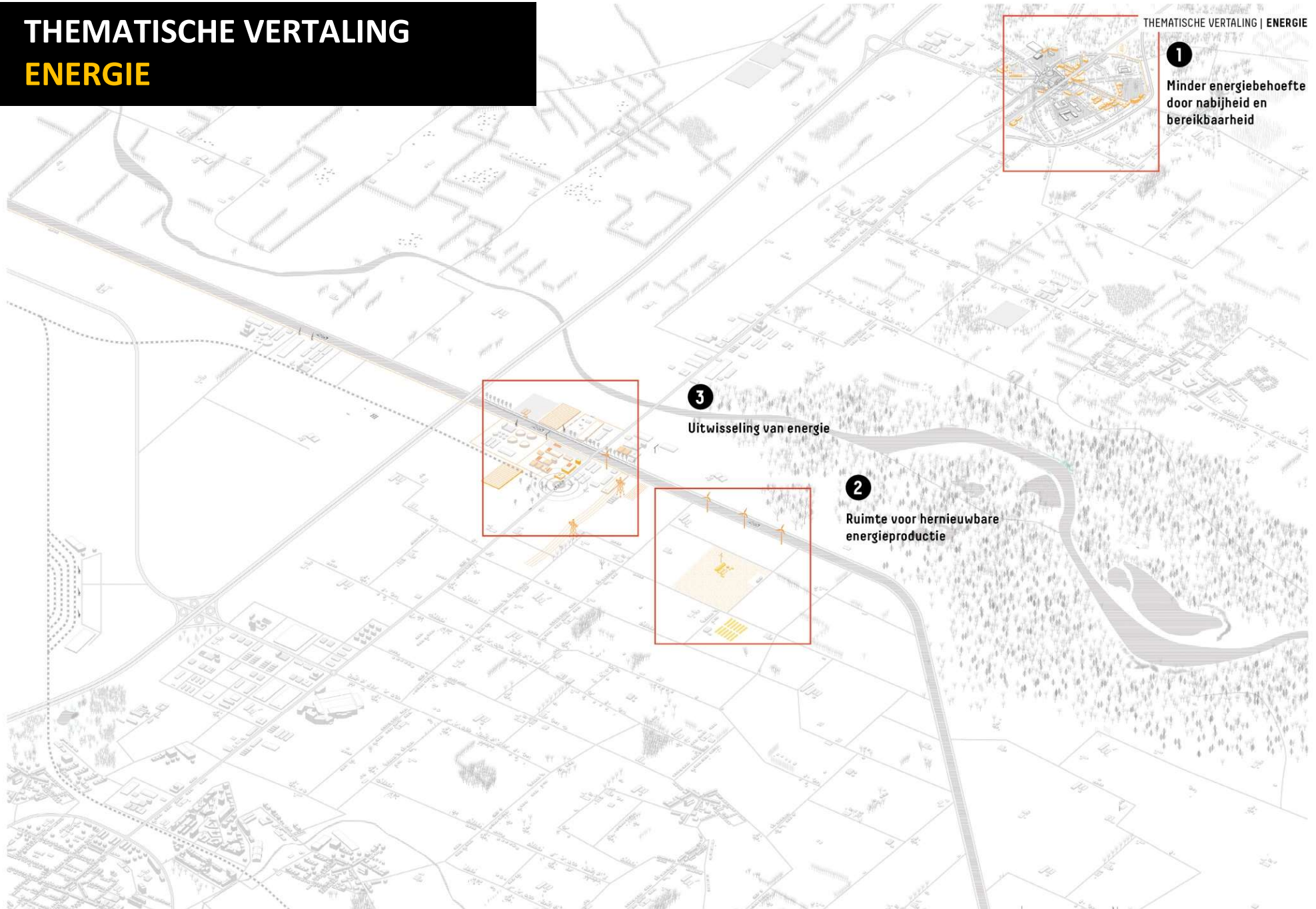
1

Demografische groei in de steden

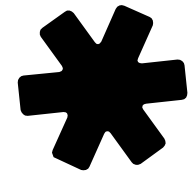


# THEMATISCHE VERTALING

## ENERGIE



# TOEKOMSTBEELD



> een harde en zachte ruggengraat vormen samen de toekomstvisie

“ We kiezen voor een  
fijnmazige groenblauwe  
dooradering...

“ De provincie wil inzetten op  
levendige stads- en dorpskernen,  
die goed bediend worden door  
openbaar vervoer.

**Zachte ruggengraat  
= robuust open ruimte-netwerk**

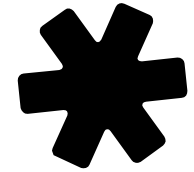


**Harde ruggengraat = kernen en  
knooppunten in het mobiliteitsnetwerk**

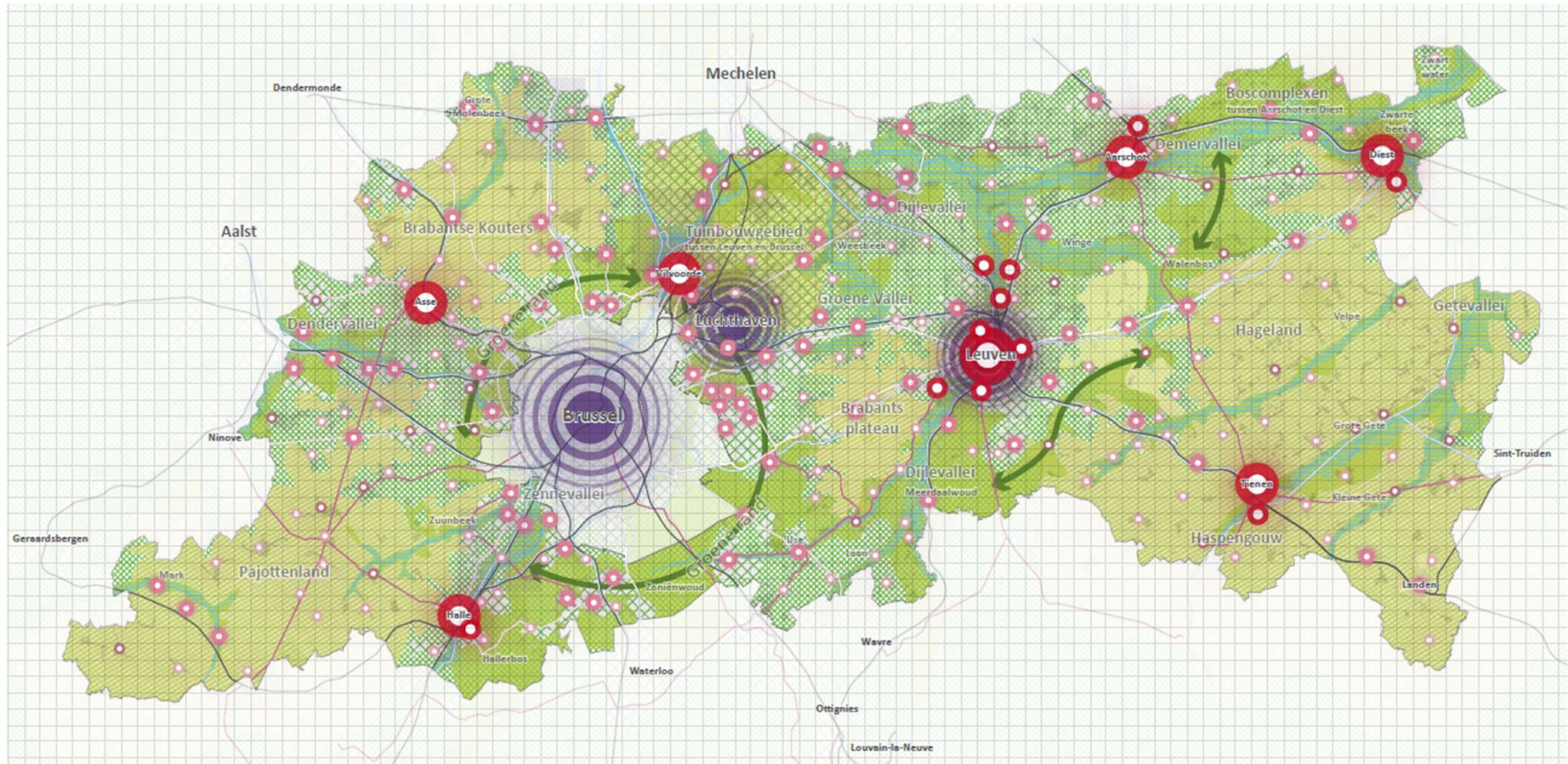




# TOEKOMSTBEELD



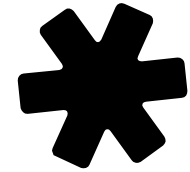
➤ *een harde en zachte ruggengraat vormen samen de toekomstvisie*



“ *Het versterken van de kernen en de groenblauwe dooradering moet samen gaan om de kwaliteit van de woonomgeving én de biodiversiteit te vrijwaren.* ”



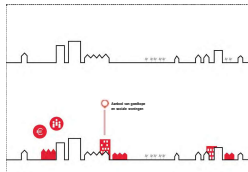
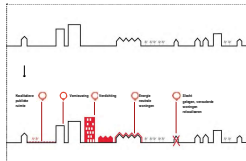
# BEBOUWDE RUIMTE > harde ruggengraat voor ontwikkeling



De meest geschikte plekken om te wonen en te werken zijn goed bereikbaar per fiets en met het openbaar vervoer en liggen in de nabijheid van voorzieningen. De Provincie zet in op selectieve en kwalitatieve verdichting van de stads- en dorpskernen.

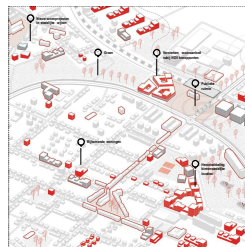
## Selectieve verdichting en vernieuwing

We willen maximaal investeren in vernieuwing en verdichting van de bestaande bebouwing in de woonkernen. De investeringen vormen immers een hefboom voor een kwalitatieve versterking van de kernen en zorgen zo voor een maatschappelijke meerwaarde. We vinden het niet aangewezen om buiten de steden en dorpskernen bijkomende woningen te creëren door bestaande woningen op te delen of niet-residentieel gebouwen om te vormen tot woningen.



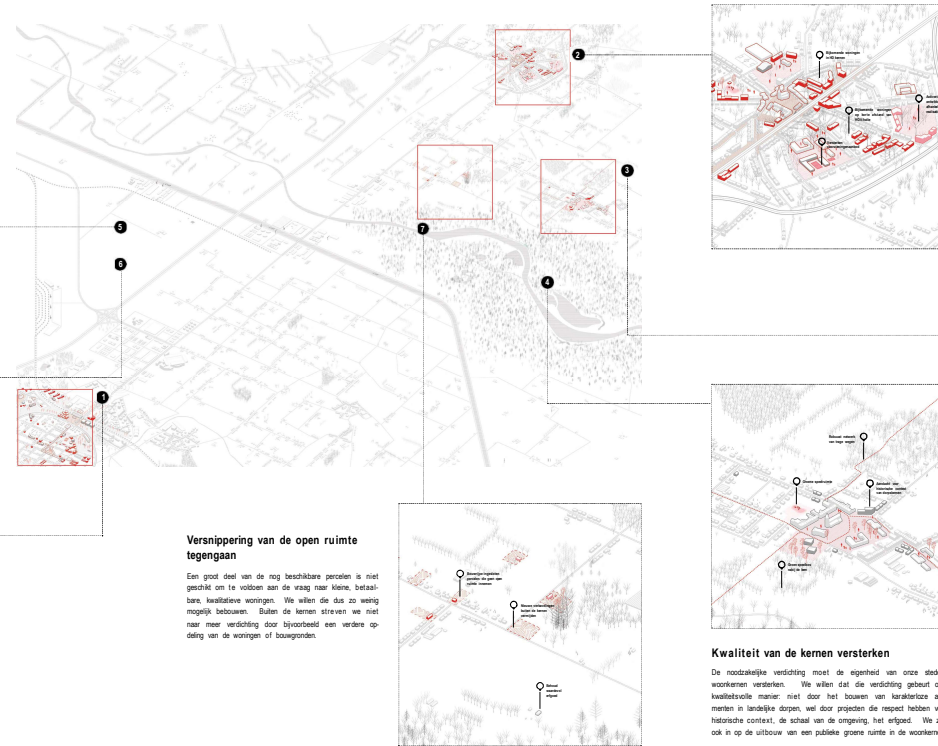
## Goedkope en sociale woningen in steden en kernen

Het provinciebestuur blijft pleiten voor een evenwichtige spreiding van betaalbare en sociale woningen over de verschillende steden en woonkernen. De hoge kostprijs van bouwgronden in steden en binnen de woonkernen is een bijzonder aandachtspunt.



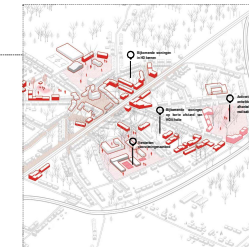
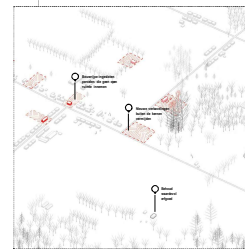
## Bevolkingsgroei in de steden

Steden zijn het best geschikt om te voldoen aan de behoeve aan bijkomende woongroei omdat wel hun ruim aanbod aan voorzieningen, hun goede bereikbaarheid en hun groot banenaanbod. Bij het plannen van nieuwe woningen komen zij dus eerder in aanmerking dan kleinere kernen.



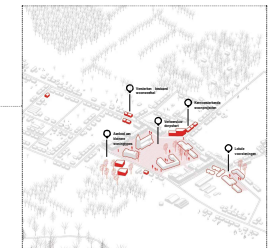
## Versnippering van de open ruimte tegengaan

Een groot deel van de nog beschikbare percelen is niet geschikt om te voldoen aan de vraag naar kleine, betaalbare, kwalitatieve woningen. We willen die dus zo weinig mogelijk bebouwen. Buiten de kernen streven we niet naar meer verdichting door bijvoorbeeld een verdere opdeling van de woningen of bouwgronden.



## Groei in de goed uitgeruste ontsloten woonkernen

De kernen die in de directe omgeving liggen van de HOV-haltes, zijn het best geschikt om te voldoen aan de stijgende behoefte aan woningen. Als er in die kernen meer mensen wonen, is er meer vraag naar een goed openbaar vervoer en wordt dat ook economisch rendabel. Binnen deze kernen voorzien we nieuwe woningen op korte afstand van de HOV-haltes.



## Woningen concentreren in dorpskernen

Ook in kernen die niet in de directe omgeving liggen van HOV-haltes kunnen er nieuwe woningen komen als er daar voldoende dagelijkse voorzieningen zijn. In de gebuichten is het niveau van voorzieningen beperkt en daar plannen we dan ook geen sterke toename van woningen.

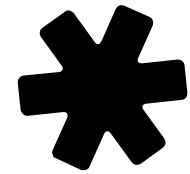
## Kwaliteit van de kernen versterken

De noodzakelijke verdichting moet de eigenheid van onze steden en woonkernen versterken. We willen dat de verdichting gebeurt op een kwalitatieve manier: niet door het bouwen van kantoorwoning-appartementen in landelijke dorpen, wel door projecten die respect hebben voor de historische context, de schaal van de omgeving, het erfgoed. We zetten ook in op de uitbouw van een publieke groene ruimte in de woonkernen.

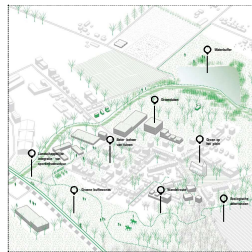




# OPEN RUIJTE > zachte ruggengraat voor ontwikkeling

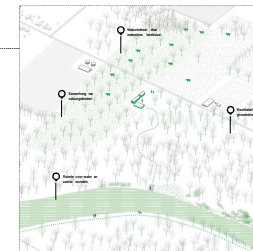


- > *De open ruimte in onze provincie is van enorm belang. Ze zorgt letterlijk voor zuurstof.*
- > *Landbouw, recreatie en natuur gaan er samen. De Provincie zet in op de groenblauwe dooradering van het landschap om een sterk openruimtenetwerk te realiseren.*



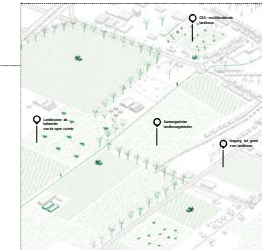
### Groenblauwe dooradering van het grondgebied

We zetten in op een fijnmazige groenblauwe dooradering van onze provincie. Zo zorgen we voor verbanden tussen de grote natuurgebieden en maken we het hele openruimtenetwerk sterker: we voorzien bijvoorbeeld meer groen in de straten en pleinen en laten ruimte voor water in dorpen en steden. De groenblauwe dooradering loopt zowel door de bebouwde als de onbebouwde ruimte.



### Grote natuurgebieden beschermen en versterken

Het provinciaal beleid is gericht op het beschermen en versterken van de grote natuurgebieden in onze provincie om zo het openruimtenetwerk sterker te maken. Er is plaats voor recreatie en landbouw, op voorwaarde dat ze geen schade toebrengen aan waardevolle ecosystemen.

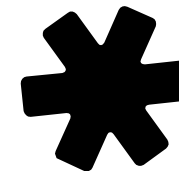


### Vrijwaren van het landbouwgebied

Het is essentieel dat landbouwgebieden zoveel mogelijk aaneengesloten blijven of worden. Dat is een belangrijke voorwaarde voor een gezonde voedselproductie en voor het voortbestaan van de landbouw. Daarbij is het vrijwaren van de toegang tot landbouwgrond een uitdaging, zeker als het over percelen gaat in de nabijheid van steden. Een duurzame transitie van het platteland is slechts mogelijk met respect voor de rol van de landbouwer als beheerder van onze open ruimte.

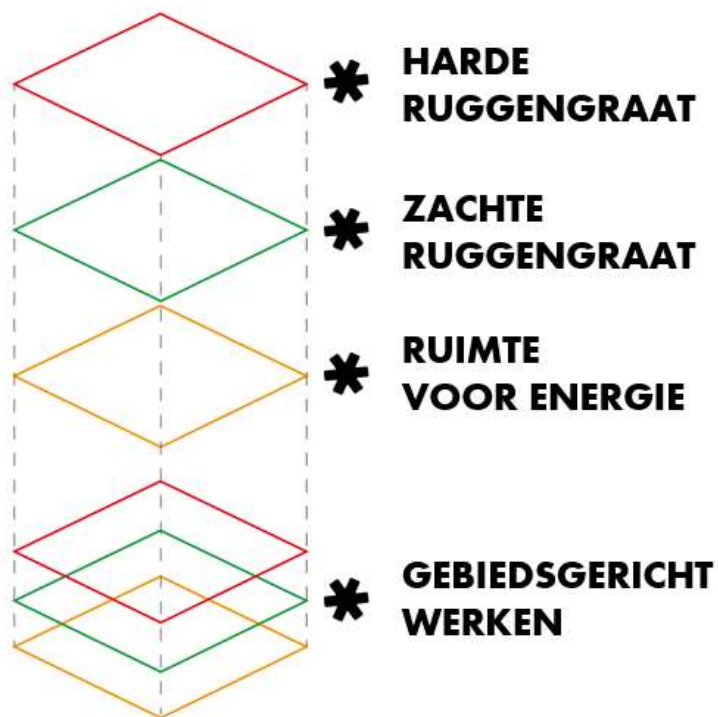


# 4 PROVINCIALE WERVEN - 4 KRACHTLIJNEN VOOR ACTIE



➤ *De provinciale visie moet uitvoering krijgen samen met Vlaanderen en de gemeenten.*

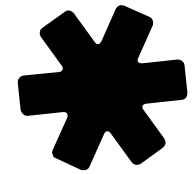
*Wat is de rol van de provincie?*



Actieprogramma Ruimte  
2020-2025

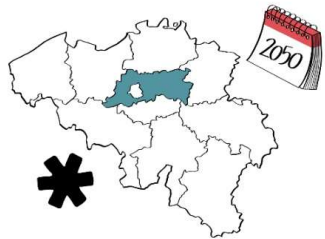


# VERVOLG ...



BELEIDSPLAN RUIMTE

UITVOERING



1. INTER-GEMEENTELIJKE AANPAK
2. ACTIEPROGRAMMAS per legislatuurperiode
3. SUSBSIDIE(s) aan gemeenten

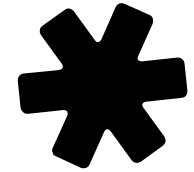


PROVINCIALE VISIE

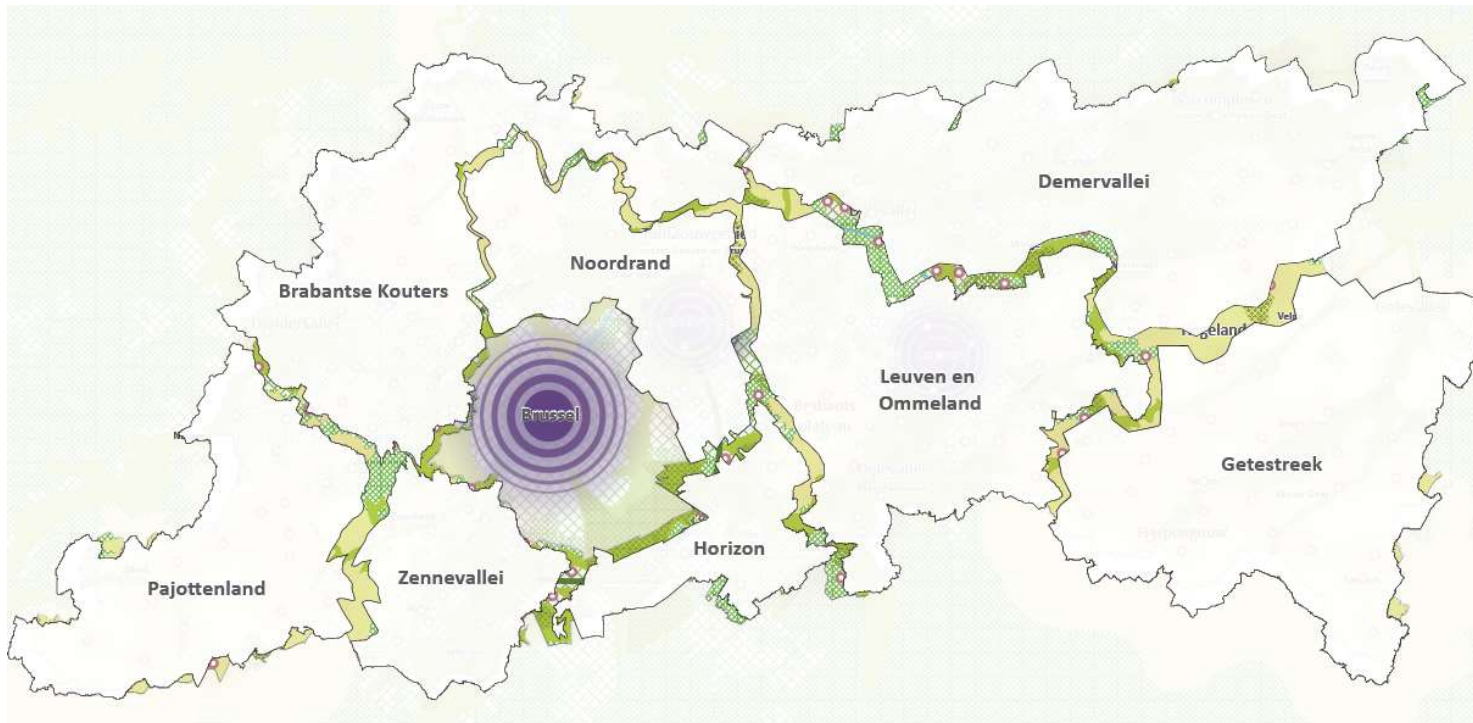
ACTIE !

verhaal stopt NIET na de goedkeuring !

# VERVOLG ...

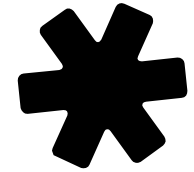


1. INTER-GEMEENTELIJKE AANPAK = Bestuurlijke overlegtafels activeren  
> opzet intergemeentelijke planprocessen + vorm geven aan samenwerking





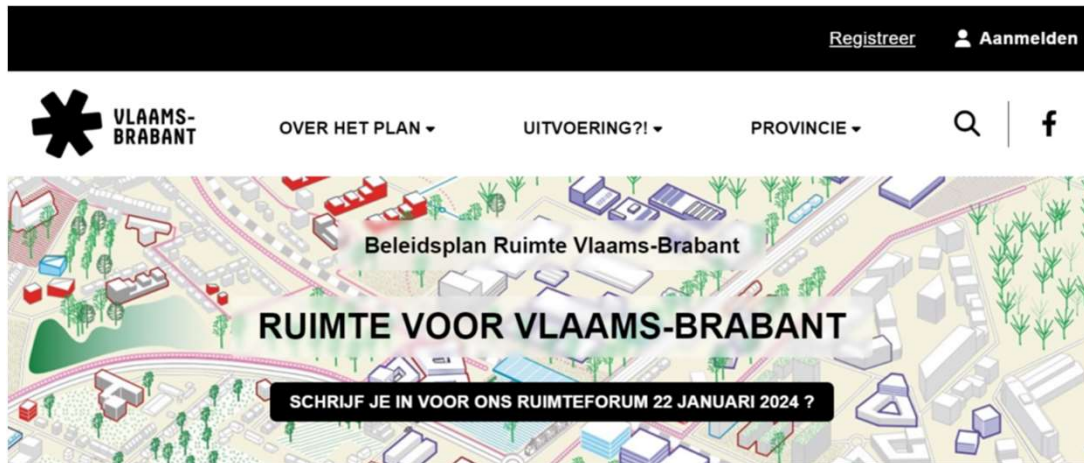
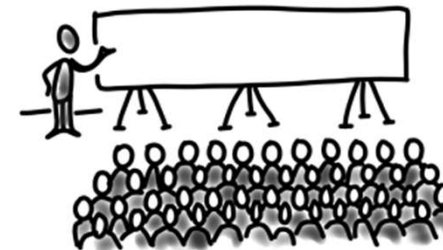
# VERVOLG ...



## 2. ACTIEPROGRAMMA 2025-2030

> AANZET via Ruimtefora (2024)

‘RUIJTE MAKEN – VLAAMS-BRABANT IN ACTIE?’



+ Oproep voorstellen van acties van burgers en middenveld via digitaal participatieplatform [www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be](http://www.ruimtevoorvlaamsbrabant.be)





Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant in uitvoering!

# RUIMTE VOOR VLAAMS-BRABANT

GEEF ZELF JE IDEE, ACTIE of VOORBEELD ?

IDEE voor ACTIE

Lopende ACTIES

Goed VOORBEELD



Geef jouw idee

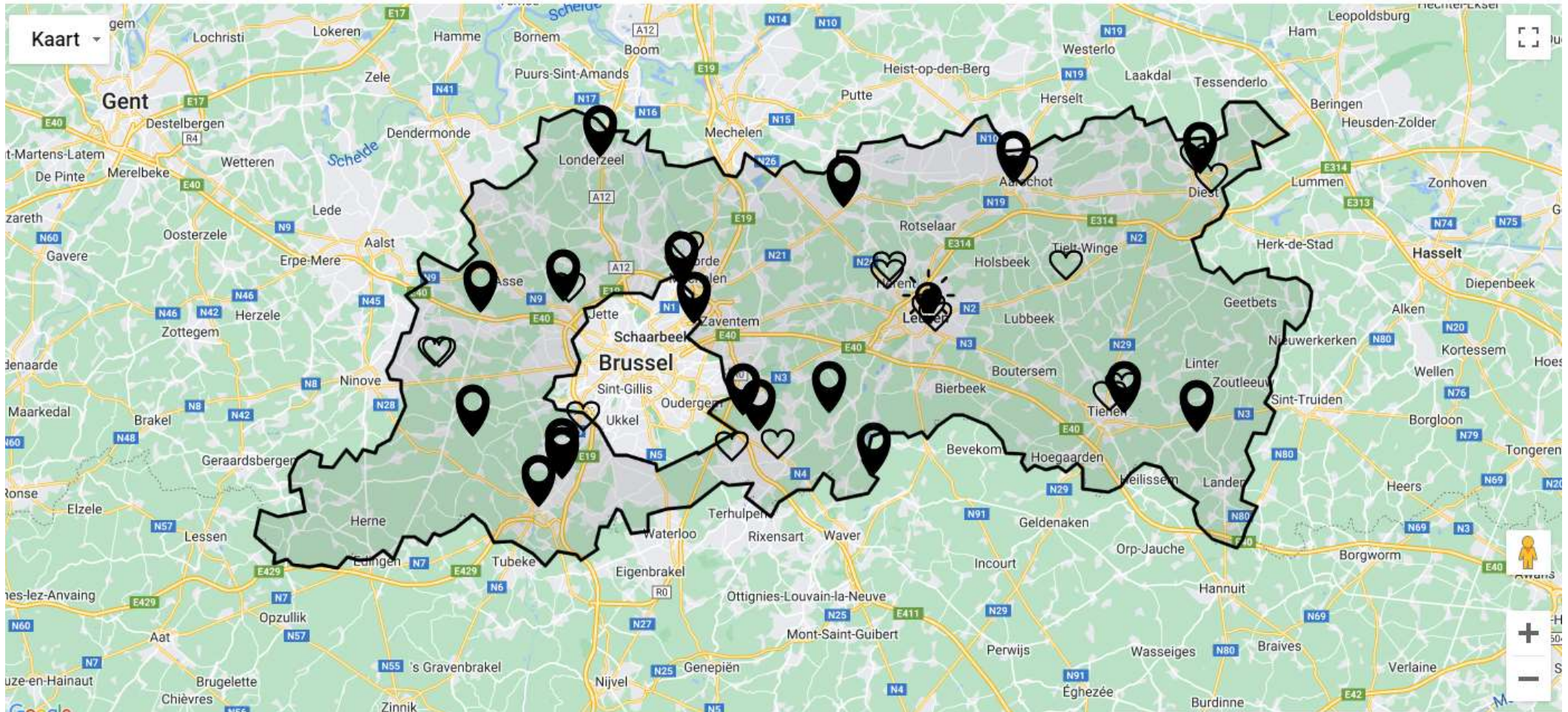
Bekijk lopende acties

Bekijk voorbeelden

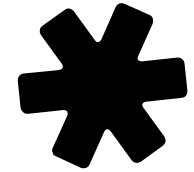




## Acties, ideeën & voorbeelden op kaart



# VERVOLG ...

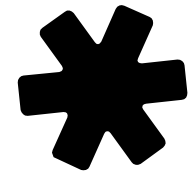


3. Lopende provinciale SUSBSIDIE(s) voor gemeenten
  - Innovatieve woonprojecten (wonen)
  - Kernversterkende woonprojecten (wonen)
  - Projecten ter ondersteuning van lokaal woonbeleid (wonen)
  - Woonomgeving in kwetsbare buurten (wonen)
  - Cofinanciering Europese streekontwikkelingsprojecten (streekontwikkeling)
  - Versterking handelskernen (economie)
  - Duurzame klimaatprojecten (leefmilieu)
  - Duurzame biodiversiteitsprojecten (leefmilieu)
  - Opmaak hemelwater- en/of droogteplan (leefmilieu)
  - Aanleg en verbetering fietsinfrastructuur (mobiliteit)

## **NIEUW ! Ondersteuning operationalisering beleidsplan ruimte**

Subsidie voor gemeenten die zelf een planproces starten of gestart zijn dat past binnen het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant én dat bijdraagt aan de realisatie van kernversterking en het terugdringen van bijkomend ruimtebeslag.





**Bedankt voor uw  
aandacht.**

Provincie Vlaams-Brabant  
Toelichting Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant

	SPoor 95	AUDITORIUM	PROVINCIERAADZAAL
13.00 uur	-	TOELICHTING BRVB + OPROEP ACTIE!	-
13.30 uur	<b>ACHTERGRONDSessIE</b> Woonwensen van Vlamingen (Inge Penninckx)	<b>ACHTERGRONDSessIE</b> Demografische ontwikkelingen in onze provincie (D&A)	<b>ACHTERGRONDSessIE</b> Provinciale instrumenten kernversterking (IDO)
14.30 uur	<b>INSPIRATIEsessIE VRP</b> Ruimtelijke kwaliteit? (Schreurs)	<b>INSPIRATIEsessIE</b> Meer doen met minder ruimte? (NAV)	<b>INSPIRATIEsessIE</b> Voorbeelden kwalitatieve kernversterking in de kijker
15.30 uur	<b>KOFFIEPAUZE COBBAERTHOEK</b>		
16.00 uur	-	<b>DEBAT</b> 'De Bouwshift – hoe het wel kan?'	-
17.30 uur	<b>Woordje gedeputeerde + NETWERKMOMENT</b> & afsluitende receptie	-	-
<b>13-20 uur: EXPO OVER HET BELEIDSPLAN RUIMTE SPOOR 95</b>			

