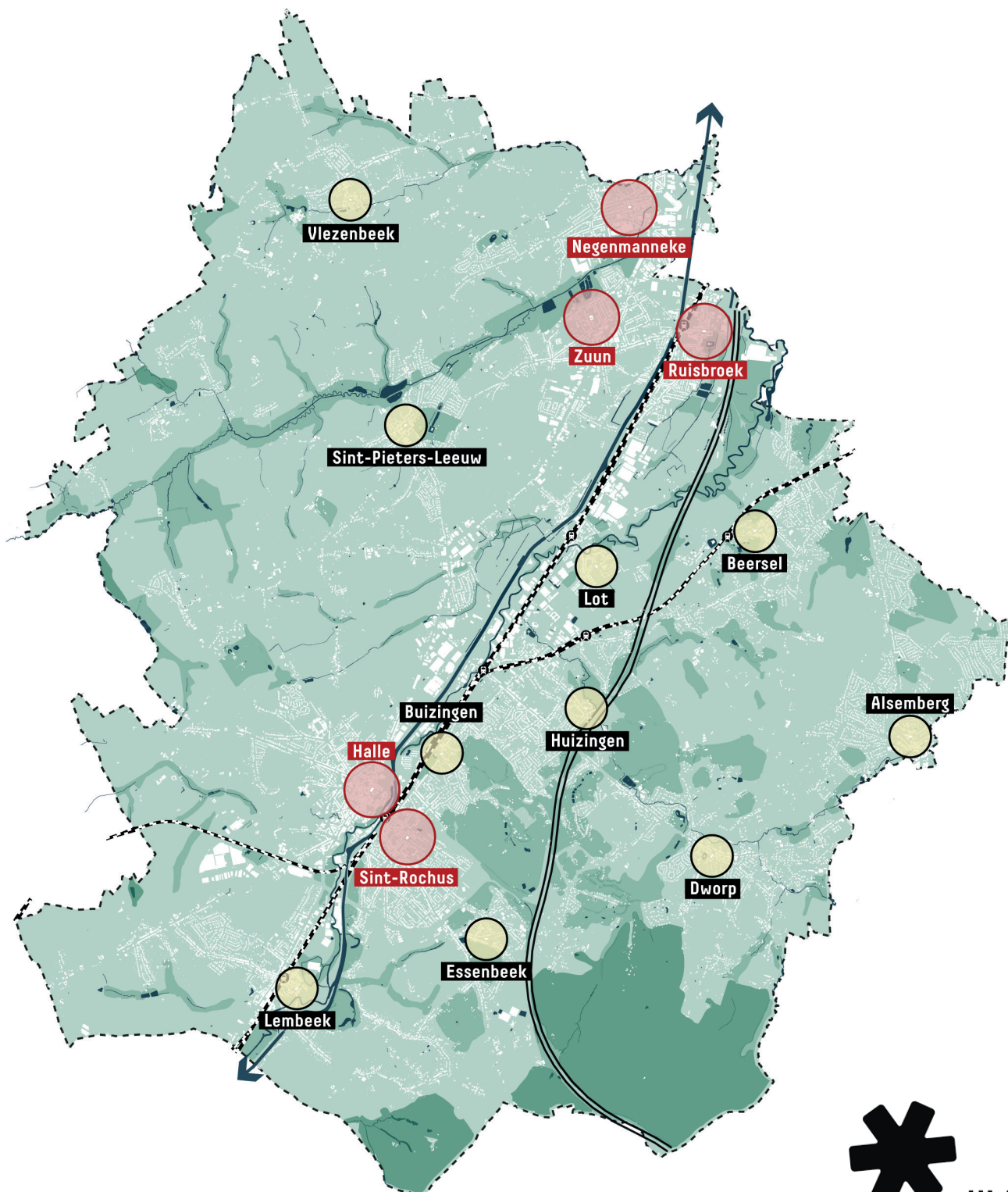


Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Kernafbakening Zennevallei

Kaartenbundel

november 2023

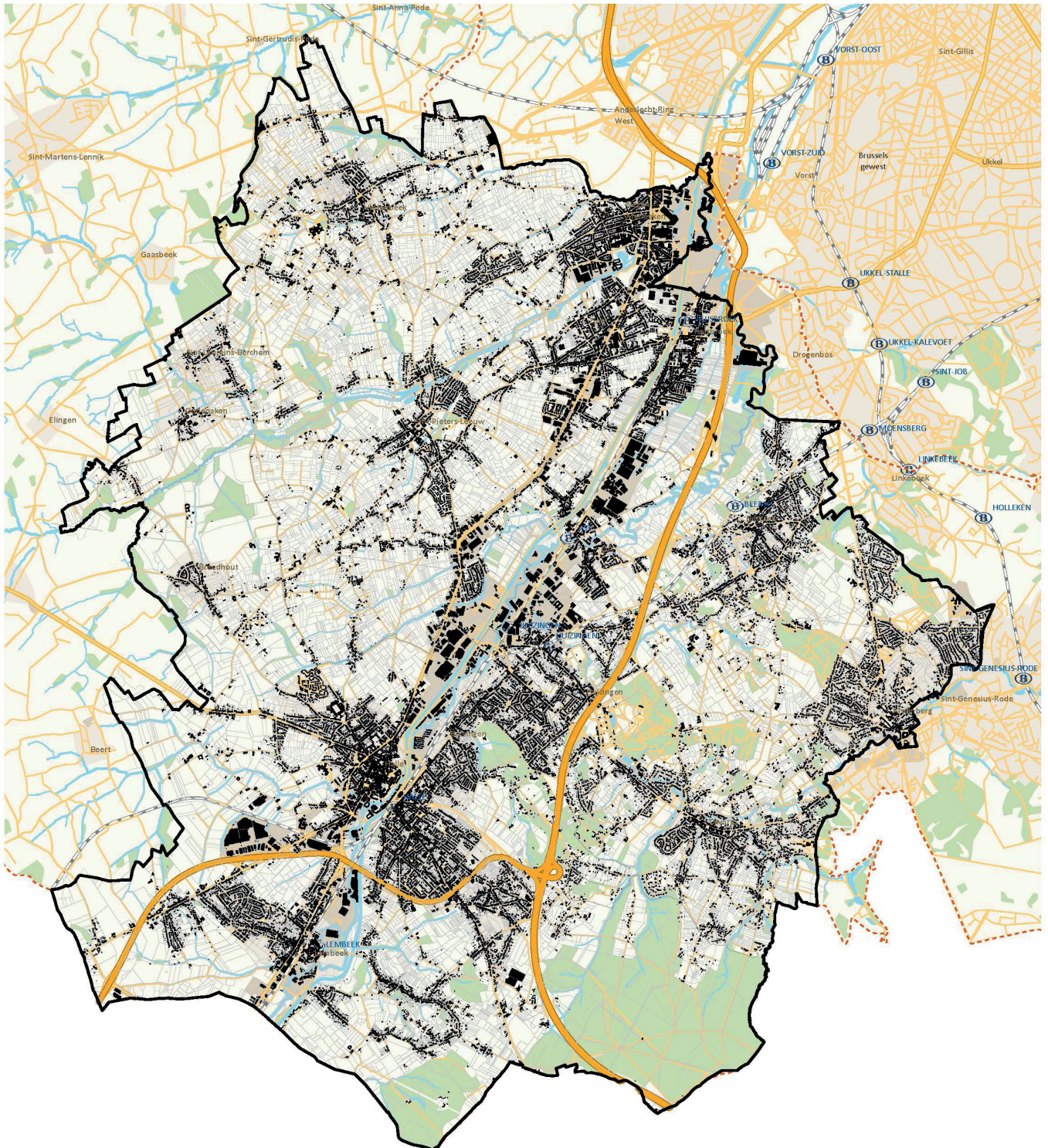
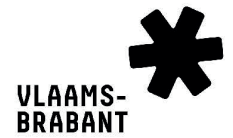


VLAAMS-
BRABANT

Inhoudsopgave

1. Kaart 1: Situering plangebieden;
2. Kaart 2.1: Bestaande juridische toestand: gewestplan en gewestplanwijzigingen
3. Kaart 2.2: Bestaande juridische toestand: ruimtelijke uitvoeringsplannen
4. Kaart 3: Bestaande juridische toestand: andere plannen;
5. Kaart 4: Infrastructuur in het plangebied;
6. Kaart 5.1: Bodemtypes in het plangebied;
7. Kaart 5.2: Bodemtypes in het plangebied;
8. Kaart 6: Bodemonderzoeken OVAM;
9. Kaart 7: Hydrologie van het plangebied;
10. Kaart 8: Beschermd gebied;
11. Kaart 9: Biologische waarderingskaart;
12. Kaart 10: Erfgoed: vastgestelde inventaris;
13. Kaart 11: Geluidsbelasting spoor- en wegverkeer_dag;
14. Kaart 12: Geluidsbelasting spoor- en wegverkeer_nacht;
15. Kaart 13: Seveso-bedrijven;

Kaart 1: Situering plangebieden



Legende

 Planperimeter

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 1: Situering plangebieden

Bron:
Achtergrondkaart (Provincie Vlaams-Brabant-2022)

Datum: 14/02/2022

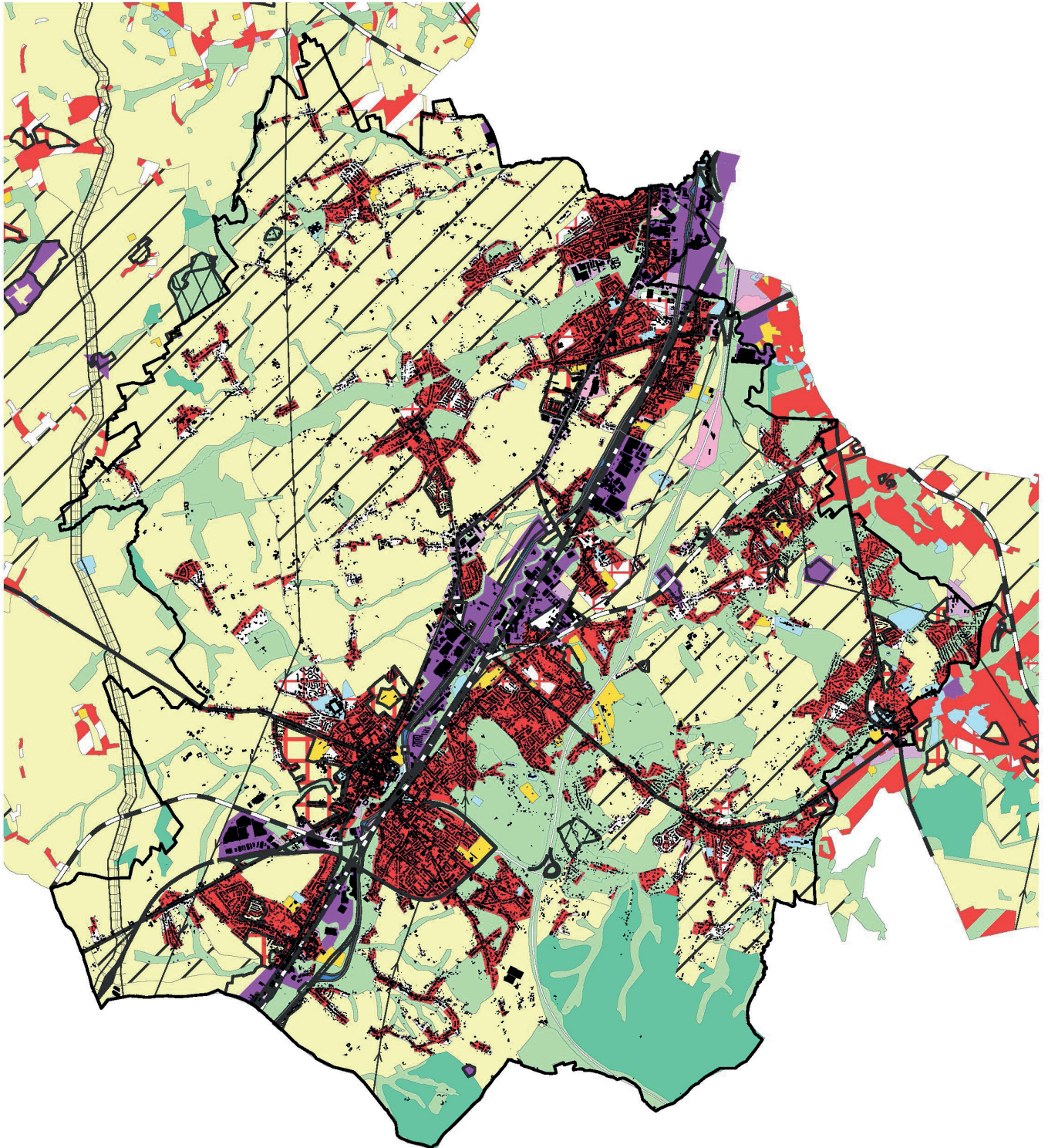
0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 2.1: Bestaande juridische toestand: gewestplan en gewestplanwijzigingen

VLAAMS-
BRABANT



Legende

 Planperimeter

Gewestplan: Halle - Vilvoorde - Asse (KB 07/03/1977)

Disclaimer:

Schorsings- en vernietigingsarresten van gewestplan(wijzigingen) door de Raad van State werden nog niet allemaal verwerkt in het digitale gewestplan. Hierdoor geeft de kaart op sommige plaatsen nog verouderde informatie weer. De informatie in deze kaart heeft louter informatieve waarde en geen juridische kracht.

Directie/dienst: Ruimte

Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei

Document: Kaart 2.1: Bestaande juridische toestand:
gewestplan en gewestplanwijzigingen

Bron:

Gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse (KB 07/03/1977)

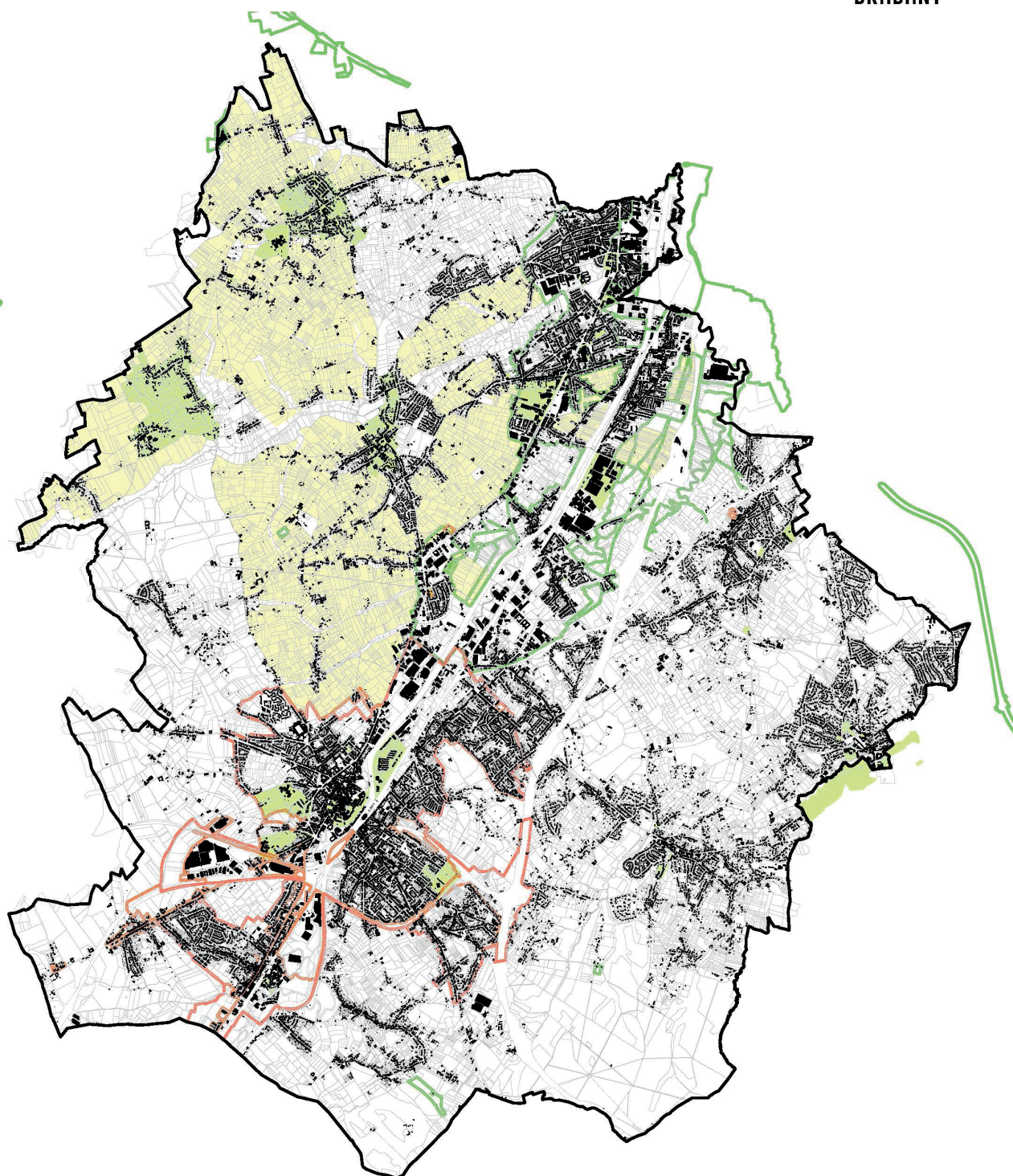
Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 2.2: Bestaande juridische toestand: ruimtelijke uitvoeringsplannen



Legende

-  Planperimeter
-  ProRUP - Contouren
-  GewRUP - Contouren
-  Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
-  Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen "Open Ruimte"

Disclaimer:
De gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen inzake zonevremde woningen werden in de gemeente Sint-Pieters-Leeuw en Beersel niet weergegeven aangezien deze gebiedsdekkend zijn. U kan deze plannen op de gemeentelijke website terugvinden.

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 2.2: Bestaande juridische toestand: ruimtelijke uitvoeringsplannen

Bron:
DSI - Ruimtelijke uitvoeringsplannen (Departement Omgeving-2020)

Datum: 11/03/2022

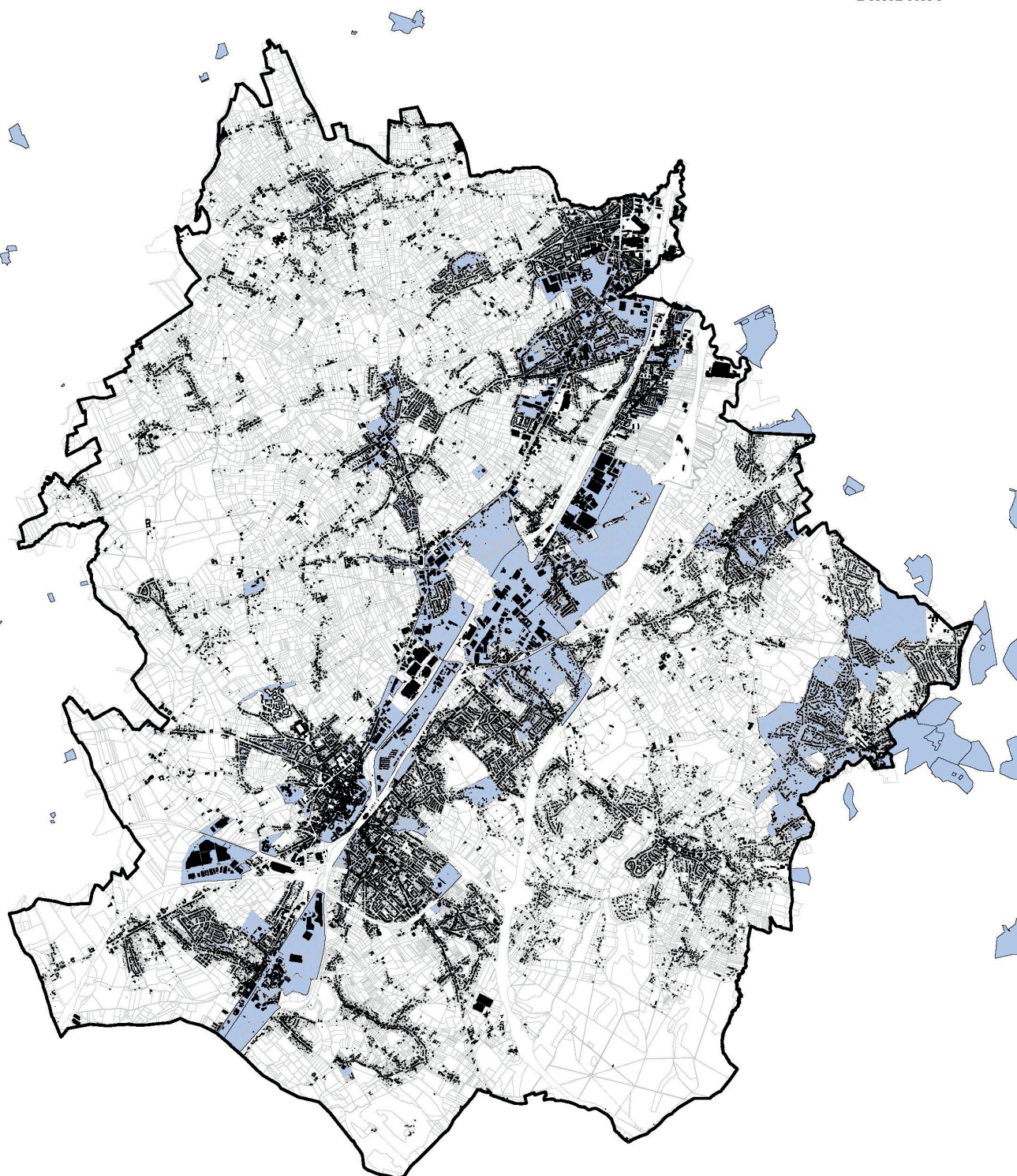
0 230 460 920 1.380 1.840 2.300 m

Schaal 1:50.000



Kaart 3: Bestaande juridische toestand: andere plannen

VLAAMS-
BRABANT



Legende

-  Planperimeter
-  BPA-Contouren

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 3: Bestaande juridische toestand:
andere plannen

Bron:
BPA-Contouren (Provincie Vlaams-Brabant-2022)

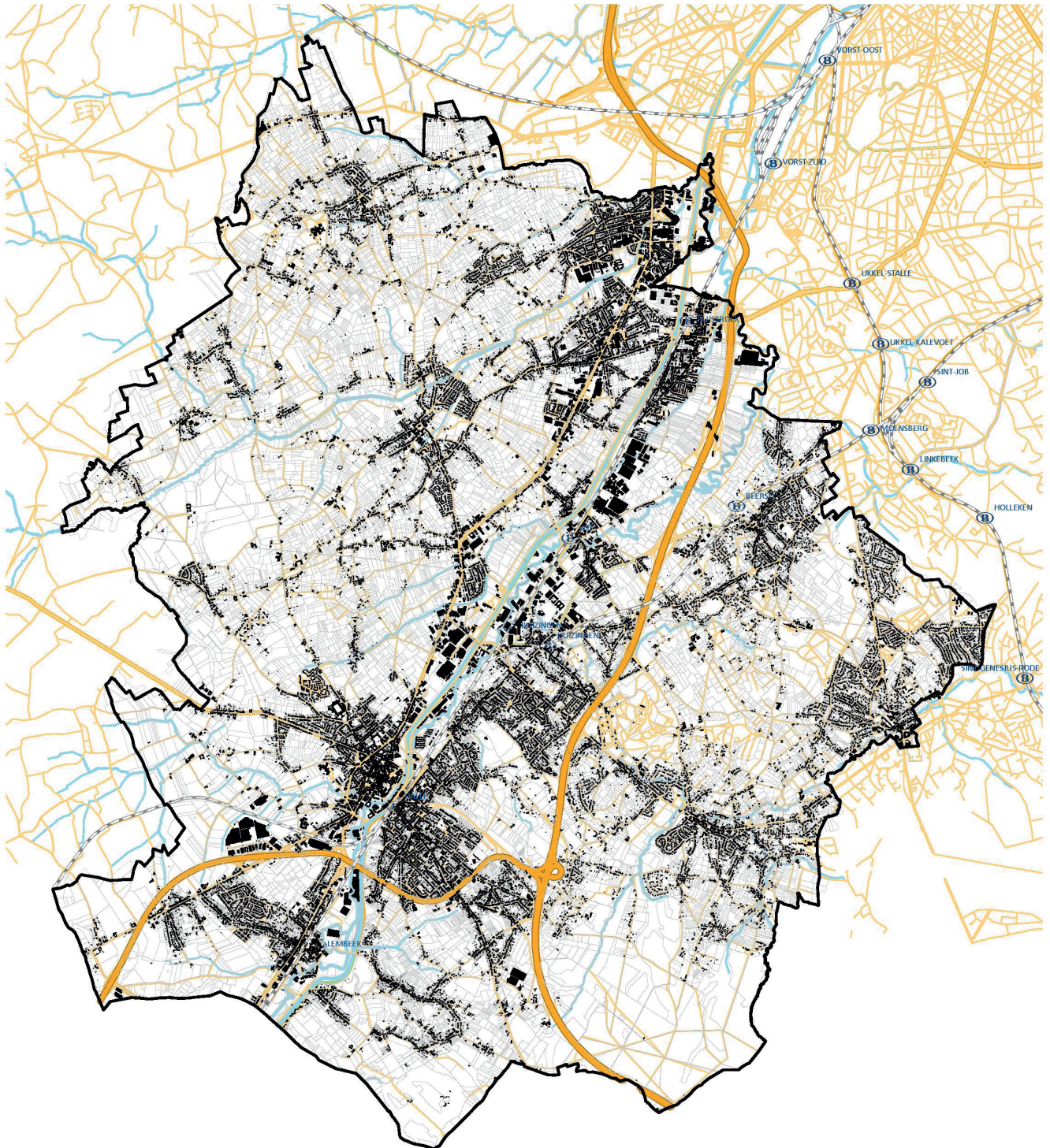
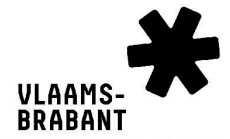
Datum: 11/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 4: Infrastructuur in het plangebied



Legende

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Planperimeter | Waterloop_Eerste categorie |
| Treinstations | Waterloop_Tweede categorie |
| Spoorwegen_HR | Bevaarbare waterloop_Derde categorie |
| Autosnelweg_HR | Fietssnelweg (befietsbaar) |
| Belangrijke_hoofdweg_HR | Fietssnelweg - niet befietsbaar |
| Hoofdweg | Befietsbaar alternatief |
| Verbindingsweg | |
| Lokale_weg | |

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 4: Infrastructuur in het plangebied

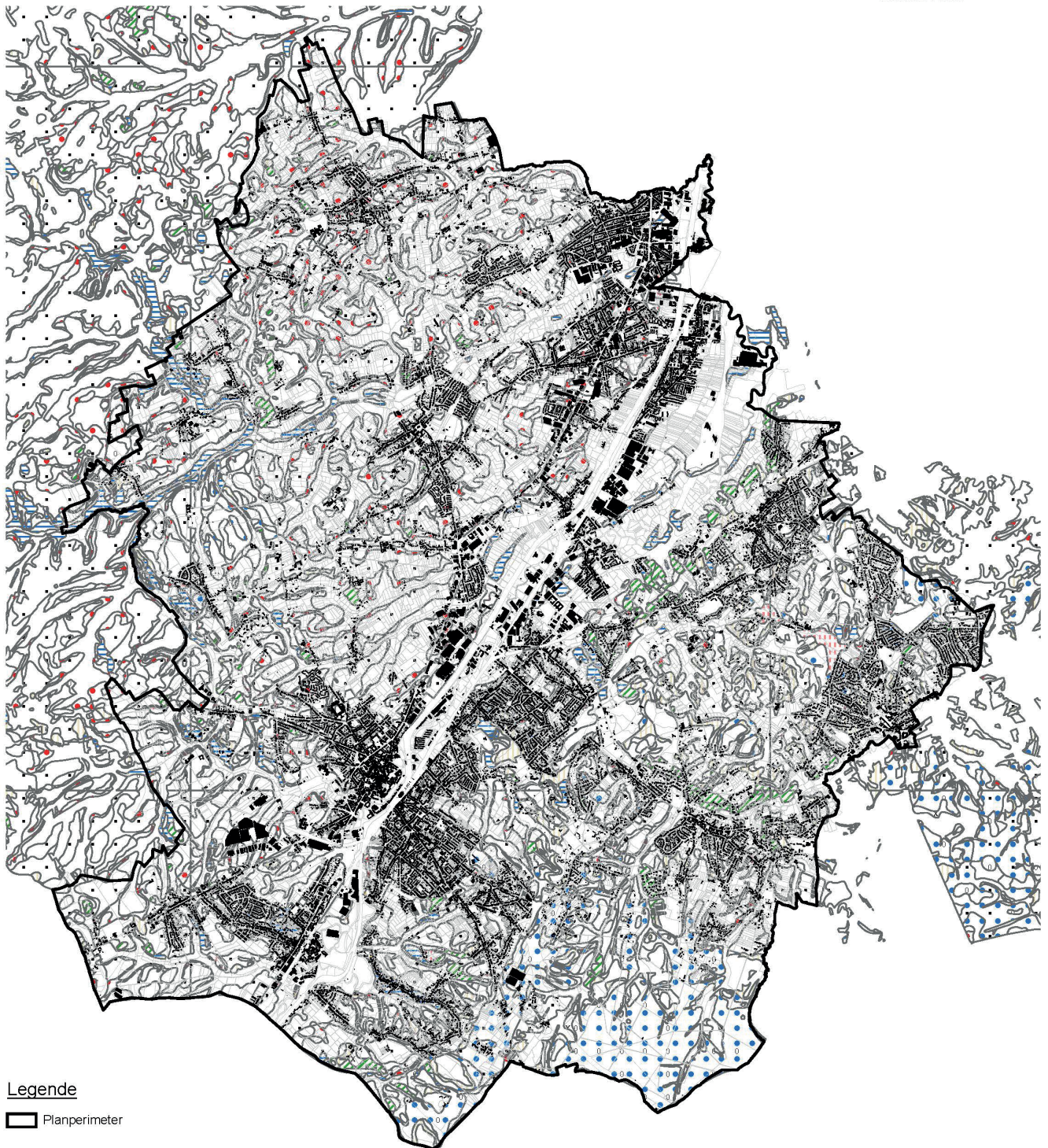
Bron:
Infrastructuur (Provincie Vlaams-Brabant-2022)
Datum: 4/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300 m

Schaal 1:50.000



Kaart 5.1: Bodemtypes in het plangebied



Legende

Planperimeter

Variante profielontwikkeling

(b)

(c)

(o)

Variante moedermateriaal

b

r

t

x

y

Substraten

g

r

s

u

w

(x)

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakningen Zennevallei
Document: Kaart 5.1: Bodemtypes in het plangebied

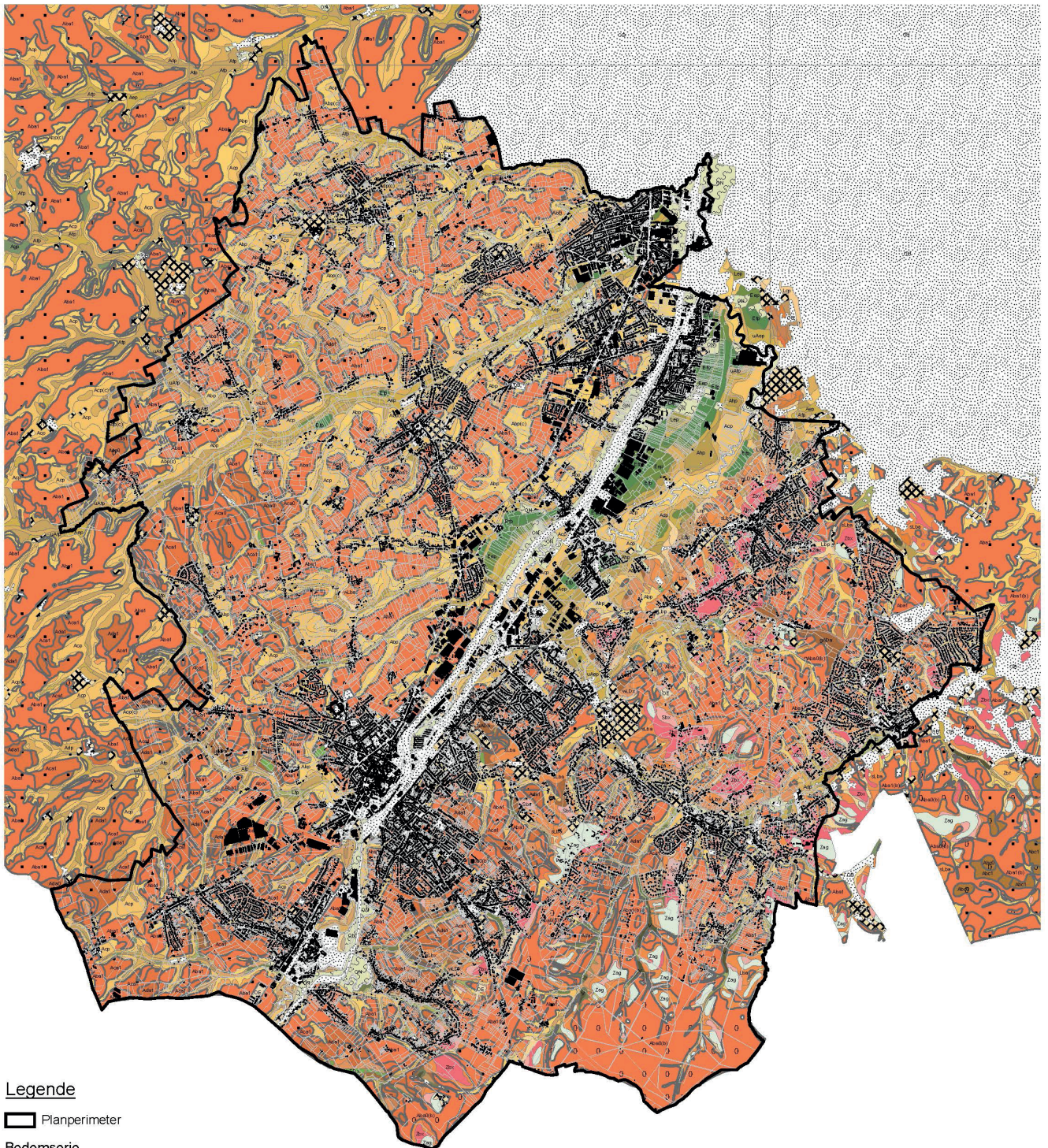
Bron:
Bodemkaart - bodemtypes (Databank Ondergrond Vlaanderen-2016)
Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300 m

Schaal 1:50.000



Kaart 5.2: Bodemtypes in het plangebied



Legende

Planperimeter

Bodemserie

OB	Acp	Gbx	Lfp	Zbf
OT	Adp	GDx	Lgp	Zag
ON	Aep	Lba	Lhp	Zbx
OE	Afp	Lca	Lip	
Aba	Agp	LDa	Lbx	
Aca	Ahp	Lbc	LDx	
Ada	Aip	Lbp	PdC	
ADa	Eep	Lop	Pbx	
AbB	Efp	Ldp	Sbf	
Abc	EAX	LDp	Sbx	
Abp	EDx	Lep	V	

Directie/dienst: Ruimte
 Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
 Document: Kaart 5.2: Bodemtypes in het plangebied

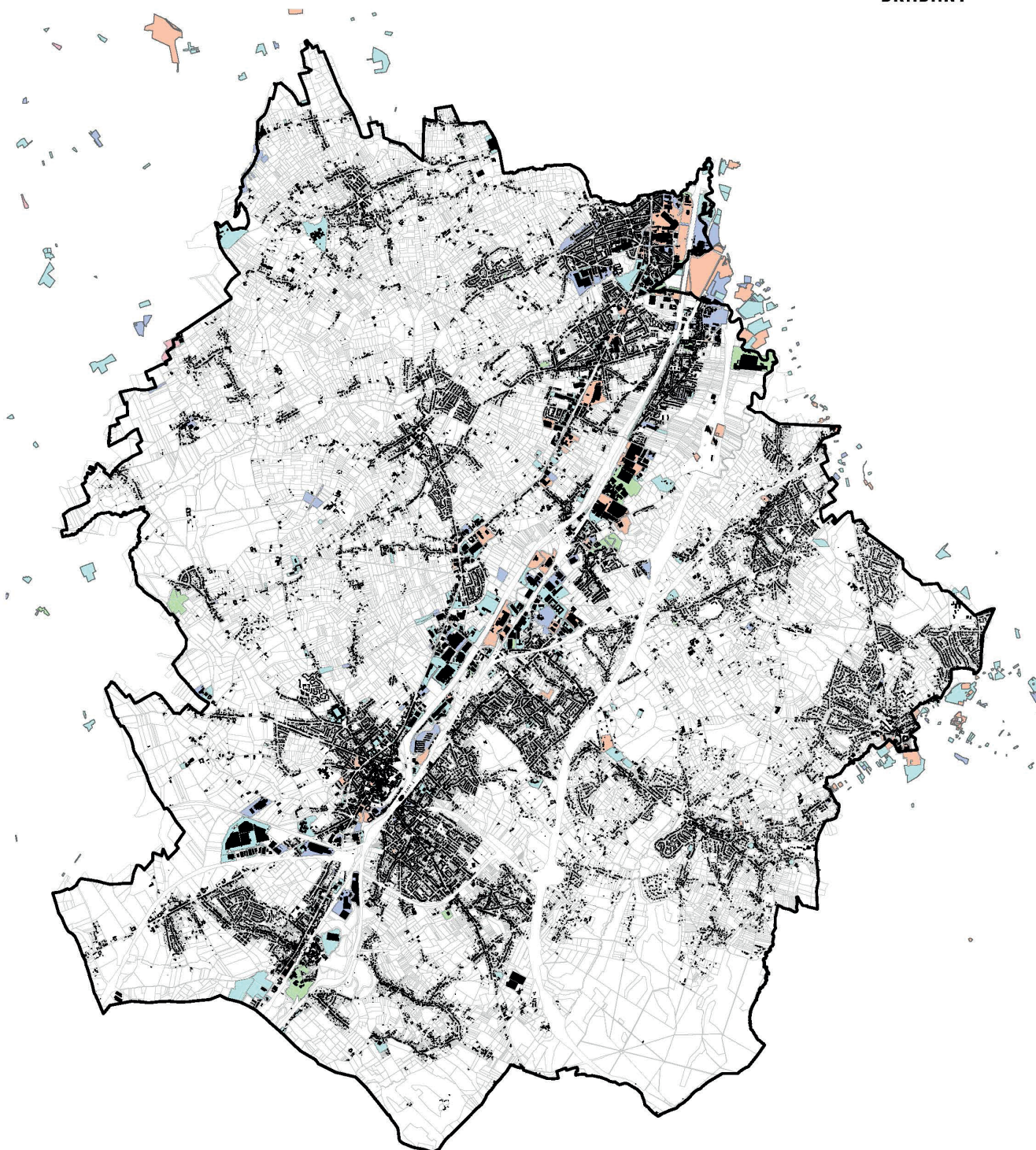
Bron:
 Bodemkaart - bodemtypes (Databank Ondergrond Vlaanderen-2016)
 Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 6: Bodemonderzoeken OVAM



Legende

 Planperimeter

Bodemonderzoeken en Saneringen (OVAM)

-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Sitebesluit

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 6: Bodemonderzoeken OVAM

Bron:
Bodemonderzoeken OVAM (OVAM-2018)

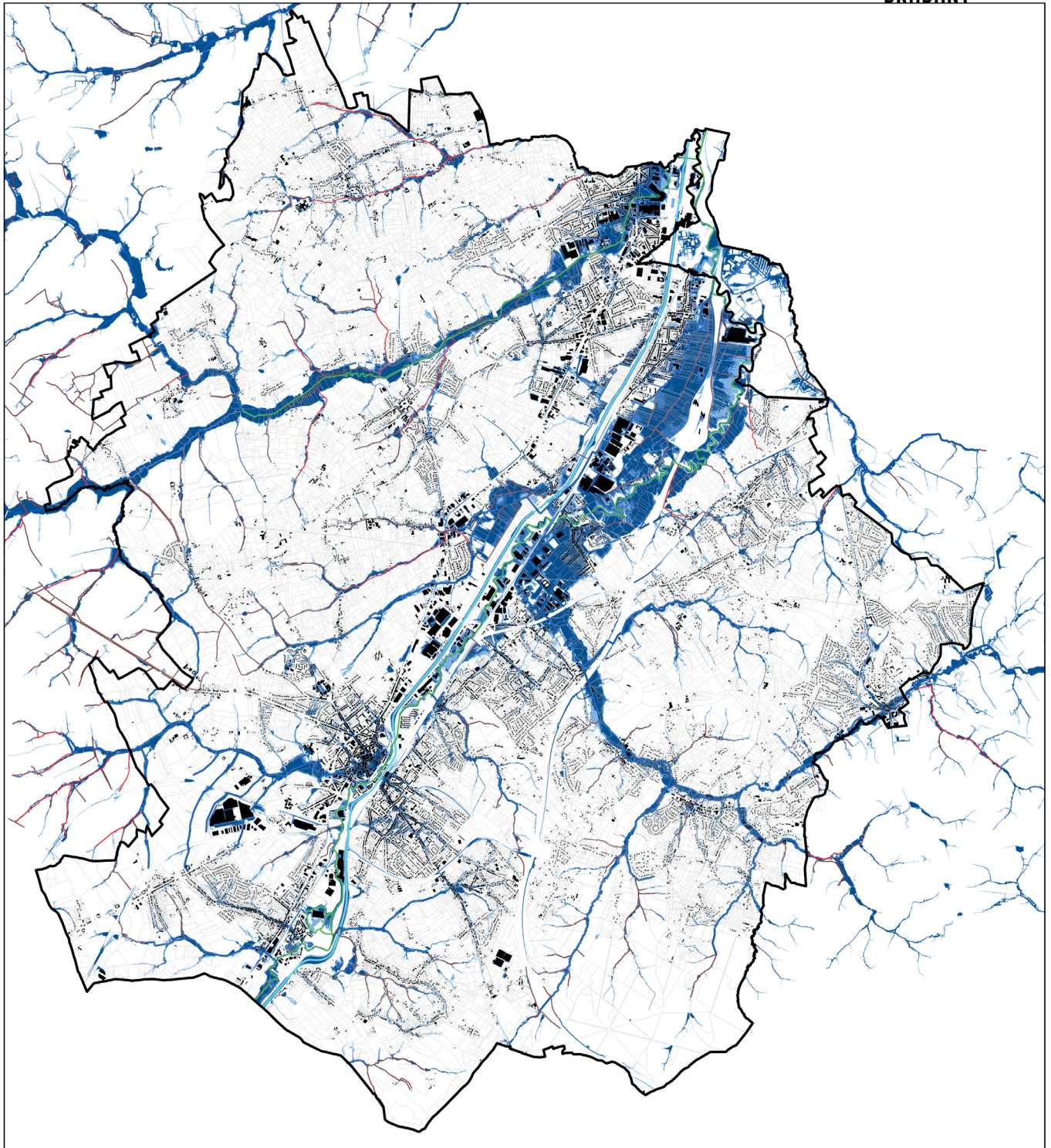
Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300 m

Schaal 1:50.000



Kaart 7: Hydrologie van het plangebied







Legende

 Planperimeter





Vlaamse Hydrografische Atlas - Waterlopen

-  Bevaarbaar
-  Onbevaarbaar cat. 1
-  Onbevaarbaar cat. 2
-  Onbevaarbaar cat. 3
-  Niet geklasseerd

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

-  A - Geen overstroming gemodelleerd
-  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  C - Kleine kans op overstromingen
-  D - Middelgrote kans op overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

-  A - Geen overstroming gemodelleerd
-  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  C - Kleine kans op overstromingen
-  D - Middelgrote kans op overstromingen

Directie/dienst: Ruimte

Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 7: Hydrologie van het plangebied

Bron:
Vlaamse Hydrografische Atlas (VMM-2020)
Overstromingsgevoelige gebieden (VMM-2023)

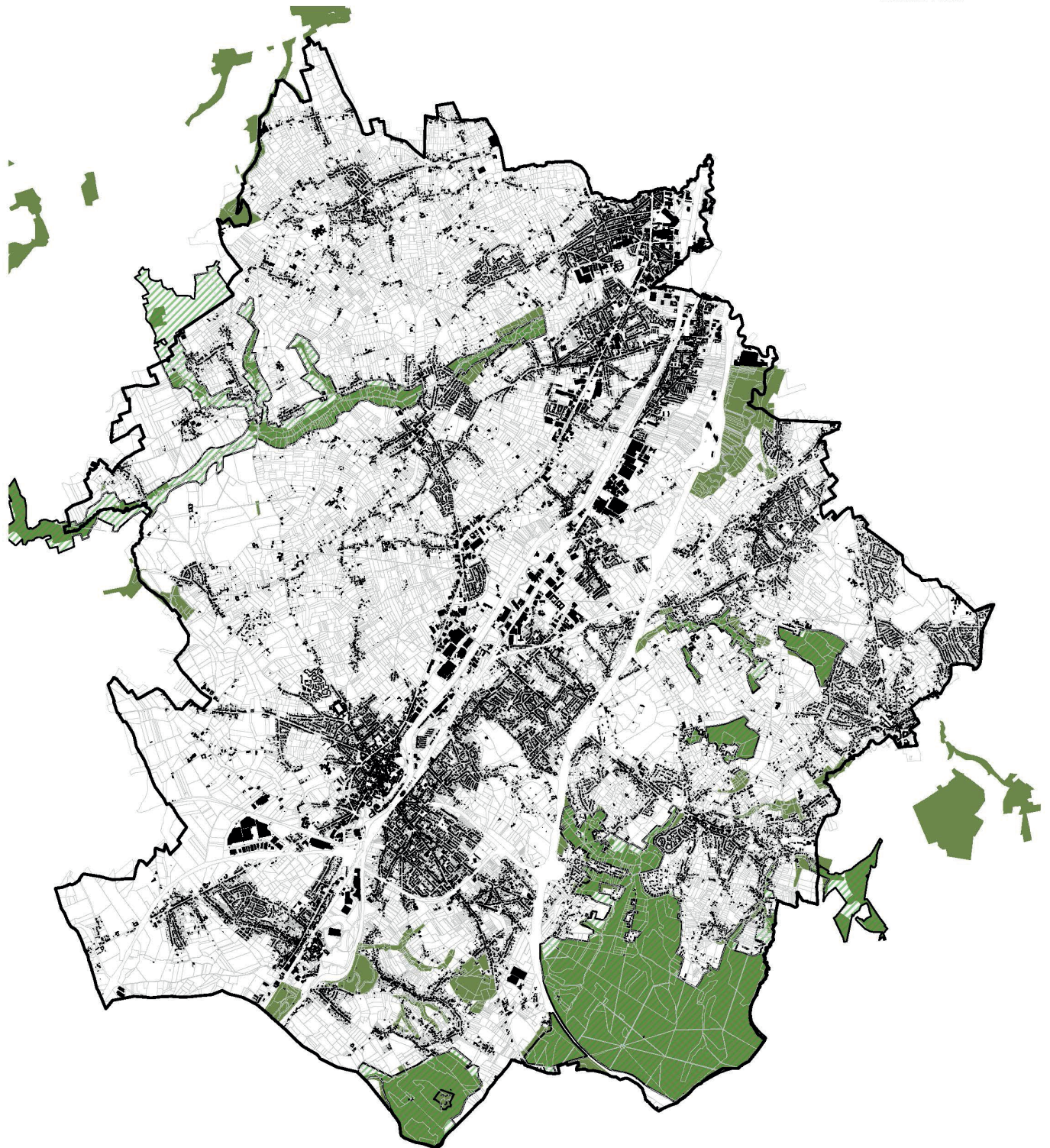
Datum: 10/02/2023

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300 m

Schaal 1:50.000



Kaart 8: Beschermd gebieden



Legende

-  Planperimeter
- Natura 2000-gebieden
 -  Habitatrichtlijngebied
 -  Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied: Vogel- en Habitatrichtlijngebied
 -  Vogelrichtlijngebied
- Gebieden van het VEN en het IVON
 -  Grote eenheid natuur
 -  Grote eenheid natuur in ontwikkeling
 -  Natuurverwevingsgebied

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 8: Beschermd gebieden

Bron:
Natura2000-gebieden (Agentschap natuur en bos-2017)
Gebieden van het VEN en het IVON (Agentschap natuur en bos-2016)

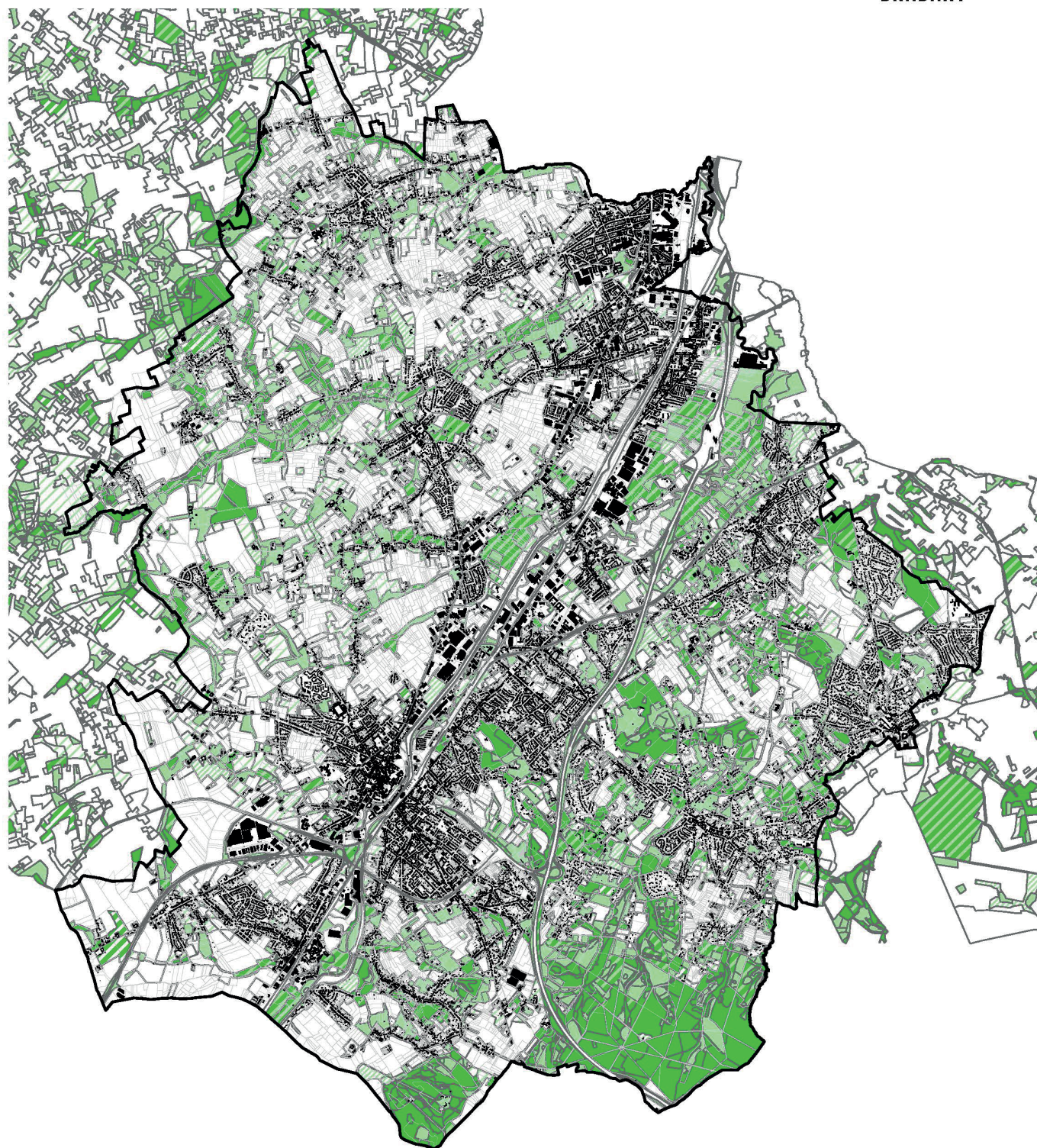
Datum: 11/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m









Schaal 1:50.000



Kaart 9: Biologische waarderingskaart



Legende

-  Planperimeter
-  Biologisch minder waardevol
-  Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Biologisch waardevol
-  Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  Biologisch zeer waardevol

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 9: Biologische waarderingskaart

Bron:
Biologische Waarderingskaart en Natura 2000 Habitatkaart
(Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek 2020)

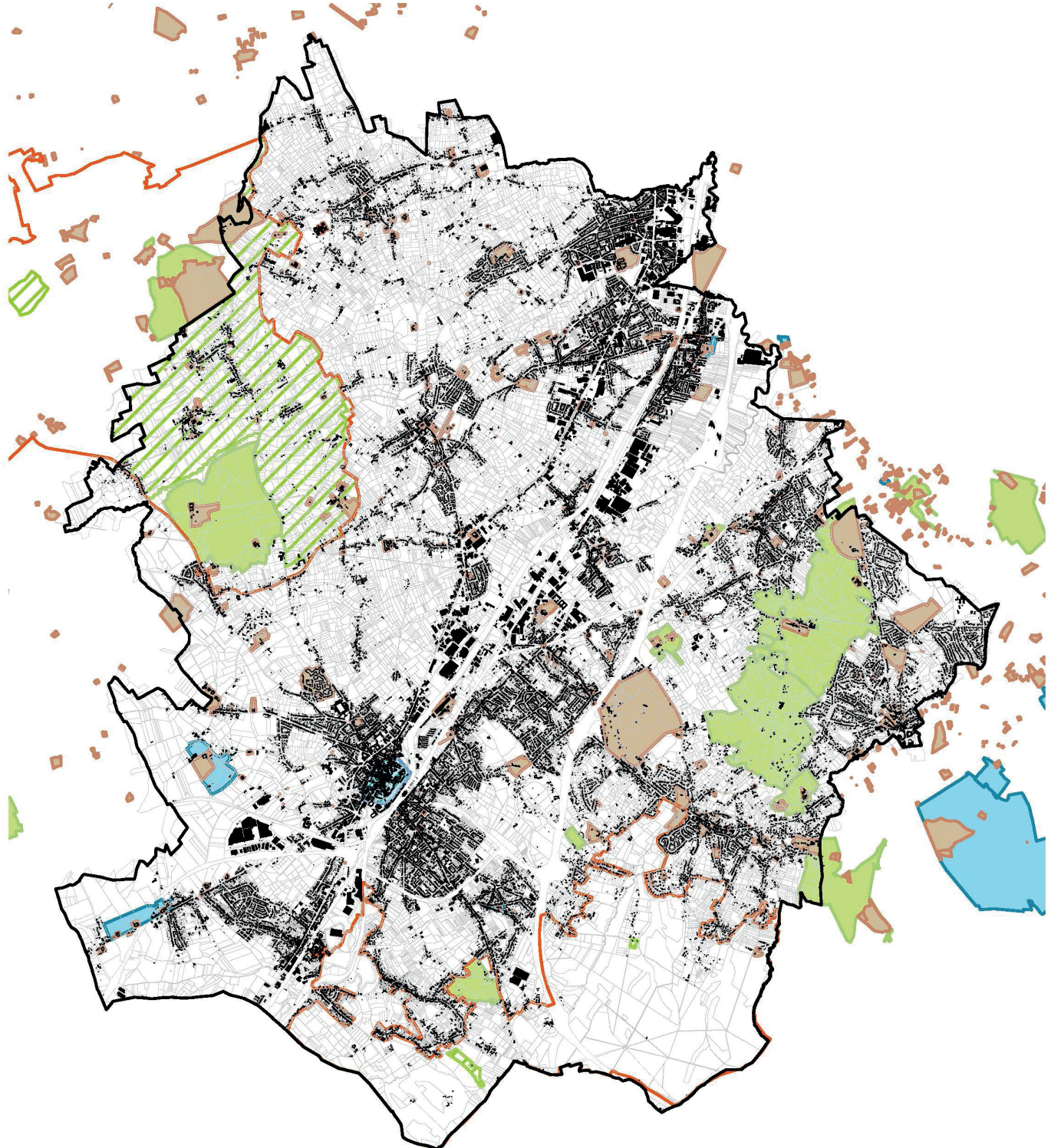
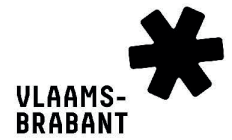
Datum: 4/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 10: Erfgoed: vastgestelde inventaris



Legende

Planperimeter

Vastgestelde inventarissen

- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Vastgestelde archeologische zone
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Erfgoedlandschappen

Beschermd Onroerend Erfgoed

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakeningen Zennevallei
Document: Kaart 10: Erfgoed: vastgestelde inventarissen en bouwkundig erfgoed

Bron:
Vastgestelde inventarissen (Agentschap onroerend erfgoed)
Beschermd onroerend erfgoed (Agentschap onroerend erfgoed)

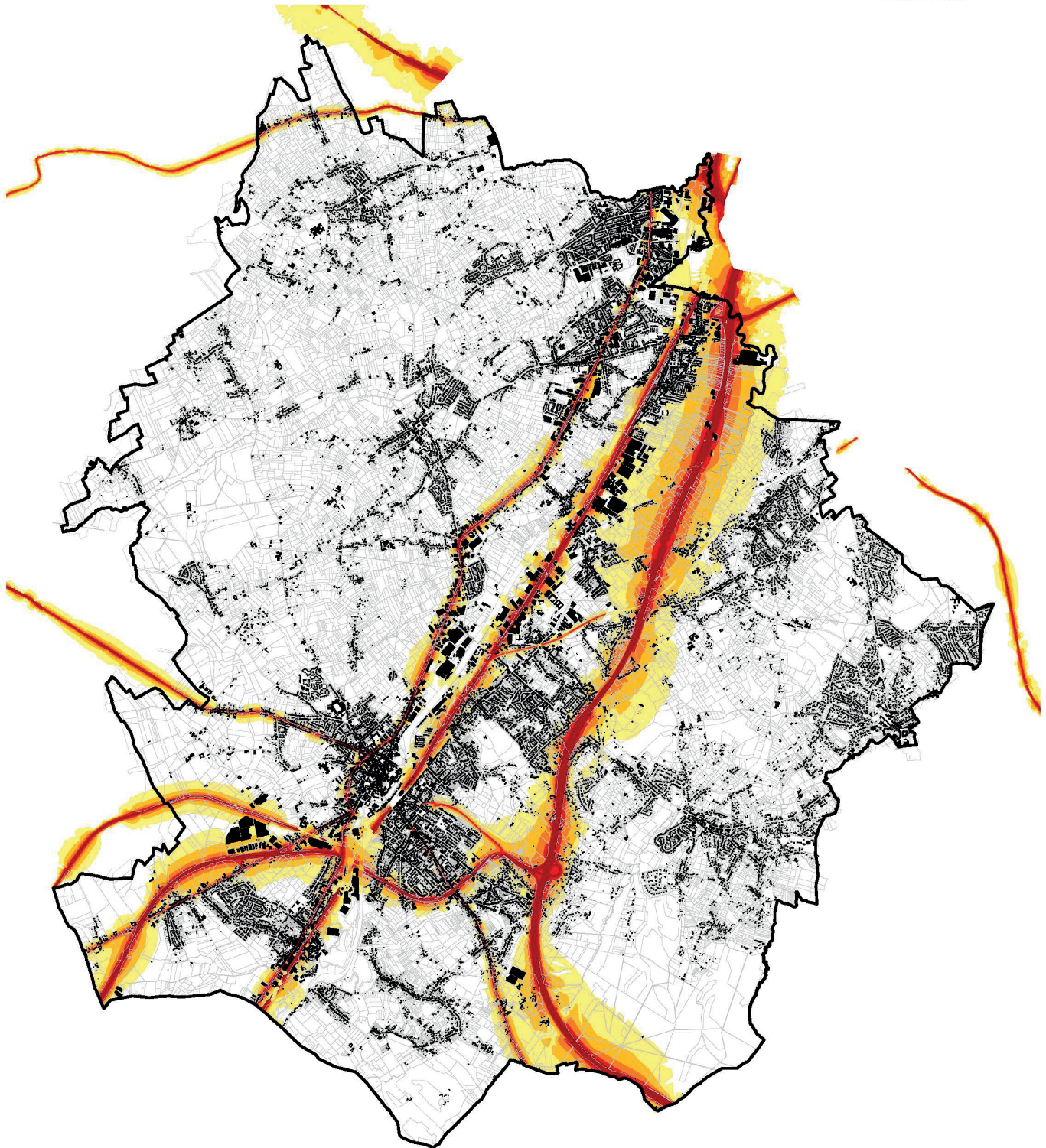
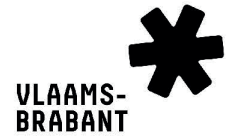
Datum: 4/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000








Kaart 11: Geluidsbelasting spoor- en wegverkeer_dag



Legende

 Planperimeter

Geluidsbelasting dag

-  50-55
-  55-60
-  60-65
-  65-70
-  >=70

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakeningen Zevenvallei
Document: Kaart 11: Geluidsbelasting spoor-
en wegverkeer_dag

Bron:
Strategische geluidsbelastingskaart (Agentschap Wegen en Verkeer-2016)

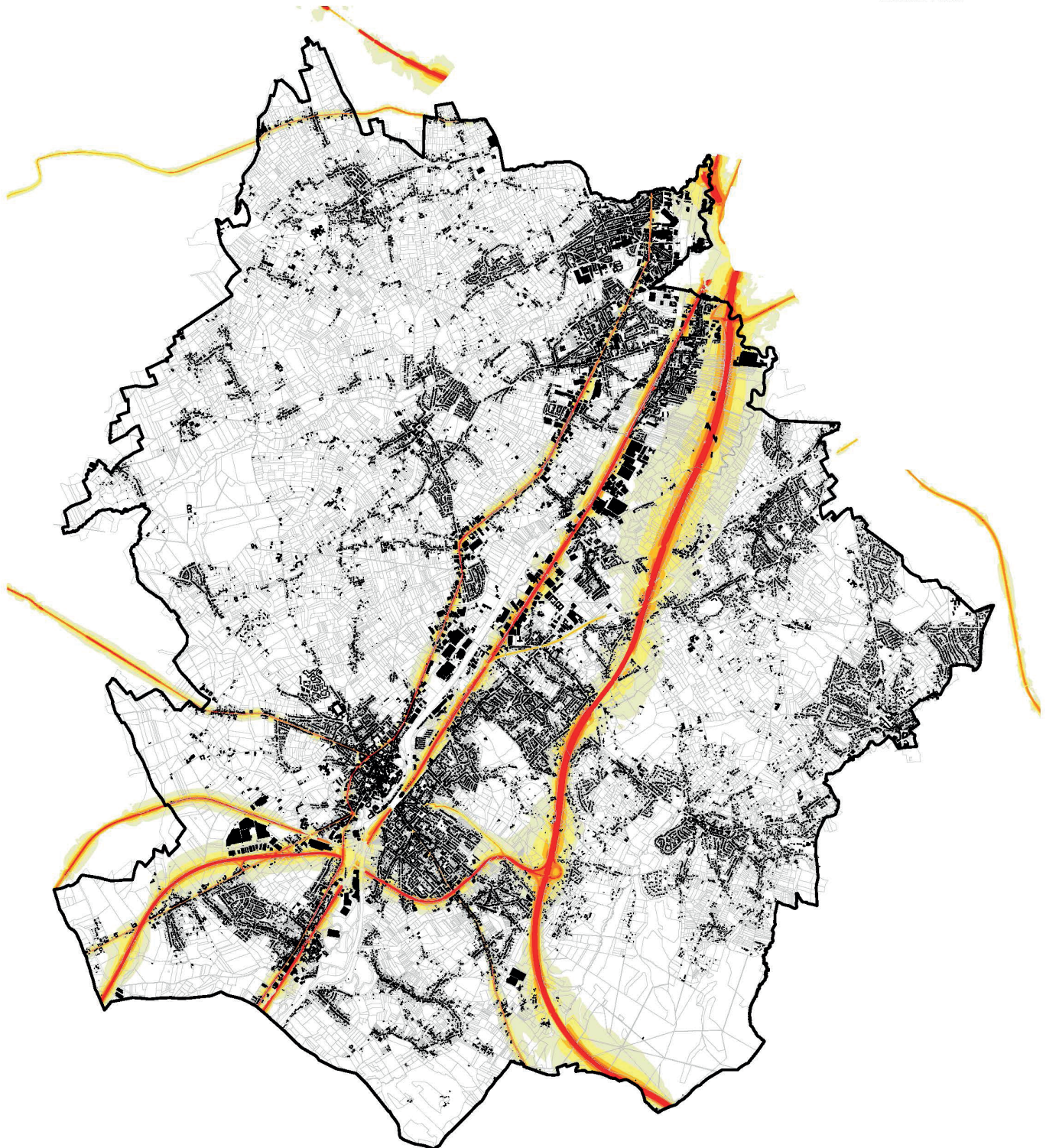
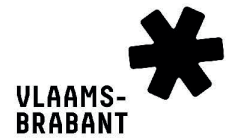
Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000








Kaart 12: Geluidsbelasting spoor- en wegverkeer_nacht



Legende

 Planperimeter

Geluidsbelasting nacht

-  50-55
-  55-60
-  60-65
-  65-70
-  >=70

Directie/dienst: Ruimte
Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakening Zennevallei
Document: Kaart 12: Geluidsbelasting spoor- en wegverkeer_nacht

Bron:
Strategische geluidsbelastingskaart (Agentschap Wegen en Verkeer-2016)

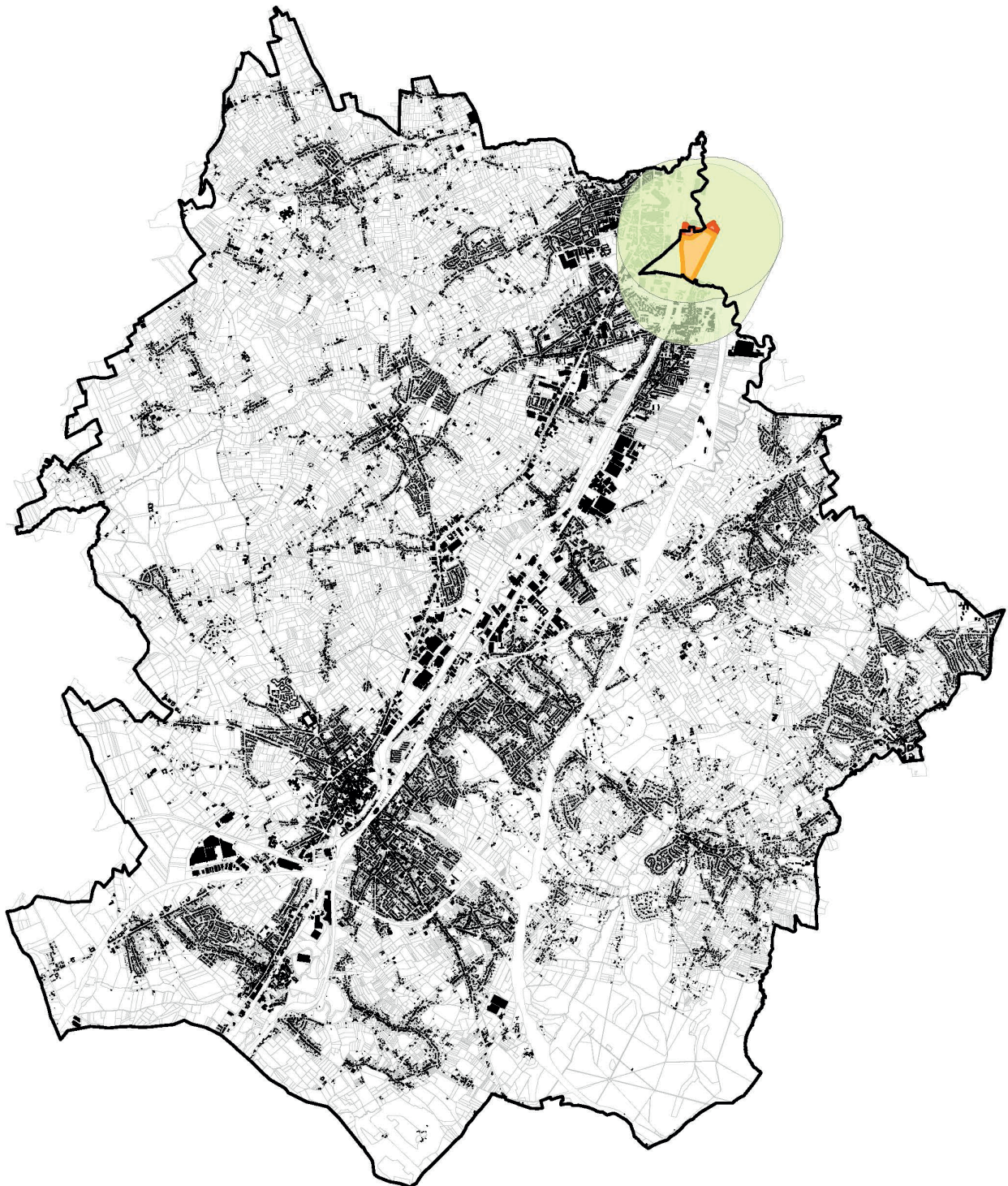
Datum: 8/03/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000



Kaart 13: Seveso-bedrijven




Legende

 Planperimeter

SEVESO inrichtingen

 Hogedrempelinrichtingen

 Lagedrempelinrichtingen

SEVESO consultatiezones

 Consultatiezones

Directie/dienst: Ruimte

Project: PRJ-2022-002 RUP Kernafbakeningen Zennevallei

Document: Kaart 13: Seveso-bedrijven

Bron:

Terreinen van Seveso-inrichtingen in Vlaanderen (Seveso-2016)

Consultatiezones van Seveso-inrichtingen in Vlaanderen (GOP-2020)

Datum: 9/02/2022

0 230 460 920 1.380 1.840 2.300m

Schaal 1:50.000

